

УТВЕРЖДЕНО:  
распоряжением Управления имущественных,  
земельных отношений, архитектуры и  
градостроительства администрации  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края  
от «27» февраля 2025 г. № 41

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АПАНАСЕНКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

2025 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.

### 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»;
- решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 21 ноября 2024г. № 503 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год»;
- постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 14 февраля 2025 г. № 75-п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»;
- иными нормативными правовыми актами.

### 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**Собственник выставляемого на торги имущества:** Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

**2.1. Продавец** – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование организации: Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Адрес: 356720, Ставропольский край, М.О. Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, д. 38.

Адрес электронной почты: [aranim@rambler.ru](mailto:aranim@rambler.ru).

Телефоны: 8(86555)51882, 8(86555)51297, 8(86555)50579.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов:

Организация: Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1202600018125, Р/с № 03100643000000012100, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, к/с 40102810345370000013, БИК 010702101.

**2.2. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Адрес электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

тел.: 8 (495) 276-16-26.

### 3. Сведения об объектах продажи на торгах и сроки подачи заявок

#### ЛОТ №1

<b>автомобиль KIA TD (Cerato, Forte)</b>	
идентификационный номер	VIN: XWEFU411AD0004323
наименование (тип)	легковой
год изготовления	2012 г.
модель, № двигателя	G4FC CH283180
шасси (рама)	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XWEFU411AD0004323
Цвет кузова	Бежевый
мощность двигателя, л.с. (кВт)	126 (92,7)
Местонахождение по адресу	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, д. № 19
Способ приватизации Имущества	продажа на аукционе в электронной форме
Балансодержатель	Муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственно-технического обеспечения» адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, д. № 19
Начальная цена продажи имущества, рублей (без НДС)	248 000,00
Размер задатка для участия в аукционе, рублей	24 800,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей	12 400,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	Не проводились

**ЛОТ №2**

<b>автомобиль SKODA SUPERB</b>	
идентификационный номер	VIN: TMBDL23U849060404
наименование (тип)	Легковые автом. седан
год изготовления	2004 г.
модель, № двигателя	AWT-140759
шасси (рама)	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	TMBDL23U849060404
Цвет кузова	Серебристый
мощность двигателя, л.с. (кВт)	150 (110,3)
Местонахождение по адресу	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, д. № 19
Способ приватизации Имущества	продажа на аукционе в электронной форме
Балансодержатель	Муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственно-технического обеспечения» адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, д. № 19
Начальная цена продажи имущества, рублей (без НДС)	188 000,00
Размер задатка для участия в аукционе, рублей	18 800,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей	9 400,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	Не проводились

**Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона по адресу <https://178fz/roseltorg.ru>.**

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 28.02.2025 г. в 09 час. 00 мин. (время московское)**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.03.2025 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)**

**Дата внесения задатка: не позднее 24.03.2025 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)**

**Дата определения Участников: 28.03.2025 г.**

**Дата и время проведения аукциона: 31.03.2025 г. в 09 час. 00 мин. (время московское)**

**Срок подведения итогов аукциона: 31.03.2025 г. в 16 час. 00 мин. (время московское) до последнего предложения Участников.**

**4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов аукциона (имущества подлежащего приватизации)**

4.1. Информационное сообщение размещается на сайте электронной площадки <https://178fz/roseltorg.ru>, в сети Интернет [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет по адресу: [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru) в разделе «Имущественные и земельные отношения» в подразделе «Извещения», а также в газете «Вестник Апанасенковского района».

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу Объект аукциона, для чего необходимо предварительно договориться (не позднее, чем за 2 рабочих дня) об осмотре с Продавцом.

Осмотр проводится без взимания платы в рабочие дни с 09.00 до 16.00 час. (Время местное) по предварительному согласованию с Продавцом. Для осмотра необходимо позвонить по телефону: 8(86555) 51882, 8 (86555) 51297, 8 (86555) 50575.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации Претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www/roseltorg.ru> ([https://www/roseltorg.ru/flysystem/webdav/2021/02/12/regl\\_178\\_13022021.pdf](https://www/roseltorg.ru/flysystem/webdav/2021/02/12/regl_178_13022021.pdf))

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой (приложение № 1 к Информационному сообщению) на участие в Аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке**

9.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа: АО "Единая электронная торговая площадка»**

**Банковские реквизиты: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва**

**БИК 044525411**

**Расчётный счёт: 40702810510050001273**

**Корр. счёт 30101810145250000411**

**ИНН 7707704692 КПП 772501001**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, либо предоставляемые Организатором сведения о блокировке на счете претендента денежных средств в сумме задатка.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Комиссия по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

11.1. Комиссия сформирована Продавцом.

11.2. Комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

## 12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.



12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

#### **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

14.1. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

#### **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### **16. Переход права собственности на имущество**

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

#### **Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

- Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме;
- Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, Акт приема-передачи