

УТВЕРЖДЕНА:  
распоряжением Управления  
имущественных, земельных отношений,  
архитектуры и градостроительства  
администрации Апанасенковского  
муниципального  
округа Ставропольского края  
от «08» апреля 2024 г. № 54



**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

2024 г.

## 1. Сведения об аукционе

### 1.1. Правовое регулирование.

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 147/23);

- Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 73;

- постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 марта 2024 г. № 175-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды гидротехнического сооружения в электронной форме»;

- иными нормативными правовыми актами.

**Собственник выставляемого на аукцион имущества:** Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

### 1.2. Организатор аукциона:

Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Адрес: 356720, Ставропольский край, М.О. Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, д. 38.

Адрес электронной почты: [aranim@rambler.ru](mailto:aranim@rambler.ru).

Телефоны: 8(86555)51297, 8(86555)46878.

**Электронная площадка** – официальный сайт юридического лица в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), на котором проводится аукцион.

Наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Адрес электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

тел.: 8 (495) 276-16-26.

### 1.3. Наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать:

Объект недвижимого имущества – наименование: -, назначение: сооружения гидротехнические, кадастровый номер 26:03:020301:88, протяженность 159 п. м, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с. Киевка, балка без названия.

1.3.1. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом**

Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – 30 700,00 (тридцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.3.2. Шаг аукциона составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 535,00 (одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

1.3.3. Размер задатка 20% от начальной цены лота – 6 140,00 (шесть тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

1.3.4. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 13 мая 2024 г. 17 час. 00 мин. (время московское). Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

1.3.5. Срок действия договора — 15 лет.

## **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящей Аукционной документации время - московское)

**2.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: Электронная торговая площадка <https://www.roseltorg.ru>**

**2.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 апреля 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**2.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 13 мая 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).**

**2.4. Дата определения Участников: 14 мая 2024 года.**

**2.5. Дата и время проведения аукциона: 15 мая 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

## **3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме (далее – Аукционная документация), и осуществляется в сроки, установленные в Аукционной документации.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены лота и заполняют размещенную в открытой части электронной



площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Аукционной документации.

4.3. Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, соответствии с перечнем, приведенным в Аукционной документации.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Приказом ФАС № 147/23 такой информации и документов Организатору аукциона.

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **5. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.**

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).



5.1.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

5.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей Аукционной документации.

5.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящей Аукционной документации.

5.1.7. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, претендента или участника.

## **6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким участникам у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

6.4. Плата за участие в аукционе не взимается.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **7.1. Порядок внесения задатка.**

7.1.1. Настоящая Аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.1.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

7.1.3. Задаток составляет 20 % от начальной цены лота и вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.1.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

#### **7.2. Порядок возврата задатка.**

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте электронной площадки;

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.2.2. До признания претендента участником аукциона он имеет право в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе отозвать заявку. Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.2.3. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте электронной площадки.

7.2.4. Задаток победителя аукциона засчитывается в сумму платежа по договору аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, задаток ему не возвращается.

### **8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион**

8.1. Аукционная документация размещается на сайте электронной площадки <https://178fz/roseltorg.ru>, в сети Интернет [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» по адресу: [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru) в разделе «Имущественные и земельные отношения» в подразделе «Извещения», а также в газете «Вестник Апанасенковского района» и содержит следующее:

а) Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме;

б) форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме (Приложение 1);



в) проект договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме (Приложение 2).

8.2. С информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, претенденты могут ознакомиться на сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru).

8.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки Организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений Аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений Аукционной документации не должно изменять ее суть.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

8.4. Осмотр муниципального имущества, выставяемого на аукцион проводится без взимания платы в рабочие дни с 09.00 до 16.00 часов по предварительному согласованию с Организатором аукциона (не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты осмотра). Для согласования проведения осмотра звонить по телефонам: 8(86555) 51882, 8 (86555) 51297, 8 (86555) 46878.

## **9. Порядок определения участников аукциона**

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в Аукционной документации, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки,



направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Организатора аукциона в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет претендентам уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

## **10. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данной Аукционной документации, путем последовательного повышения участниками начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона».

10.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.4. Итоги аукциона подводятся **16 января 2024 года** по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

10.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

10.6. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.7. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.8. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.9. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем, в день проведения аукциона Организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона или, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

## **11. Срок заключения подписания договора и порядок его исполнения**

11.1. Договор аренды заключается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

11.2. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.



11.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении и (или) исполнении договора аренды цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

11.4. Обязанность по оплате арендной платы возникает с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

Арендная плата перечисляется ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца квартала по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Техническое состояние объекта на момент окончания срока действия договора аренды должно быть не хуже того состояния, в котором оно было получено арендатором, с учетом нормального износа.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются претендентам в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

12.2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящей Аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.