



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

01 марта 2021 г.

с.Дивное

№ 140-п

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Строительство системы орошения на площади 423 га в ОАО «Белокопанское» Ставропольский край Апанасенковский район село Белые Копани»

В соответствии с частью 5 статьи 45 и частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в связи с обращением ОАО «Белокопанское» от 17 февраля 2021 года, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Строительство системы орошения на площади 423 га в ОАО «Белокопанское» Ставропольский край Апанасенковский район село Белые Копани» (далее - документация по планировке территории) в соответствии с прилагаемым заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и выполнению инженерных изысканий.

2. Работы по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить открытому акционерному обществу «Белокопанское».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Апанасенковского района» и разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муници-

пального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

## Приложение

к постановлению администрации  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

от 01 марта 2021 г. № 140-п

### ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Строительство системы орошения на площади 423 га в ОАО «Белокопанское» Ставропольский край Апанасенковский район село Белые Копани»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Строительство системы орошения на площади 423 га в ОАО «Белокопанское» Ставропольский край Апанасенковский район село Белые Копани»
2.	Местоположение	Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный район
3.	Заказчик	Полное наименование: Открытое акционерное общество «Белокопанское» Сокращенное наименование: ОАО «Белокопанское» ИНН / КПП: 2602006532/ 260201001 ОГРН: 1082643000681 Генеральный директор: Жадан Виктор Иванович Юридический адрес: 356704, Ставропольский кр., Апанасенковский район, с. Белые Копани, ул. Советская, д. 35 Фактический (почтовый) адрес: 356704, Ставропольский кр., Апанасенковский район, с. Белые Копани, ул. Советская, д. 35
4.	Источник финансирования	Собственные средства Инвестора - Застройщика: ООО «Белокопанское»
5.	Исполнитель работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Норма» Сокращенное наименование: ООО фирма «Норма» ИНН / КПП: 2623005240 / 262301001

		<p>ОГРН: 1022603022166  Директор: Куделя Григорий Иванович  Юридический адрес: 356241, Ставропольский край, г. Михайловск ул. Никонова, 57  Фактический (почтовый) адрес: 356241, Ставропольский край, г. Михайловск ул. Никонова, 57</p>
6.	Задачи работ	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательством
7.	Исходные материалы	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы, исполнитель работы осуществляет самостоятельно
8.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Земельного кодекса Российской Федерации;  Постановления Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Своду правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденному министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;</p> <p>Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г.</p>

		<p>№ 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;</p> <p>Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края;</p> <p>технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ</p>
9.	<p>Основные этапы подготовки документации и требования к содержанию представляемых материалов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ.</li> <li>2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания.</li> <li>3. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях.</li> <li>4. Выполнить уточнение данных о границах, наименованиях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов.</li> <li>5. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости.</li> <li>6. Выполнить расчет общей площади, площади ограничения в использовании и обременении земельных участков, площади сервитута.</li> <li>7. Выполнить проект планировки и проект межевания территорий, текстовое и графическое оформление проектов.</li> <li>8. Обеспечить предварительное рассмотрение администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края переданных материалов проектов планировки и проектов межевания территорий, исправление замечаний.</li> <li>9. Доработать документацию по планировке и проект межевания территории с учетом полученных замечаний.</li> <li>10. Согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с инженерными службами и с иными заинтересованными лицами.</li> </ol>
10.	<p>Выполнение инженерных</p>	<p>Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градострои-</p>

	изысканий	тельного кодекса Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
11.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
12.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит: рассмотрению администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края; проверке в соответствии с требованиями, установленными статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; устранению замечаний, полученных в ходе проверки и согласования; утверждению администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13.	Иные требования и условия	1. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости «МСК 26 от СК 95». 2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушения требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами
14.	Результат работ	Представить материалы для утверждения в администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в следующем составе: 1. Проект планировки территории и проект межевания территории – 1 экз. 2. Графические материалы в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord) – 1 экз.

	<p>3. Проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе: в ГИС-формате с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500) – 1 экз.;</p> <p>в формате файлов: sxf, map, sit, dxf (с заполнением необходимой атрибутивной информации) – 1 экз.;</p> <p>PDF формат – 1 экз.</p> <p>4. Отчет об инженерных изысканиях: на электронном носителе в формате PDF – 1 экз.</p> <p>5. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя работ по разработке документации по планировке территории и подпись уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя работ по разработке документации по планировке территории</p>
--	---

---