

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

« ____ » ноября 2024 г.

с. Дивное

№ _____

О порядке сноса (демонтажа) самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13 июля 2015 г. N 258-ФЗ "О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Утвердить прилагаемый порядок сноса (демонтажа) самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Наделить управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края полномочиями по выявлению самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить комиссию по проведению осмотров самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в прилагаемом составе

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Проект постановления согласован:

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келексаев

И.о. начальника отдела правового
обеспечения администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Л.Н.Бочарникова

Проект постановления подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ

постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О порядке сноса (демонтажа) самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

1.	Администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края	2 экз.
2.	Управлению имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края	3 экз. на бумажном носителе

Начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

Утвержден
постановлением
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от № -п

**ПОРЯДОК
СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНО ПОСТРОЕННЫХ
(РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок сноса (демонтажа) самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13 июля 2015 г. N 258-ФЗ "О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О внесении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

объекты капитального строительства - здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства);

самовольные постройки - здания, сооружения или другие строения (объект капитального строительства), построенные, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо построенные, возведенные, созданные, реконструированные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

снос (демонтаж) самовольно возведенных (реконструированных) объектов капитального строительства (далее - снос) - комплекс организационно-технических мероприятий, связанных с выявлением лица, осуществившего самовольное строительство (реконструкцию), привлечение такого лица к административной ответственности, принятия решения о сносе

самовольной постройки.

Иные термины и понятия используются в значении, установленном Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Градостроительный кодекс).

3. Самовольные постройки выявляются должностными лицами уполномоченного органа - отраслевого (функционального) органа администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, наделенного полномочиями по выявлению самовольно построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее уполномоченный орган) на основании:

результатов осмотров и обследований территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

проведения проверок по обращениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам архитектуры и градостроительства;

обращений и предписаний органов прокуратуры, иных государственных органов и уполномоченных лиц;

решения суда об отказе в признании права собственности на самовольную постройку, вступившего в законную силу.

4. При выявлении самовольно построенной (реконструированной) постройки комиссия уполномоченного органа:

а) составляет [акт](#) осмотра самовольно построенного (реконструированного) объекта капитального строительства (приложение к Порядку);

б) выявляет застройщика объекта;

в) устанавливает правообладателя земельного участка, объекта капитального строительства. К установлению лица, осуществившего самовольное строительство, могут привлекаться участковые инспекторы отдела МВД России «Апанасенковский» (по согласованию) в соответствии с территориальной расположенностью самовольно построенного объекта;

г) при наличии признаков административного правонарушения направляет в управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору указанные в [подпунктах "а", "б", "в"](#) данного пункта Порядка документы для привлечения застройщика (правообладателя земельного участка) к административной ответственности.

В случае если самовольно построенный объект имеет признаки объекта, для строительства которого в соответствии с [пунктом 17 статьи 51](#)

Градостроительного кодекса не требуется выдача разрешения на строительство, документы, указанные в настоящем пункте Порядка, направляются для проведения муниципального земельного контроля.

5. Решение о сносе самовольно построенного (реконструированного) объекта капитального строительства (далее - решение о сносе) принимается администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в виде постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на основании одного из следующих документов:

протокола о привлечении лица к административной ответственности в соответствии с [пунктом 1 статьи 9.4](#), [пунктом 1 статьи 9.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

акта проверки органа муниципального земельного контроля;

обращений и предписаний органов прокуратуры, иных государственных органов и уполномоченных лиц;

решения суда об отказе в признании права собственности на самовольную постройку, вступившего в законную силу.

Проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края о сносе самовольно построенного (реконструированного) объекта капитального строительства готовит уполномоченный орган.

В случае если лицо, осуществившее самовольное строительство (реконструкцию) не выявлено, уполномоченный орган готовит проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края о сносе самовольно построенного (реконструированного) объекта капитального строительства на основании документов, указанных в [подпункте "а" пункта 4](#) Порядка.

6. В течение 7 дней со дня принятия решения о сносе уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему самовольное строительство (реконструкцию), копию решения о сносе, содержащего срок сноса самовольно построенного (реконструированного) объекта, который устанавливается с учетом характеристик объекта, но не может составлять более 12 месяцев.

Решение о сносе может быть обжаловано в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его получения лицом, осуществившем самовольное строительство (реконструкцию).

По истечении срока, обозначенного в решении о сносе, уполномоченный орган проводит проверку исполнения (неисполнения) решения о сносе лицом, осуществившим самовольное строительство (реконструкцию).

В случае неисполнения решения о сносе уполномоченный орган готовит акт итоговой проверки и передает его органу, уполномоченному на организацию мероприятий по сносу (далее - орган, уполномоченный на снос).

7. Орган, уполномоченный на снос, организует снос объекта за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Лицо, осуществившее самовольное строительство (реконструкцию), не исполнившее решение о сносе, обязано возместить следующие расходы органа, уполномоченного на снос:

расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по сносу (демонтажу) объекта;

расходы по транспортировке строительного мусора, образовавшегося в результате сноса (демонтажа) объекта, в места его складирования;

судебные расходы (при наличии).

8. Уполномоченный орган в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе размещает:

на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет (далее - официальный сайт) сообщение о планируемом сносе самовольно построенного (реконструированного) объекта;

на информационном щите в границах земельного участка, на котором расположен самовольно построенный (реконструированный) объект, уведомление о планируемом сносе данного объекта.

В случае если по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте уведомления о планируемом сносе самовольно построенного (реконструированного) объекта лицо, осуществившее указанное строительство, не выявлено, орган, уполномоченный на снос, организует снос объекта за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

9. В случае принятия решения о сносе объекта за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края орган, уполномоченный на снос, запрашивает у подрядной организации расчет стоимости работ по сносу самовольно построенного (реконструированного) объекта и смету расходов. В смете расходов учитываются затраты на снос (демонтаж) объекта, транспортировку строительного мусора, восстановление благоустройства и иные расходы, связанные со Сносом. Работы по сносу самовольно построенного (реконструированного) объекта производятся в пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на эти цели

в текущем финансовом году.

10. В соответствии со сметой расходов орган, уполномоченный на снос, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, заключает муниципальный контракт с подрядной организацией.

11. По завершении сноса (демонтажа) самовольно построенного (реконструированного) объекта подрядная организация предоставляет органу, уполномоченному на снос, а также уполномоченному органу, акт сноса.

Уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему самовольное строительство (реконструкцию), извещение о возможности возмещения затрат в добровольном порядке с указанием срока перечисления денежных средств.

В случае если денежные средства не поступили в бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченный орган передает необходимые материалы в юридический отдел администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края для подготовки искового заявления в судебные инстанции о взыскании затраченных денежных средств.

Приложение
к Порядку
сноса (демонтажа) самовольно построенных
(реконструированных) объектов капитального
строительства на территории
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

АКТ
осмотра земельного участка (территории)

" ____ " _____ 20__ г.

Осмотр выполнен комиссией в составе:

В результате осмотра установлено:

построен _____
(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу _____

(адрес земельного участка, объекта, ориентировочное месторасположение)
с кадастровым номером _____

(указывается при наличии сведений)

разрешенное использование _____

(указывается при наличии сведений)

Разрешение на строительство _____

Нарушение требований технических регламентов _____

Соответствие проектной документации _____

сведения о застройщике: -

(Ф.И.О. (наименование организации), адрес, контактный телефон)

Члены комиссии:

должность

(подпись) /расшифровка подписи/

должность _____

(подпись) /расшифровка подписи/

Приложение: фотоматериалы на _____ л.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
от _____ г. № _____

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотров самовольно построенных
(реконструированных) объектов капитального строительства на территории
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Сиденко Наталья Алексеевна	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Корнюшенко Елена Геннадьевна	начальник управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Алиева Сабият Камаловна	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
члены комиссии	
Исаев Станислав Геннадьевич	заместитель начальника управления – начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Бочарникова Людмила Николаевна	главный специалист отдела правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Шиянов Андрей Николаевич	начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края