

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

с.Дивное

_____ 2024 г.

№__-п

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2022 года № 183-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2021 г. № 1030-п «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменения в них», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Местные нормативы градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2022 года № 183-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Проект постановления согласован:

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Исполняющий обязанности
начальника отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Л.Н.Бочарникова

Проект постановления подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ

постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2022 года № 183-п»

1.	Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.
2.	Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	3 экз. в бумажном виде

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

Утверждены
постановлением
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от _____ 2024 г. № ____-п

Изменения,
которые вносятся в Местные нормативы градостроительного
проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского
края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края от 23 марта 2022 года № 183-п

1. В разделе 2:

1.1. Подпункт 2.1.3. пункта 2.1. дополнить абзацем десятым
следующего содержания:

«9. Территория виноградо-винодельческого терруара.»

1.2. Подпункт 2.4.3. пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики
устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.»

1.3. В пункте 2.12.:

1.3.1. В Таблице 29 подпункта 2.12.1. строки 6, 7 изложить в
следующей редакции:

«

6.	Учреждение клубного типа	единиц	Население свыше 100 тысяч человек: 1 на 100 тыс. чел.	30 – 40 мин.
			Население до 100 тысяч человек: 1 на 20 тыс. чел.	
7.	Кинозал	единиц	1 на 20 тыс. чел.	15 – 30 мин.

»;

1.3.2. Сноску ³⁵ к Таблице 29 подпункта 2.12.1. изложить в следующей
редакции:

«³⁵Рассчитано по Распоряжению Министерства культуры Российской
Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении Методических
рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного
самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения
организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций
культуры».

1.4. В пункте 2.14.:

1.4.1. Таблицу 33 подпункта 2.14.3. изложить в следующей редакции:

«

«Таблица 33. Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Максимальный уровень территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	86	39 <*>	Не нормируется

<*> - В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов³⁹.»;

1.4.2. Сноску³⁹ подпункта 2.14.3. изложить в следующей редакции:

«³⁹Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края.»;

1.4.3. Подпункт 2.14.4. признать утратившим силу.

1.4.4. Таблицу 34 подпункта 2.14.5. изложить в следующей редакции:

«

Таблица 34. Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края площадью (количеством) нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на ярмарках и розничных рынках на территории и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив минимальной	Норматив минимальной	Максимальный уровень
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

	обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) нестационарных торговых объектов <*>	обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках <*>	территориальной доступности
Нестационарные торговые объекты	18		Не нормируется
Торговые места		1	

<*> - Норматив минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан в соответствии с Приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края.».

2. Приложение 3 к местным нормативам градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

«Приложение 3
к местным нормативам градостроительного
проектирования Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от 23 марта 2022 года № 183-п

Нормативная правовая база
местных нормативов градостроительного проектирования Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и

похоронном деле»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

- Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 07 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04 декабря 2007 № 329 «О физической культуре

и спорте»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органа государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

организаций культуры»;

- Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края муниципального округа, городского округа»;

- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»;

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 мая 2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае»;

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае»;

- Приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10.10.2022 года № 532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции».

Нормативно-правовые акты Апанаенковского муниципального округа Ставропольского края

- Решение Совета Апанаенковского муниципального округа Ставропольского края от 18.05.2021 года № 134 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Апанаенковского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года»;

- Решение Совета Апанаенковского муниципального округа Ставропольского края от 18.05.2021 года № 136 «Об утверждении сводных показателей объектов муниципальной собственности Апанаенковского муниципального района Ставропольского края за 2020 год и отчета о результатах приватизации объектов муниципальной собственности Апанаенковского муниципального района Ставропольского края за 2020 год»;

- Решение Совета Апанаенковского муниципального округа

Ставропольского края первого созыва от 17 ноября 2020 г. № 30 «О принятии Устава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»;

- Постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2021 года № 1030-п «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменения в них».

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;

- СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80;

- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91;

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий;

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах;

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84;

- СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;

- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания.

Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

- СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

- СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;

- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99;

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

- СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90;

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНиП 23-01-99;

- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;

- СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума;

- СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН).
Санитарные правила и нормы (СП, СН)

- СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг;

- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- СанПиН 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;

- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».