



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – Колхоз-Племзавод им. Ленина

«Строительство орошаемого участка на площади
800 га в «Колхоз-племзавод им. Ленина» село Киевка
Апанасенковского района Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

002-2021-ППТ.1

Том 1

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – Колхоз-Племзавод им. Ленина

«Строительство орошаемого участка на площади
800 га в «Колхоз-племзавод им. Ленина» село Киевка
Апанасенковского района Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

002-2021-ППТ.1

Том 1




ИП Буюнов Владимир Николаевич

Ставрополь, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
002-2021-ППТ.1-С	Содержание тома 1	с.2
002-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
002-2021-ППТ.1-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Чертеж красных линий	Не разраб.
	Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5000)	с.4
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разраб.
002-2021-ППТ.1-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.5

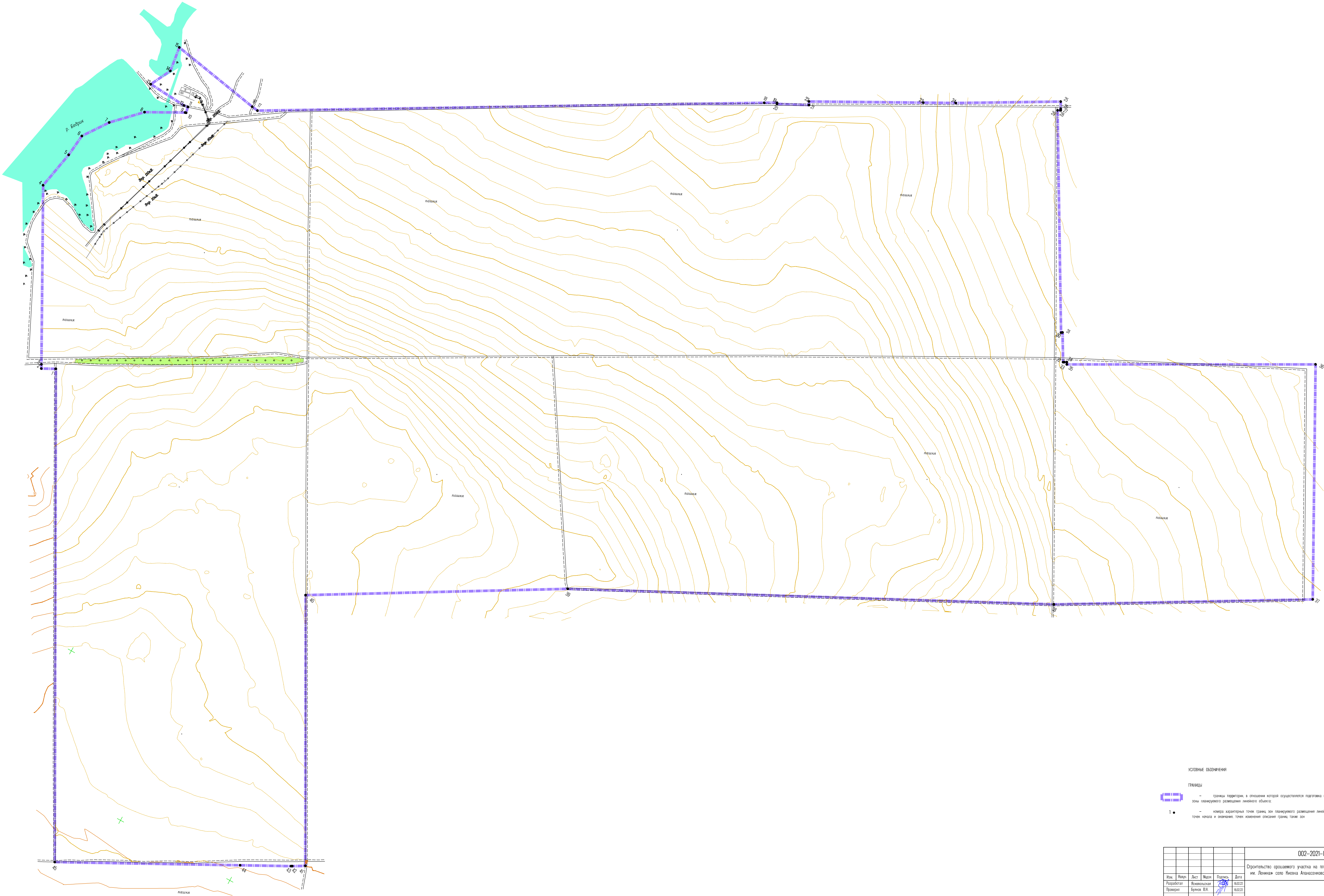
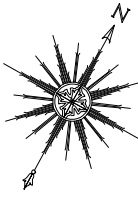
Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						002-2021-ППТ.1-С					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Яснопольская			10.02.22	П					1	
Проверил	Буянов В.Н.			10.02.22	ИП Буянов В.Н.						
Н. контр.	Буянов В.Н.			10.02.22							

Согласовано				

Инва. № подл.	Подп. и дата	В
		-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



— границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (планируемой территории) линейных объектов

1 •

— номера абсциссных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания точек изменения описания границ зон

002-2021-ППТ.1-Г						Строительство орошаемого участка на площади 800 га в «Колхоз-племзавод им. Ленина» село Ясенья Апанасенковского района Ставропольского края		
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя			
Разработчик	Павловский	Бунин	ВН	03.02.22	03.02.22			
Проект	Бунин	ВН	03.02.22	03.02.22	03.02.22			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5 000)		
						ИП Бунин ВН		
						Формат А3		

Содержание

Положение о размещении линейных объектов	6
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Согласовано					

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2021-ППТ.1-Т		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Положение о размещении линейных объектов		
Разраб.		Яснопольская			10.02.22			
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22			
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ИП Буянов В.Н.		

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основные проектные характеристики линейного объекта						Показатель						
			Наименование объекта						Строительство орошаемого участка на площади 800 га в «Колхоз-племзавод им. Ленина» село Киевка Апанасенковского района Ставропольского края						
			Назначение						Системы орошения, осушения Сооружение стационарного поливного трубопровода для орошения код 1.4.1.11						
			Основные характеристики:												
			категория						IV						
			протяженность						Магистральный трубопровод - 1220 м Распределительный трубопровод 1 - 3400 м Распределительный трубопровод 2 -4013 м Распределительный трубопровод 3 - 994 м Магистральный трубопровод МТ 1 - 0,5 МПа Распределительный трубопровод 1 - 0,4 МПа Распределительный трубопровод 2 - 0,5 МПа Распределительный трубопровод 3 - 0,5 МПа						
			проектная мощность						Магистральный трубопровод - 0,26 м3/с Распределительный трубопровод 1 – 0,26 м3/с Распределительный трубопровод 2 – 0,26 м3/с Распределительный трубопровод 3 – 0,26 м3/с						
			пропускная способность												
			грузонапряженность						-						
			интенсивность движения						-						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Назначение						Электрические сети Сооружение кабельной электрической линии код 16.5.1.18						
			Основные характеристики:												
			категория						III						
			протяженность						10 кВ - 600,0м 0,4 кВ - 14820,0м						
									002-2021-ППТ.1-Т						Лист
															2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата							

										7
Основные проектные характеристики линейного объекта						Показатель				
проектная мощность						306кВт				
пропускная способность						-				
грузонапряженность						-				
интенсивность движения						-				
<p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p>										
Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц						Показатель				
Субъекты Российской Федерации						Ставропольский край				
Муниципальные районы						-				
Городские округа в составе субъектов Российской Федерации						Апанасенковский муниципальный округ				
Поселения, населенные пункты						-				
Внутригородские территории городов федерального значения						-				
<p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p>										
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	Номер	Координата X		Координата Y		Номер	Координата X		Координата Y	
	1	594460,52		2151901,07		6	595328,37		2151542,93	
	2	594433,20		2151849,62		7	595428,64		2151612,94	
	3	594448,22		2151841,64		8	595533,13		2151716,90	
	4	595080,49		2151501,96		9	595610,06		2151860,14	
	5	595236,64		2151532,95		10	595611,41		2151864,11	
	002-2021-ППТ.1-Т									
Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата										3

Номер	Координата X	Координата Y
11	595635,19	2151859,36
12	595632,64	2151842,20
13	595643,50	2151685,01
14	595727,65	2151728,02
15	595827,54	2151714,07
16	595760,22	2152084,75
17	595756,49	2152110,76
18	596762,89	2153875,75
19	596787,98	2153920,53
20	596783,75	2153922,88
21	596841,36	2154037,34
22	596853,91	2154030,45
23	597070,54	2154434,07
24	597132,24	2154549,21
25	597339,76	2154914,90
26	597314,08	2154929,03
27	597309,18	2154931,73
28	597308,34	2154930,22

Номер	Координата X	Координата Y
29	597302,88	2154920,68
30	596529,02	2155362,13
31	596532,48	2155367,18
32	596429,45	2155426,39
33	596431,94	2155430,72
34	596436,76	2155439,49
35	596428,64	2155443,96
36	596909,17	2156317,63
37	596078,49	2156761,43
38	595560,94	2155861,67
39	594676,45	2154123,95
40	594148,19	2153215,31
41	593196,80	2153736,98
42	593170,69	2153691,85
43	593168,26	2153687,49
44	593072,95	2153506,84
45	592726,21	2152849,62
1	594460,52	2151901,07

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	002-2021-ППТ.1-Т				

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусмотрены, согласно статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	001-2021-ППТ.1-Т			5

февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с обязательным прохождением государственной историко-культурной экспертизы и согласованием региональным органом охраны объектов культурного наследия, в связи с тем, что в границах зоны планируемого размещения линейных объектов расположены территории выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник «Киевка-3» и Курганный могильник «Киевка-4».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			001-2021-ППТ.1-Т							6
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата		