УТВЕРЖДЕНО:

распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края

от «22» апреля 2022 г. № 56

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**2022 г.**

**1. Сведения об аукционе**

1.1. **Правовое регулирование.**

Аукцион проводится в соответствии с:

*–* Гражданским кодексом Российской Федерации;

*–* Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

*–* постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

*–* решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»;

*–* решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16 ноября 2021 г. № 213 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2022 год»;

*–* решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 05 апреля 2021 г. № 256 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2022 год»;

*–* постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 20 апреля 2022 г. № 273-п«О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»;

*–* иными нормативными правовыми актами.

**Собственник выставляемого на продажу имущества:** Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

**2.1. Продавец** – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование организации: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Адрес: 356720, Ставропольский край, М.О. Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, д. 38.

Адрес электронной почты: apanim@rambler.ru.

Телефоны: 8(86555)51882, 8(86555)51297, 8(86555)50579.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов:

Организация: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1202600018125, Р/с № 03100643000000012100, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, к/с 40102810345370000013, БИК 010702101.

**2.2. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

тел.: 8 (495) 276-16-26.

**1.5. Наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать:**

Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 67%, площадь 1342,5 кв.м., кадастровый номер 26:03:050301:450, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, нежилое здание, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с. Манычское, ул. Октябрьская, д. 21 а, с земельным участком площадью 5666 кв.м., кадастровый номер 26:03:050301:406, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание спортивного комплекса**,** местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с. Манычское, ул. Октябрьская, № 21 а, здание спортзала.

1.5.1. **Начальная цена продажи имущества** – 1 467 000 (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.5.2. **Шаг аукциона на повышение 5% от начальной цены продажи** – 73 350 (семьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.5.3. **Размер задатка 20% от начальной цены продажи** – 293 400 (двести девяносто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

1.5.4. **Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 20 мая 2022 г. 17 час. 00 мин. (время московское).** Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

1.5.6. **Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** — торги не проводились.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское)

**2.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: Электронная торговая площадка организатора https://www.roseltorg.ru**

**2.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 27 апреля 2022 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**2.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 21 мая 2022 года в 17 час. 00 мин. (время московское).**

**2.4. Дата определения Участников: 24 мая 2022 года.**

**2.5. Дата и время проведения аукциона: 25 мая 2022 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

**3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**5. Перечень документов, представляемых участниками аукциона**

**и требования к их оформлению.**

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.7 Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**6. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. **Порядок внесения задатка**

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.1.2 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

7.1.3. Задаток составляет 20 % от начальной цены продажи, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.1.4. **Назначение платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже: объекта незавершенного строительства расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Манычское, ул. Освободителей, № 21а.

7.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2. **Порядок возврата задатка.**

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента

задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора https://www.roseltorg.ru, официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru).

7.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора https://www.roseltorg.ru, официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) не позднее даты окончания приема заявок.

7.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

7.2.7. Задаток победителя аукциона по продаже имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.10. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.11. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,**

**выставляемом на аукцион**

8.1. Информационное сообщение размещается на сайте электронной площадки <https://178fz/roseltorg.ru> , в сети Интернет [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет по адресу: [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru/) в разделе «Имущественные и земельные отношения» в подразделе «Извещения», а также в газете «Вестник Апанасенковского района» (п.2.1. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (Приложение 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru).

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору продажи для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

**9. Порядок определения участников аукциона**

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**10. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

10.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.3. **Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

10.4. Итоги аукциона подводятся 25 мая 2022 года по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.5. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.7. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты имущества**

11.1. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель торгов в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме обязан подписать договор купли-продажи электронной подписью.

11.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.5. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи: Оплата за приобретаемое на аукционе имущество производится единовременно в рубляхпо безналичному расчету, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи, по реквизитам указанным в договоре купли-продажи. Назначение платежа в платежном документе: оплата за приобретаемое на аукционе в электронной форме имущество.

**12. Переход права собственности на имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.