

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

« ____ » января 2025 г.

с. Дивное

№ ____-п

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 30 апреля 2021 г. № 358-п (с изменениями внесенными постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 24 августа 2021 года № 820-п), администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в размере 27 (Двадцать семь) рублей 28 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 г. № 128-п «Об установлении размера платы за пользование жилыми

помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

4. Отделу по информатизации и информационной безопасности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Проект постановления согласован:

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Исполняющий обязанности
начальника отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Л.Н.Бочарникова

Проект постановления подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ

постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

1.	Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.
2.	Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	3 экз. в бумажном виде

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

РАСЧЕТ

платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2025 год

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда за один квадратный метр в месяц определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * К * К_с * П, \text{ где:}$$

$П_n$ – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К$ – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_с$ – коэффициент соответствия платы;

$П$ – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_с * 0,001, \text{ где:}$$

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Апанасенковском округе Ставропольского края 59310 рублей.

$$Н_б = 59310 * 0,001 = 59 \text{ руб. } 31 \text{ коп.}$$

2. Величина коэффициента соответствия платы ($К_с$) устанавливается для всех категорий граждан, исходя из социально-экономических условий в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края, в размере 0,4.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

$$(П_n = 59,31 * 0,4 * (1,3 + 1,1 + 1,3 + 1,1 + 1,3 + 0,8) : 6 = 1,15) = 27,28 \text{ рублей.}$$
