

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

« ____ » апреля 2025 г.

с. Дивное

№ _ - п

Об утверждении Методики определения компенсационной стоимости при вырубке (сносе) и (или) повреждений зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, пунктом 7 статьи 25 Правил благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2022 г. № 242, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения компенсационной стоимости при вырубке (сносе) и (или) повреждений зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по информатизации и информационной безопасности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
от _____ года № _____

МЕТОДИКА

определения компенсационной стоимости при вырубке (сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящая Методика определения компенсационной стоимости при вырубке (сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Методика) разработана в целях сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, предотвращения несанкционированной вырубки зеленых насаждений, своевременного восстановления насаждений в местах их сноса, повреждения или уничтожения.

Методика действует на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, за исключением земель лесного фонда и распространяется на действия физических, должностных и юридических лиц.

2. В настоящей Методике используются следующие понятия:

- зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, не отнесенные к лесным насаждениям, создающие благоприятную окружающую среду в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края;

- компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежные средства, покрывающие затраты на восстановление деревьев, кустарников, газонов, цветников в случае, если посадка зеленых насаждений юридическими, физическими или уполномоченными ими лицами осуществляться не будет;

- несанкционированная вырубка зеленых насаждений - снос зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных Правилами благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 марта 2022 г. № 242;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

- уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста.

3. Компенсационное озеленение не проводится при:

- вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции озелененной территории, утвержденным в порядке, установленном муниципальным нормативным актом;

- вырубке (сносе) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан;

- вынужденной вырубке (сносе) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, сельскохозяйственного использования.

4. В случае несанкционированной вырубке (сносе) или повреждения зеленых насаждений виновное лицо привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленого насаждения.

4.1. Компенсационное озеленение проводится физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должностным лицом или юридическим лицом (далее – заинтересованным лицом), в интересах или в следствие противоправных действий которых нарушены требования по защите зеленых насаждений в натуральной и (или) денежной форме. При этом приоритет отдается натуральной форме компенсационного озеленения.

4.2. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится на территории муниципального округа на которой планируется либо осуществлено повреждение или уничтожение зеленых насаждений, путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных пород древесных пород, по своим параметрам соответствующие ГОСТ 24909-81, ГОСТ

25769-83, ГОСТ 26869-86 (саженцы древесных пород – 3,4 и 5 групп, кустарники – по нормативам ГОСТа «для специальных посадок»).

В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме в полном объеме (в том числе при превышении норм плотности зеленых насаждений) применяются сочетание натуральной и денежной форм компенсационного озеленения (далее – компенсационное озеленение в комбинированной (натуральной и денежной) форме) либо денежная форма компенсационного озеленения в соответствии с положениями пунктов 4.3., 4.4. настоящей Методики.

4.3. Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется при невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме путем выплаты заинтересованным лицом компенсационной стоимости при вырубке (сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений (далее – компенсационная стоимость зеленых насаждений).

4.4. Компенсационное озеленение в комбинированной (натуральной и денежной) форме осуществляется путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов взамен части уничтоженных зеленых насаждений, подлежащей восстановлению, и выплаты заинтересованным лицом компенсационной стоимости оставшейся части поврежденных (уничтоженных) зеленых насаждений.

4.5. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений при их вырубке (сносе), повреждении или уничтожении поступают в бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

4.6. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений, в приоритетном порядке, расходуются на восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, а также на финансирование следующих видов работ:

- содержание и реконструкция существующих зеленых насаждений объектов озеленения общего пользования;
- приобретение саженцев и семян, плодородного грунта, доставка посадочного материала, подготовка почвы, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;
- приобретение спецтехники для осуществления озеленительных мероприятий (посадка, полив, пересадка, покос и др.) и иных целях в сфере озеленения.

5. Компенсационное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

5.1. Если произведена вырубка (снос) или повреждение нескольких видов зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости зеленых насаждений определяется отдельно для каждого зеленого насаждения с последующим суммированием результатов.

6. Породы различных деревьев и кустарников на территории Апанасенковского муниципального округа

сенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – района) по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы, указанные в таблице 1:

хвойные деревья и кустарники;

1-я группа лиственных деревьев и кустарников (особо ценные);

2-я группа лиственных деревьев и кустарников (ценные);

3-я группа лиственных деревьев и кустарников (малоценные).

Породы деревьев и кустарников, не перечисленные в таблице 1, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица 1

Распределение древесных пород по их ценности(декоративным свойствам)

Хвойные породы	Лиственные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник	Акация белая, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштанконский, клен (кроме клена ясенелистного, липа, лох, орех, ясень	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха	Ива (кроме указанных в 1-й группе), вяз, клен ясенелистный, ольха, осина, тополь(бальзамический)

Таблица 2

Значение коэффициента ценности в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Кцд
Хвойные породы			
1.	Деревья хвойные	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0

		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
2.	Деревья лиственные 1-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
3.	Деревья лиственные 2-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,0
4.	Деревья лиственные 3-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8

6.1. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно.

Клен ясенелистный считать одним деревом независимо от количества стволов, растущих из одного корня.

6.2. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

6.3. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв.м.

6.4. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

6.5. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

6.6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$$C_{кс} = \sum C_{ksi},$$

где:

Скс – компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.;

Сксі – компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

$$Сксі = (Сбц \times Кз \times Кв \times Ксост \times Кл) \times N,$$

где:

Сксі – компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

Сбц – базовые цены основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб.;

Кз – коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Кв – коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений (коэффициент поправки на водоохранную зону);

Ксост – коэффициент поправки на качественное состояние зеленых насаждений;

Кл – коэффициент поправки, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов. Устанавливается в размере 0,05;

N – количество зеленых насаждений i-го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п. м, кв. м.

6.7. Значения поправочных коэффициентов:

Кз – коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений учитывает социальную, историко-культурную и природоохранную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2,5 - для рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

1,5 - для жилых зон;

0,7 - для иных территорий, входящих в состав земель округа в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Кв – коэффициент поправки на водоохранную зону учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2,5 – для зеленых насаждений, расположенных в прибрежной зоне открытого водотока (водоема);

1,8 – для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне открытого водотока (водоема);

1,0 – для остальных территорий.

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1,0 - для зеленых насаждений в хорошем состоянии;

0,5 - для зеленых насаждений в удовлетворительном состоянии; 0,2 - для зеленых насаждений в неудовлетворительном состоянии.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается $K_{сост}=1$.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости 1-й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается $K_{сост}=1$.

При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

6.8. За нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории округа принимаются базовые цены зеленых насаждений.

Базовая цена дерева определяется в зависимости от породы по формуле:

$$С_{бцд} = (С_{пдj} + С_{уд} \times K_{впд}) \times K_{цд},$$

где:

$С_{бцд}$ – базовая цена одного дерева на текущий период, руб.;

$С_{пд}$ – сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб.;

j – группа древесных пород по их ценности (определяется согласно таблице 1);

$С_{уд}$ – сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

$K_{впд}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период;

$K_{цд}$ - коэффициент ценности дерева (определяется согласно таблицам 1, 2).

Базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$$С_{бцк} = С_{пк} + С_{ук} \times K_{впк},$$

где:

$С_{бцк}$ – базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

$С_{пк}$ – сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

Сук – сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Квпк – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

Количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за уничтожаемые (сносимые, вырубаемые) зеленые насаждения:

для деревьев – 3

года; для кустар-

ников – 1 год;

для газонов и цветников – 1 год.

Базовая цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$С_{бцт} = С_{пт} + С_{ут},$$

где:

$С_{бцт}$ – базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

$С_{пт}$ – сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

$С_{ут}$ – сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.

Базовая цена цветника определяется по следующей формуле:

$$С_{бцц} = С_{пц} + С_{уц},$$

где:

$С_{бцц}$ – базовая цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

$С_{пц}$ – сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

$С_{уц}$ – сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.

6.9. Стоимость одной посадочной единицы зеленых насаждений в текущем уровне цен с учетом НДС определяется Управлением по работе с территориями администрации Апанащенковского муниципального округа Ставропольского края путем мониторинга на основании ценовых предложений от не менее 3 поставщиков.
