



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – Колхоз-Племзавод им. Ленина

«Строительство орошаемого участка на площади
800 га в «Колхоз-племзавод им. Ленина» село Киевка
Апанасенковского района Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

002-2021-ПМТ.1

Том 3

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – Колхоз-Племзавод им. Ленина

«Строительство орошаемого участка на площади
800 га в «Колхоз-племзавод им. Ленина» село Киевка
Апанасенковского района Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

002-2021-ПМТ.1

Том 3




ИП Буюнов Владимир Николаевич



Ставрополь, 2022 г.

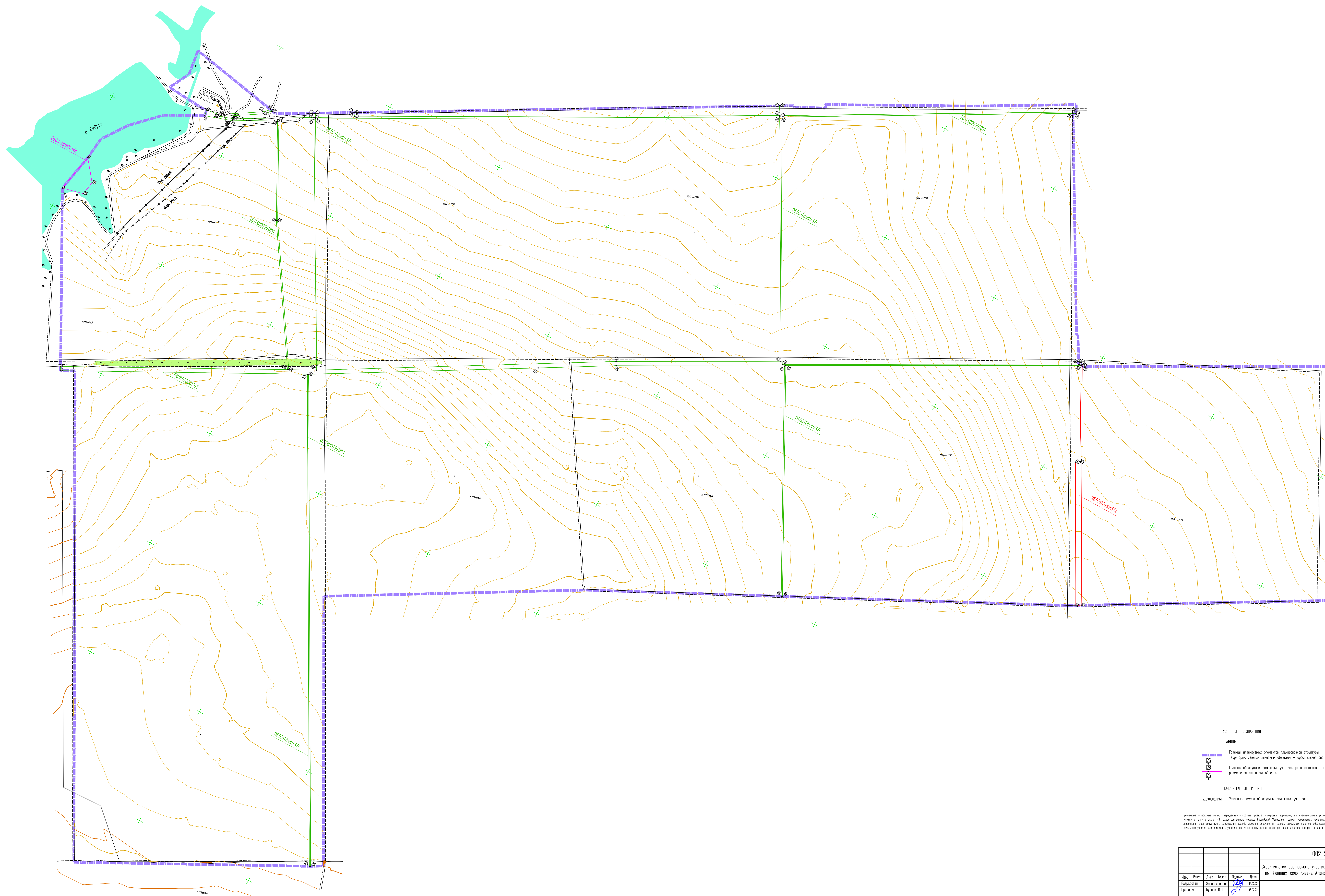
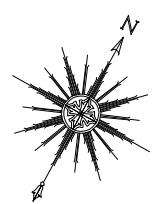
Обозначение	Наименование	Примечание
002-2021-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
002-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
002-2021-ПМТ.1-Г	Основная часть проекта межевания территории Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1 -Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:5 000)	с.4
002-2021-ПМТ.1-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	с.5

Согласовано		




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						002-2021-ПМТ.1-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Яснопольская			10.02.22	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22		П		1
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22	ИП Буянов В.Н.			

										3
Номер тома		Обозначение				Наименование				Примечание
						Проект планировки территории				
1		002-2021-ППТ.1				Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»				
2		002-2021-ППТ.2				Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
						Проект межевания территории				
3		002-2021-ПМТ.1				Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
4		002-2021-ПМТ.2				Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
						002-2021-СП				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории				
Разраб.		Яснопольская			10.02.22					
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22	Стадия		Лист	Листов	
						П			1	
						ИП Буянов В.Н.				



ГРАНИЦЫ

	Границы планируемых элементов планировочной структуры территории, занятая линейным объектом – транспортный коридор
	Границы образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
	

26.03.000000.391 Условные номера образуемых земельных участков

Примечание – красной линией, утверждённой в составе границ административной территории, или красной линией, установленной, изданной, ссылаемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы населённых земельных участков, линии статуса от красной линии и в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, образование которых предусмотрено стечем разрабатываемого земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; срок действия истекшей или истек – отсутствует

						002-2021-ПМТ.1-Г			
						Строительство овражного участка на площади 800 кв. в «близком» плановом изл. Ленинск-ский Казань Александровского района Староосинского н/а			
Имя	Катег.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата				
Разработчик	Р.02.02.01				8.02.22				
Проверки	Бунцов БН				8.02.22	Оценки	Лист	Листов	
								1	
Чертеж межевания территории (Масштаб 1:5 000)						ИП Бунцов БН			
Исполн.	Бунцов БН				8.02.22				

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	6
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

[illegible]

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:03:020301:3У1	26, 27, 28, 29, 46, 47, 32, 33, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 42, 43, 57, 2, 3, 58, 59, 60, 61, 10, 11, 62, 63, 16, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 18, 78, 26 79, 80, 81, 82, 83, 79 84, 85, 81, 86, 87, 84	Отсутствуют	109135	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:03:020301 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует
26:03:020301:3У2	48, 34, 35, 90, 91, 92, 93, 49, 48	Отсутствуют	16519	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:03:020301 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует
26:03:020301:3У3	5, 88, 89, 4, 5	Отсутствуют	8465	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:03:020301 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Не отнесен	Земли водного фонда	Отсутствует

Примечания:
1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, ввиду того, что вся территория проектирования находится на земельных участках муниципальной собственности, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номеров существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества					
-	-	-	-					
								002-2021-ПМТ.1-Т
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
26:03:020301:3У1			57	594899,16	2152727,11	72	595897,78	2152394,01	86	594878,83	2152652,41
26	597314,08	2154929,03	2	594433,2	2151849,62	73	595912,26	2152383,94	87	595382,21	2152324,69
27	597309,18	2154931,73	3	594448,22	2151841,64	74	595913,78	2152386,62	84	595740,22	2152133,46
28	597308,34	2154930,22	58	594876,47	2152647,98	75	595899,48	2152396,48	26:03:020301:3У2		
29	597302,88	2154920,68	59	595379,67	2152320,39	76	596726,97	2153891,64	48	596434,33	2155435,07
46	596724,17	2153898,06	60	595737,79	2152129,09	77	596760,41	2153871,39	34	596436,76	2155439,49
47	595854,53	2154382,01	61	595648,17	2151972,48	18	596762,89	2153875,75	35	596428,64	2155443,96
32	596429,45	2155426,39	10	595611,41	2151864,11	78	596729,62	2153895,89	90	595584,68	2155902,94
33	596431,94	2155430,72	11	595635,19	2151859,36	26	597314,08	2154929,03	91	595572,66	2155882,05
48	596434,33	2155435,07	62	595642,75	2151910,35				92	596078,65	2155605,81
49	596429,3	2155437,88	63	595736,49	2152059,41	79	596721,71	2153893,68	93	596087,28	2155621,62
50	595857,02	2154396,96	16	595760,22	2152084,75	80	595815,5	2152261,23	49	596429,3	2155437,88
51	595037,01	2154832,33	64	595758,93	2152093,77	81	594931,08	2152750,76	48	596434,33	2155435,07
52	595034,7	2154827,78	65	595731,7	2152067,28	82	595542,63	2153790,48	26:03:020301:3У3		
53	595852,86	2154393,3	66	595637,66	2151917,78	83	595860,92	2154372,73	5	595236,64	2151532,95
54	595527,91	2153798,99	67	595656,84	2151971,72	79	596721,71	2153893,68	88	595156,73	2151596,6
55	595368,75	2153528,65	68	595817,07	2152252,55				89	595101,27	2151586,98
56	594901,51	2152731,53	69	595832,89	2152244,75	84	595740,22	2152133,46	4	595080,49	2151501,96
42	593170,69	2153691,85	70	595835,87	2152249,98	85	595808,82	2152256,98	5	595236,64	2151532,95
43	593168,26	2153687,49	71	595820,06	2152257,78	81	594931,08	2152750,76			

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002-2021-ПМТ.1-Т

Лист

3

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	595236,64	2151532,95	92	596078,65	2155605,81	10	595611,41	2151864,11	18	596762,89	2153875,75
88	595156,73	2151596,60	93	596087,28	2155621,62	11	595635,19	2151859,36	78	596729,62	2153895,89
89	595101,27	2151586,98	49	596429,3	2155437,88	62	595642,75	2151910,35	26	597314,08	2154929,03
4	595080,49	2151501,96	50	595857,02	2154396,96	63	595736,49	2152059,41			
5	595236,64	2151532,95	51	595037,01	2154832,33	16	595760,22	2152084,75	79	596721,71	2153893,68
			52	595034,7	2154827,78	64	595758,93	2152093,77	80	595815,5	2152261,23
26	597314,08	2154929,03	53	595852,86	2154393,3	65	595731,7	2152067,28	81	594931,08	2152750,76
27	597309,18	2154931,73	54	595527,91	2153798,99	66	595637,66	2151917,78	82	595542,63	2153790,48
28	597308,34	2154930,22	55	595368,75	2153528,65	67	595656,84	2151971,72	83	595860,92	2154372,73
29	597302,88	2154920,68	56	594901,51	2152731,53	68	595817,07	2152252,55	79	596721,71	2153893,68
46	596724,17	2153898,06	42	593170,69	2153691,85	69	595832,89	2152244,75			
47	595854,53	2154382,01	43	593168,26	2153687,49	70	595835,87	2152249,98	84	595740,22	2152133,46
32	596429,45	2155426,39	57	594899,16	2152727,11	71	595820,06	2152257,78	85	595808,82	2152256,98
33	596431,94	2155430,72	2	594433,2	2151849,62	72	595897,78	2152394,01	81	594931,08	2152750,76
48	596434,33	2155435,07	3	594448,22	2151841,64	73	595912,26	2152383,94	86	594878,83	2152652,41
34	596436,76	2155439,49	58	594876,47	2152647,98	74	595913,78	2152386,62	87	595382,21	2152324,69
35	596428,64	2155443,96	59	595379,67	2152320,39	75	595899,48	2152396,48	84	595740,22	2152133,46
90	595584,68	2155902,94	60	595737,79	2152129,09	76	596726,97	2153891,64			
91	595572,66	2155882,05	61	595648,17	2151972,48	77	596760,41	2153871,39			

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002-2021-ПМТ.1-Т

Лист
4

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен для образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:03:020301:ЗУ1	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
26:03:020301:ЗУ2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
26:03:020301:ЗУ3	Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Инв. № подл.	Подп. и дата 10.02.22	Взам. инв. № -							Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	001-2021-ПМТ.1-Т			