

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

село Дивное

«___» _____ 2022г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2602007208, ОГРН 12026000181025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника отдела Сиденко Натальи Алексеевны, действующего на основании Положения,

_____, именуемый в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 73, постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2021 г. № 1100-п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 24 декабря 2021 г. № 1198-п «О внесении изменений в постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2021 г. № 1100-п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», и на основании Протокола об итогах аукциона от _____, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре движимое имущество, находящееся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

- _____
(далее по тексту - имущество).

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей (_____) копеек (с учетом НДС).

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ оплачивается в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет получателя.

Получатель: ИНН 2602007208, КПП 260201001 УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, л/с 04213D13300).

банк получателя: Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 040702001, расчетный счет 03100643000000012100, КБК 70211402043140000410, ОКТМО 07505000, назначение платежа: «Доходы от реализации имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ №__».

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края), указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета получателя УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, л/с 04213D13300) о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение пяти рабочих дней со дня подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

4.2.2. В 10 дневный срок с момента подписания акта приема – передачи, за свой счет обеспечить регистрацию имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 настоящего договора, выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по регистрации права собственности, указанных в п. 4.2.2. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Балансодержателя, один – у Покупателя, один экземпляр передается органам РЭО ГАИ для регистрации перехода права собственности на имущество.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, адрес юридического лица: 356720, Ставропольский край М.О. с. Дивное, ул. Советская, 38, ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1022602622063.

Начальник отдела
М.П.

Н.А. Сиденко

Балансодержатель: _____

Директор _____
М.П.

Покупатель: _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи муниципального имущества

село Дивное

«___» _____ 2022г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2602007208, ОГРН 12026000181025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника отдела Сиденко Натальи Алексеевны, действующего на основании Положения,

_____, именуемый в дальнейшем **«Балансодержатель»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2022 года составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в договоре имущество:
- _____ (далее - «Имущество»).
2. Состояние Имущества соответствует условиям договора.
3. Денежный расчет по договору купли-продажи от «___» _____ 2022 года произведен полностью.
4. Обязательства по данному договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, адрес юридического лица: 356720, Ставропольский край М.О. с. Дивное, ул. Советская, 38, ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1022602622063.

Начальник отдела
М.П. _____

Н.А. Сиденко

Балансодержатель: _____

М.П.

Покупатель: _____