



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

23 ноября 2021 г.

с.Дивное

№ 1047-п

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта: «Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенный по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район село Киевка»

В соответствии с частью 5 статьи 45 и частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в связи с обращением ИП главы КФХ Волков О.Н. от 12 ноября 2021 г., администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта: «Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенный по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район село Киевка» (далее - документация по планировке территории) в соответствии с прилагаемым заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и выполнению инженерных изысканий.

2. Работы по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить КФХ Волков Олег Николаевич.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Апанасенковского района» и разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муницип-

пального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Исполняющий обязанности
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.И.Андрега

Приложение

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 23 ноября 2021 г. № 1047-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенный по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район село Киевка»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенный по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район село Киевка»
2.	Местоположение	Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный район, село Киевка
3.	Заказчик	полное наименование: Индивидуальный предприниматель главы крестьянского (фермерского) хозяйства Волков Олег Николаевич; Сокращенное наименование: ИП глава КФХ Волков Олег Николаевич; ИНН: 260204147975; ОГРНИП: 313265104300255; Глава крестьянского (фермерского) хозяйства: Волков Олег Николаевич 6. Юридический адрес: 356703, Ставропольский кр., Апанасенковский район, с. Малая Джалга, ул. Прокатная, д. 197. 7. Фактический (почтовый) адрес: 356703, Ставропольский кр., Апанасенковский район, с. Малая Джалга, ул. Прокатная, д. 197
4.	Источник финансирования	собственные средства Инвестора - Застройщика: ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Волков Олег Николаевич
5.	Исполнитель работы	полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Норма» Сокращенное наименование: ООО фирма «Норма» ИНН / КПП: 2623005240 / 262301001 ОГРН: 1022603022166

		<p>Директор: Куделя Григорий Иванович Юридический адрес: 356241, Ставропольский край, г. Михайловск ул. Никонова, 57 Фактический (почтовый) адрес: 356241, Ставропольский край, г. Михайловск ул. Никонова, 57</p>
6.	Задачи работ	подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательством
7.	Исходные материалы	сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы, исполнитель работы осуществляет самостоятельно.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>документация по планировке территории должна соответствовать требованиям:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Своду правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденному министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»; Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края; технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ</p>
9.	Основные этапы подготовки документации и требования к содержанию представляемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ. 2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания. 3. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной гра-

		<p>достоительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях.</p> <p>4. Выполнить уточнение данных о границах, наименованиях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов.</p> <p>5. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>6. Выполнить расчет общей площади, площади ограничения в использовании и обременении земельных участков, площади сервитута.</p> <p>7. Выполнить проект планировки и проект межевания территорий, текстовое и графическое оформление проектов.</p> <p>8. Обеспечить предварительное рассмотрение администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края переданных материалов проектов планировки и проектов межевания территорий, исправление замечаний.</p> <p>9. Доработать документацию по планировке и проект межевания территории с учетом полученных замечаний.</p> <p>10. Согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с инженерными службами и с иными заинтересованными лицами</p>
10.	Выполнение инженерных изысканий	<p>состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
11.	Состав документации по планировке территории	<p>состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>документация по планировке территории подлежит:</p> <p>рассмотрению администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;</p> <p>проверке в соответствии с требованиями, установленным статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>устранению замечаний, полученных в ходе проверки и согласования;</p> <p>утверждению администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
13.	Иные требования и условия	<p>1. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости «МСК 26 от СК 95».</p> <p>2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность гра-</p>

		ниц, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушения требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами
14.	Результат работ	<p>представить материалы для утверждения в администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории и проект межевания территории – 1 экз. 2. Графические материалы в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord) – 1 экз. 3. Проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе: в ГИС-формате с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500) – 1 экз.; в формате файлов: sxf, map, sit, dxf (с заполнением необходимой атрибутивной информации) – 1 экз.; PDF формат – 1 экз. 4. Отчет об инженерных изысканиях: на электронном носителе в формате PDF – 1 экз. 5. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя работ по разработке документации по планировке территории и подпись уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя работ по разработке документации по планировке территории - 2 экз.