

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

с.Дивное

г.

№ - п

О создании комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 5 статьи 6 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 июля 2015 г. № 164 «Об утверждении типового положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 09 июля 2021г. № 655-п «Об утверждении Положения о создании комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории с.Дивного Апанасенковского района Ставропольского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

временно исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Проект постановления согласован:

временно исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Н.А.Сиденко

начальник отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Н.Н.Бурыка

начальник территориального отдела
с.Дивное администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Вареха

начальник отдела
муниципального хозяйства
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.Н. Шиянов

главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

О.Ф.Зозуля

Проект постановления подготовил:

ведущий специалист отдела
муниципального хозяйства
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.С.Ранюк

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от ____ г. № - п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

І. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - соответственно - Положение, Комиссия), определяет порядок формирования и деятельности Комиссии.

2. Комиссия образуется для обследования многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы» (далее соответственно - региональная программа, капитальный ремонт, многоквартирный дом), на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях:

1) принятия региональным оператором в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации решения об осуществлении зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) принятия органом местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

3) внесения в региональную программу изменений в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и постановления Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной про-

грамме «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы».

II. Задачи, функции и права Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и включенных в региональную программу;

2) оформление акта обследования многоквартирного дома, содержащего вывод о необходимости или отсутствии необходимости:

а) повторного проведения в срок, установленный региональной программой, капитального ремонта при решении вопроса о зачете стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) проведения капитального ремонта предусмотренных региональной программой конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) осуществляет прием и регистрацию обращений от лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или лиц, уполномоченных на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 настоящего Положения;

2) проводит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме (далее - визуальный осмотр) (в случае обращения лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, визуальный осмотр проводится в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления такого обращения);

3) формулирует один из выводов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 настоящего Положения;

4) обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении общего имущества в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, о принятом министерством решении.

6. Комиссия вправе:

1) направить в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок предоставления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от

имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения своих функций;

3) приглашать для участия в Комиссии представителей органов исполнительной власти Ставропольского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, общественных объединений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края.

III. Организация и порядок работы Комиссии

7. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

В состав Комиссии могут быть приглашены представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее - члены Комиссии).

8. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

9. Председателем Комиссии является должностное лицо из числа руководства органа местного самоуправления.

10. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) определяет дату, время и место проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

3) несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций.

В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

11. Секретарь Комиссии:

1) организует работу Комиссии;

2) информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

3) составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание;

4) готовит проект обращения об установлении необходимости проведе-

ния капитального ремонта с приложением необходимых документов и обеспечивает его подписание и направление в министерство в установленные законом порядке и сроке;

5) осуществляет информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении общего имущества в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, о принятом министерством решении.

12. Обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта подписывается руководителем органа местного самоуправления либо его первым заместителем.

13. Акт обследования многоквартирного дома должен содержать:

1) адрес многоквартирного дома;

2) дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки;

3) сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с региональной программой;

4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания/проведения;

5) оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которого планируется принять решение, предусмотренное подпунктами 1 и 2 пункта 2 настоящего Положения;

6) перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении конкретного многоквартирного дома;

7) вывод о необходимости или об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой, капитального ремонта при решении вопроса о зачете стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту (в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 Положения);

8) вывод о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 Положения);

9) рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых проведен визуальный осмотр.

Форма Акта обследования многоквартирного дома приведена в приложении к настоящему Положению.

14. Дополнительно к Акту обследования многоквартирного дома могут прилагаться фото- и/или видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

15. Акт обследования многоквартирного дома подписывается не менее

чем двумя третями членов из состава Комиссии.

16. Акт обследования многоквартирного дома, документы и материалы, указанные в подпункте 6 пункта 13 и в пункте 14 Положения, являются неотъемлемой частью обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

17. Техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме оценивается Комиссией в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, и Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкций, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Приложение к положению о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

АКТ

обследования многоквартирного дома

№ _____ с. Дивное _____
(дата)

Адрес многоквартирного дома: _____

Комиссия, назначенная: _____

(указать, кем назначена (региональным оператором/органом местного самоуправления))

В составе:

Председателя Комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Заместителя(ей) председателя Комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Секретаря _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Членов Комиссии (указать Ф.И.О., занимаемую должность и место работы):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Произвела обследование многоквартирного дома по обращению (указать Ф.И.О. заявителя и адрес) _____ и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:

1. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки _____

2. Сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с региональной программой _____

3. Сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания/проведения _____

4. Оценка технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме на предмет отсутствия/наличия необходимости проведения капитального ремонта _____

5. Перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении многоквартирного дома:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

6. Вывод Комиссии:

7. Рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр _____.

Председатель Комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель(и) председателя Комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

___ г. № - п

СОСТАВ

комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Келехсаев Руслан
Рубенович

временно исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Вареха Роман
Анатольевич

начальник территориального отдела села Дивного администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Ранюк Виктор
Сергеевич

ведущий специалист отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Загина Евгений
Николаевич

заместитель начальника отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Зозуля Олег
Федорович

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Мамедов Эмиль
Вагифович

заместитель начальника территориального отдела села Дивного администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Перетяцько Владимир
Николаевич

директор ООО «Коммунальная служба плюс» Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Шиянов Андрей
Николаевич

начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев