УТВЕРЖДЕНО:

распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края

от «17» мая 2021 г. № 120

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**2021 г.**

1. **Общие положения**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края», от 29 декабря 2020 г. № 72 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2021 год», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 348-п«О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» проводит аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Собственник имущества: муниципальное образование – Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

Организатор аукциона (продавец): отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края; юридический и почтовый адрес: 356720, Ставропольский край, М.О. Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, д. 38.

Адрес электронной почты: [apanim@rambler.ru](mailto:apanim@rambler.ru),

Контактные телефоны: 8(86555) 51882, 8(86555) 51297.

Электронная площадка: <https://178fz/roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

Форма аукциона (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

1. **Сведения об имуществе (лоте) выставляемом на аукционе**

Наименование выставляемого на продажу имущества (лота):

Лот № 1. Трактор колесный ЮМЗ 6, год выпуска 1988, заводской номер машины 598417, номер двигателя 8ж2456, основной ведущий мост номер 988038, цвет – зеленый, мощность двигателя кВт (л.с.) 60 л. с., наименование организации, выдавшей паспорт: Государственная инспекция гостехнадзора Апанасенковского района, дата выдачи паспорта 29.10.2001 г**.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

- торги по продаже муниципального имущества не проводились.

Начальная цена (лота) – 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 5040 (пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Балансодержатель: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11» с. Белые Копани, ИНН 2602004951, ОГРН 1022602622063, адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Белые Копани, ул. Мира, д. № 3.

Место нахождения имущества: : Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Белые Копани, ул. Мира, д. № 3.

**3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**

**проведения аукциона**

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: круглосуточно по адресу <https://178fz/roseltorg.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20 мая 2021 г. в 09:00, подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе в электронной форме: 14 июня 2021 г. в 17:00

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 15 июня 2021 года.

Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 17 июня 2021 г. в 10:00 час. На электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz/roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru (https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2021/02/12/regl\_178\_13022021.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня определения Продавцом участников.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением № 1 к настоящему информационному сообщению. Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образцы документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (далее - ЭП).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка на участие в аукционе откланяется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством и Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца

Срок внесения задатка с 20 мая 2021 г. по 12 июня 2021 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 12 июня 2021 г.

**6. Перечень документов, представляемых участниками продажи и**

**требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению) на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП.

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1. предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания ЭП претендента или его представителя. Наличие ЭП претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет Продавца, в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

Ограничения на участие в аукционе претендентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффинированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края л/с 05213D13300З) ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОКТМО 07505000 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, расчетный счёт 03232643075050002100, кор/сч. 40102810345370000013, БИК 010702101, КБК 0. Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества (указать номер лота). Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца,

является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя:

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества:

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе**

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://178fz/roseltorg.ru>**,** на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет по адресу: [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru/) в разделе «Имущественные и земельные отношения» в подразделе «Извещения», а также в газете «Вестник Апанасенковского района» и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме;

б) форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2);

г) опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Для осмотра имущества необходимо позвонить по телефону: 8(86555) 518828, (86555) 51297.

Осмотр имущества аукциона производиться без взимания платы в период заявочной компании, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра и места нахождения имущества.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(86555) 51882, 8(86555) 51297, по адресу электронной почты [apanim@rambler.ru](mailto:apanim@rambler.ru).

**9. Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**10. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**11. Срок заключения договора купли продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи победителем аукциона на счет указанный в пункте 2.2 раздела 2 Договора купли-продажи муниципального имущества.

**12. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора купли-продажи имущества и акта приема-передачи имущества, совершенных в простой письменной форме не позднее чем через 10 (десяти) календарных дней после дня подписания акта приема-передачи имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли – продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет действия, связанные с регистрацией права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли – продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**14. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли – продажи муниципального имущества.

Приложение № 3. Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме.