

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

с.Дивное

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

№\_\_\_ - п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 г. № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 05 мая 2022 г. № 270), администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (далее – постановление, Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Главу 1 «Положение о регулировании Правил землепользования и застройки органами местного самоуправления» статьи 3 «Порядок подготовки Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и внесения в них изменений», статьи 4 «Поря-

док утверждения Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (внесения в них изменений)» раздела 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки дополнить статьей 7.1. следующего содержания:

«7.1. Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического задания на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строи-

тельства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.2. Статью 30.1. Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

«В случае если объект недвижимости (строение) существует до принятия правил землепользования и застройки и увеличение площади земельного участка до минимального невозможно в связи с реально сложившейся ситуацией на местности и плотностью застройки, то минимальный размер участка соответствует размеру фактически сложившейся площади земельного участка».

1.3. Статью 30.2. ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.4. Статью 30.3. ОС «Зона размещения объектов социального значения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

В условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 30.3. ОС «Зона размещения объектов социального значения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Мало-этажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях мало-	2.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению	- смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, переулок, тупик) - 3 м.; - границей со смежным	Предельное количество надземных этажей – 4	Максимальный процент застройки – 70%
--	--	-------	---	--	--	--------------------------------------

	этажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		ю	земельным участком - не менее 3 м		
--	--	--	---	-----------------------------------	--	--

1.5. Статью 30.4. ОК «Зона объектов культурного наследия главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.6. Статью 30.5. Р-1 «Рекреационная зона» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.7. Статью 30.6. Р-2 «Зона естественных природных ландшафтов» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.8. Статью 30.7. РЗ «Зона озелененных территорий специального назначения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.9. Статью 30.8. ПК «Производственная зона» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

В условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 30.8. ПК «Производственная зона» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить следующим видом разре-

шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м;	- смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, переулок, тупик) - 3 м.; - граничащей со смежным земельным участком - не менее 3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	Максимальный процент застройки – 60%
---	--	-----	--	---	--	--------------------------------------

1.10. Статью 30.9. ИИ «Зона инженерной инфраструктуры» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.11. Статью 30.10. ТИ-1 «Зона транспортной инфраструктуры» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.12. Статью 30.11. ТИ-2 «Зона улично-дорожной сети» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.13. Статью 30.12. СН-1 «Зона ритуальной деятельности» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.14. Статью 30.13. СН-2 «Зона специального назначения (ТКО)» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.15. Статью 30.14. (СХ-1) «Зона сельскохозяйственных угодий» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.16. Статью 30.15. (СХ-2) «Зона объектов сельскохозяйственного использования» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.17. Статью 30.16. (СХН-1) «Земли сельскохозяйственного назначения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.18. Статью 30.17. (СХН-2) «Земли объектов сельскохозяйственного назначения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.19. Статью 30.18. (СХН-3) «Зона садоводства и огородничества» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, созданную постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 12 марта 2021 г. № 173-п «О комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (далее - комиссия).

3. Комиссии опубликовать в газете «Вестник Апанасенковского района» и разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Н.А.Сиденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

Заместитель главы  
администрации Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Проект постановления согласован:

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Исполняющий обязанности  
начальника отдела правового  
обеспечения администрации  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

Ю.А.Скиба

Начальник Управления  
имущественных, земельных отношений,  
архитектуры и градостроительства  
администрации Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

Проект решения подготовил:

Главный специалист отдела  
архитектуры и градостроительства  
Управления имущественных,  
земельных отношений, архитектуры и  
градостроительства администрации  
Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

О.Ф.Зозуля