

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена, расположенных  
на территории Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на основании постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23.12.2024 г. № 1003-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме», проводит торги в форме электронного аукциона открытого по составу участников.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона (далее – Извещение) и перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
<b>Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки</b>		
1.	Организатор	Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края ИНН 2602007208 Почтовый адрес: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38 Адрес места нахождения: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38 Адрес электронной почты: aranim@rambler.ru Телефон: 8(86555) 46878 Контактное лицо: Корнюшенко Елена Геннадьевна - 8 (86555) 46878
2.	Продавец	Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Почтовый адрес: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 17
3.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07

## Раздел 2. Информационная карта аукциона

4.	Основания для проведения аукциона	Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 20.10.2001 года № 136-Ф (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) - постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23.12.2024 г. № 1003-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме»
5.	Предмет аукциона (лот)	Аукцион по продаже, земельных участков: <b>ЛОТ – 1:</b> земельный участок с кадастровым номером 26:03:070303:5481, общей площадью 1150 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шоссейная, земельный участок № 13В, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.
6.	Срок и место подачи заявок	<i>С 10 часов 00 минут 27 декабря 2024г. до 16 часов 00 минут 25 января 2025г.</i> Подача заявок осуществляется круглосуточно. Место подачи (приема) заявок: <a href="https://178fz.roseltorg.ru">https://178fz.roseltorg.ru</a>
7.	Тип торгов	Открытый аукцион
8.	Вид собственности	Собственность на земельные участки не разграничена
9.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах п. 10 Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
10.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью)	1) Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение №2 к Извещению); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

	Заявителя)	<p>4) Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента.</p> <p>Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).</p>
11.	Порядок подачи и отзыва заявок	Согласно п. 1 аукционной документации
12.	Порядок рассмотрения заявок	Согласно п. 6 аукционной документации
13.	Дата определения участников аукциона	<b>28 января 2025г.</b>
14.	Дата и время проведения аукциона	<b>31 января 2025 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени)</b> до последнего предложения участников аукциона.
15.	Порядок проведения аукциона	Согласно п. 7 аукционной документации
16.	Место подачи заявок и проведения аукциона	<b><a href="https://178fz.roseltorg.ru">https://178fz.roseltorg.ru</a></b>
17.	Дата подведения итогов	<b>31 января 2025 года</b>
18.	Начальная стоимость земельного участка	<b>ЛОТ – 1</b> 1 009 642,50 рублей (один миллион девять тысяч шестьсот сорок два рубля 50 копеек), НДС не облагается.
19.	Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»)	<b>ЛОТ – 1</b> 30 289,28 рублей (тридцать тысяч двести восемьдесят девять рублей 28 копеек).
<b>Раздел 3. Размер, порядок внесения и возврата задатка</b>		
20.	Размер задатка для участия в аукционе	<b>ЛОТ – 1</b> 504 821,25 (пятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать один рубль 25 копеек)

21.	Форма оплаты задатка	Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
22.	Порядок внесения, удержания и возврата задатка	Согласно п. 5 аукционной документации.
23.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Получатель: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  р/с 40702810510050001273 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/с 30101810145250000411</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС</p> <p>Назначение платежа:  «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  № аналитического счета, без НДС».</p>
<b>Раздел 4. Сведения о земельных участках</b>		
24.	Характеристики земельного участка	<p style="text-align: center;"><b>ЛОТ – 1</b></p> <p><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шоссейная, земельный участок № 13В.  <b>Кадастровый номер:</b> 26:03:070303:5481  <b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов  <b>Вид разрешенного использования:</b> объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.  <b>Площадь</b> 1150 кв. метров.  Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: -----  Особые отметки: -----  Вид собственности: Собственность на земельный участок не разграничена</p>
25.	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	<p style="text-align: center;"><b>ЛОТ-1</b></p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п, земельный участок с кадастровым номером 26:03:070303:5481, общей площадью 1150 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. :Шоссейная, земельный участок № 13В, относится к</p>

территориальной зоне – ПК. Производственная зона.

### **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПК. Производственная зона**

1. Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### **Основные виды разрешённого использования:**

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Предоставление коммунальных услуг
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Пищевая промышленность
- Нефтехимическая промышленность
- Строительная промышленность
- Энергетика
- Склады
- Размещение автомобильных дорог
- Стоянка транспортных средств
- Улично-дорожная сеть

#### **Условно разрешённые виды использования:**

- Хранение автотранспорта
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
  - Объекты дорожного сервиса
  - Магазины
  - Общественное питание
  - Недропользование
  - Гидротехнические сооружения

#### **Вспомогательные разрешённые виды использования:**

- Служебные гаражи

2. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий

		<p>При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.</p> <p>Между производственными объектами и жилой, общественно-деловой зонами необходимо предусматривать санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями</p> <p>Размещение объектов в границах водоохранных зон допускается при условии соблюдения требований (8, статья 65 Водного кодекса РФ) с обеспечением технических решений систем защиты подземных сооружений различного назначения от подземных вод по СП 250.1325800. Число и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.</p>
<b>Раздел 5. Дополнительная информация</b>		
26.	Условия Заключения договора купли-продажи	Согласно п. 9 документации об аукционе
27.	Информация о размере взимаемой с победителя аукциона Платы оператору электронной площадки за участие в аукционе	<p>В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли продажи или договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Информация о действующих тарифах указана в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами Оператора электронной площадки.</p> <p>Более подробно о действующих тарифах можно ознакомиться на сайте: : <a href="https://178fz.roseltorg.ru">https://178fz.roseltorg.ru</a>- в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – Реализация (продажа) земельных участков».</p>
28.	Перечень приложений к Извещению	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Документация о проведении аукциона в электронной форме</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме;</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Проект договора, подлежащего заключению по результатам аукциона</p>

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и внесение суммы задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.