

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**  
16 июня 2021 года

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Ставропольского края № 138-кз от 07 декабря 2020 г. «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 02 июня 2021 года № 479-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» сообщаем о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Для предоставления в аренду на торгах предлагаются следующий земельный участок:

1) кадастровый номер 26:03:080502:84, общей площадью 6340 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, муниципальное образование села Вознесенского, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство, сроком на 10 лет (лот № 1).

Начальный размер годовой арендной платы – 177,08 рублей (сто семьдесят семь рублей 08 копеек);

Размер задатка для участия в торгах – 88 рублей 54 копеек (восемьдесят восемь рублей 54 копейки);

Шаг аукциона в размере – 5 рублей 31 копейка (пять рублей 31 копейка).

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края л/с 05213D13300), ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОКТМО 07505000 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, расчетный счет 03232643075050002100, кор/сч. 40102810345370000013, БИК 010702101 в срок до 13 июля 2021 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в письменном виде по адресу:

Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, 1 этаж, кабинет № 10, в рабочие дни с 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>) с 16 июня 2021 года по 14 июля 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 16 июля 2021 г. по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, 1 этаж, кабинет № 10.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 20 июля 2021 года:

Лот № 1: 10.00 часов по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, 1 этаж, кабинет № 10 (регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются не явившимися, и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера годовой арендной платы аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения размера годовой арендной платы, превышающего начальный размер годовой арендной платы. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о размере годовой арендной платы предмета аукциона, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не

победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды, заключаемого по результатам аукциона, производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, 1 этаж, кабинет № 10, 14 тел. (86555) 4-68-78.

Начальник отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

Н.А. Сиденко

ФОРМА ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ  
В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Дивное

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель ФИО \_\_\_\_\_, Ч.М.Г.  
рождения \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ г., кем \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В \_\_\_\_\_ лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

(наименование)

просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 00:00:000000:00, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_ лет (лот № \_\_\_\_\_), и обязуется:

(местоположение)

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах торгов.

Адрес (местонахождение) претендента:

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК, ИНН, номер СНИЛС)

Телефон, эл. почта заявителя:

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки  
организатором торгов:

<\*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка, государственная собственность**  
**на который не разграничена**

с. Дивное, Апанасенковский район, Ставропольский край  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

**Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, юридический адрес: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, дом 17, в лице главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, сведения из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, / паспорт, адрес места регистрации, гражданство, пол, дата рождения, место рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения аукциона о предоставлении в аренду земельного участка, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, предоставляется в аренду по итогам проведения аукциона, в соответствии со статьей 6 Закона Ставропольского края от 07 декабря 2020 г. № 138-кз «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края».

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен какими-либо правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.4. Договор является одновременно документом, подтверждающим факт приема-передачи Земельного участка.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор аренды земельного участка заключен сроком на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет, с \_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_ 20\_\_ года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы определен по результатам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) копеек в год.

3.2. Арендная плата начисляется с \_\_\_ 20\_\_ года.

3.3. Арендная плата и/или пеня подлежащая уплате, перечисляется ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за последний квартал года не позднее 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет \_\_\_\_\_.

Задаток за участие в аукционе, внесенный арендатором в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3.5. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (с учетом индексации за прошлый период) (руб.) × коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в случае уклонения Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок, проводимых Арендодателем в отношении земельного участка, либо невыполнения Арендатором в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Арендатор вправе сдавать земельный участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Заключить соглашение об установлении сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора (за исключением требований по денежному обязательству) при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

4.4.5. Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора. Неисполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. В случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка.

4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. В случае если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечению одного года после уведомления Арендатора о расторжении договора.

4.4.14. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.4.15. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.11 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земель, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.3 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора**

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земель, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.3.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.4. Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.2. настоящего договора, осуществляется путем направления уведомления Арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

## **7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.



## 8. Приложения к Договору

8.1. Протокол заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности по извещению \_\_\_\_\_ от

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель:

Администрация Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
юридический адрес: 356720 Ставропольский край  
Апанасенковский район  
с. Дивное ул. Советская, д. 17

Глава  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
м.п.

### Арендатор:

\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
м.п.