



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

21 декабря 2021 г.

с.Дивное

№ 1173-п

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство орошаемого участка на площади 800 га в «Колхоз – племзавод им. Ленина» село Киевка Апанасенковского района Ставропольского края»

В соответствии с частью 5 статьи 45 и частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в связи с обращением председателя Колхоза - Племзавода им. Ленина Васильева Н.Н. от 16 декабря 2021 г., администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство орошаемого участка на площади 800 га в «Колхоз – племзавод им. Ленина» село Киевка Апанасенковского района Ставропольского края» (далее - документация по планировке территории) в соответствии с прилагаемым заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и выполнению инженерных изысканий.

2. Работы по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить Колхозу - Племзаводу им. Ленина.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Апанасенковского района» и разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муницип-

пального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

## Приложение

к постановлению администрации  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

от 21 декабря 2021 г. № 1173-п

### ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство орошаемого участка на площади 800 га в «Колхоз – племзавод им. Ленина» село Киевка Апанасенковского района Ставропольского края»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство орошаемого участка на площади 800 га в «Колхозе – Племзаводе им. Ленина» село Киевка Апанасенковского района Ставропольского края»
2.	Местоположение	Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный район, село Киевка
3.	Заказчик	Полное наименование: Колхоз – Племзавод им. Ленина Сокращенное наименование: Колхоз – Племзавод им. Ленина ИНН: 2602000805 ОГРНИП: 1022602624362 Руководитель: Васильев Николай Николаевич, председатель Юридический адрес: 356702, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Киевка, ул. Октябрьская, 80. Фактический (почтовый) адрес: 356702, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Киевка, ул. Октябрьская, 80

4.	Источник финансирования	Собственные средства Инвестора – Застройщика: Колхоза – Племзавода им. Ленина
5.	Исполнитель работы	Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Буянов Владимир Николаевич Сокращенное наименование: ИП Буянов В.Н. ИНН 262409708174 ОГРНИП: 315265100124620 Юридический адрес: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д.236, кв.7 Фактический (почтовый) адрес: 355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, д.8, оф.204
6.	Задачи работ	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательством
7.	Исходные материалы	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы, исполнитель работы осуществляет самостоятельно
8.	Нормативно-правовая и методическая база	Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Своду правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденному министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации

		<p>от 30.12.2016 г. № 1033/пр;          Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;          Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;          Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края;          технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ</p>
9.	<p>Основные этапы подготовки документации и требования к содержанию представляемых материалов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ.</li> <li>2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания.</li> <li>3. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях.</li> <li>4. Выполнить уточнение данных о границах, наименованиях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов.</li> <li>5. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости.</li> <li>6. Выполнить расчет общей площади, площади ограничения в использовании и обременении земельных участков, площади сервитута.</li> <li>7. Выполнить проект планировки и проект межевания территорий, текстовое и графическое оформление проектов.</li> <li>8. Обеспечить предварительное рассмотрение администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края переданных материалов проектов планировки и проектов межевания территорий, исправление замечаний.</li> <li>9. Доработать документацию по планировке и проект межевания территории с учетом полученных замеча-</li> </ol>

		<p>ний.</p> <p>10. Согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с инженерными службами и с иными заинтересованными лицами</p>
10.	Выполнение инженерных изысканий	<p>Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
11.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории подлежит:</p> <p>рассмотрению администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;</p> <p>проверке в соответствии с требованиями, установленными статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>устранению замечаний, полученных в ходе проверки и согласования;</p> <p>утверждению администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
13.	Иные требования и условия	<p>1. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости «МСК 26 от СК 95».</p> <p>2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушения требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами</p>
14.	Результат работ	<p>Представить материалы для утверждения в администрацию Апанасенковского муниципального округа</p>

	<p>Ставропольского края в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Проект планировки территории и проект межевания территории – 2 экз.</li><li>2. Графические материалы в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord) – 2 экз.</li><li>3. Проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе: в ГИС-формате с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500) – 1 экз.;; в формате файлов: sxf, map, sit, dxf (с заполнением необходимой атрибутивной информации) – 1 экз.;; PDF формат – 1 экз.</li><li>4. Отчет об инженерных изысканиях: на электронном носителе в формате PDF – 1 экз.</li><li>5. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя работ по разработке документации по планировке территории и подпись уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя работ по разработке документации по планировке территории - 2 экз.</li></ol>
--	--

---