

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Условия участия в аукционе и порядок подачи заявок на участие в аукционе

1.1 К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и внесшие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Извещении (далее – Заявители, по отдельности – Заявитель).

1.2 Иностранные физические и юридические лица имеют право принять участие в аукционе в случаях, не запрещенных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.3 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Заявителя.

1.4 В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.5 Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.6 Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в указанный в Разделе 3 Извещением.

1.7 Прием заявок от Заявителей осуществляет оператор электронной площадки в соответствии с Инструкцией и Регламентом электронной площадки.

1.8 Документооборот между Заявителями, участниками, оператором электронной площадки и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью Организатора, Продавца, Заявителя или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Продавца, Заявителя или участника.

1.9 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных пунктом 10 Извещения.

1.10 Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

1.11 Документы для участия в торгах в электронной форме представляются Заявителем или его представителем посредством функционала электронной площадки в виде электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП), в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

1.12 Заявка на участие в торгах в электронной форме подается Заявителем одновременно со всеми приложениями к ней в формате скан-копий (электронных образов). Подаваемый пакет документов должен быть подписан УКЭП заявителя в электронной форме.

1.13 Электронный документ, подписанный УКЭП, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия.

2. Порядок ознакомления с документами

2.1 Настоящее Извещение, копии правоустанавливающих документов на земельный участок размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru (далее – сайт torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки.

2.2 С даты опубликования Извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе ознакомиться с Извещением и копиями правоустанавливающих документов, размещенными на информационных ресурсах, указанных в пункте 2.1 настоящей Документации, и на сайте электронной площадки.

3. Отказ в проведении аукциона, внесение изменений

3.1. В случае если до даты проведения аукциона, включая эту дату, будут выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона.

3.2. Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

3.3. Лица, желающие участвовать в аукционе, до даты подачи заявки на участие в аукционе отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, иные документы, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru, самостоятельно.

3.4. Организатор не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

4. Порядок разъяснений положений аукционной документации и осмотра земельного участка.

4.1. С даты опубликования Извещения и не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок любое лицо вправе направить запрос об осмотре земельного участка посредством направления обращения на адрес электронной почты Организатора или функционал электронной площадки указанного в Извещении.

4.2. Дата и время осмотра земельного участка указана в п. 29 Извещения.

4.3. Такое лицо вправе осмотреть земельный участок самостоятельно или при содействии представителя Продавца.

4.4. Запрос об осмотре, направленный посредством функционала электронной площадки, в режиме реального времени направляется оператором электронной площадки в личный кабинет Организатора или на адрес электронной почты Организатора apanim@rambler.ru по форме, согласно Приложению №3 к документации.

4.5. Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации направленный посредством функционала электронной площадки в личный кабинет Организатора. Создание запроса на разъяснение осуществляется на сайте Оператора электронной площадки.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с Извещением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.2. Размер задатка указан в Извещении.

5.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по реквизитам в соответствии с п. 23 Извещения

5.4. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

5.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя/Участника в течение 3 (трех) дней в случае:

5.6. Отмена аукциона.

5.7. Отзыв заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок.

5.8. Отказ Заявителю в допуске к участию в аукционе.

5.9. Задаток, внесенный Заявителем признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного на аукционе Предмета торгов.

5.10. Организатор посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

6. Рассмотрение заявок

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в Извещении, оператор электронной площадки через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к данным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.2. Решение о признании Заявителей участниками аукциона (далее – участник, участники) или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается Комиссией по проведению аукциона Продавца (далее – Комиссия). Заявитель приобретает статус участника аукциона или Заявителя, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема заявок.

6.4. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- о признании аукциона несостоявшимся и/или о соответствии (несоответствии) единственной заявки и подавшего ее Заявителя всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона.

6.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа, а также о признании аукциона несостоявшимся и/или о соответствии (несоответствии) единственной заявки и подавшего ее Заявителя всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, подписывается членами Комиссии не позднее одного дня, следующего за днем рассмотрения заявок, и размещается на сайте torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Заявителям, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка.
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий.
- Не подтверждено поступление задатка в установленную дату, время и на счет, указанный в Извещении.
- Наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками.

7.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается Организатор в фиксированной сумме, указанной в Извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Предмета аукциона.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи или начальной цены годовой арендной платы Предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

7.6. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

7.7. Если в течении 1 (одного) часа с начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

7.8. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

7.9. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

7.10. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

7.11. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

7.12. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки.

7.13. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течении одного рабочего дня со дня его подписания.

7.14. Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола о результатах аукциона.

7.15. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомление от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

8.1.1. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

8.1.2. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

8.1.3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Предмета аукциона.

8.2. При наличии указанных в подпунктах 8.1.1-8.1.2 оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день рассмотрения заявок принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

9.1. По результатам проведения электронного аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

9.2. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора. При этом договор заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

9.3. При этом не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды такого земельного участка ранее, чем через 10 (десяти) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона официальном сайте torgi.gov.ru

9.4. Организатор обязан в течении 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 9.3 направить победителю электронного аукциона или иным лицам с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли- продажи земельного участка, либо договор аренды такого земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи или проект договора аренды такого участка.

9.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют Организатору подписанные со своей стороны экземпляр договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты направления проекта договора.

9.6. Оплата стоимости Имущества производится в соответствии с договором купли-продажи земельного участка (Приложение № 4).

9.7. Если договор купли- продажи земельного участка, либо договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору, Организатор предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной Победителем аукциона.

9.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором проекта указанного договора, не подписал и не представил Организатору указанный договор, Организатор принимает решение о направлении сведений в Федеральную антимонопольную службу России (с соответствием с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

9.9. В случае если в течении 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.