

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

« » 2024 г. с. Дивное №

«О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 9 ноября 2023г. №339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в

состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края С.И.Марченко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Утвержден
постановлением администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

от « » 2024 г. №

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Марченко Светлана Ивановна	временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель межведомственной комиссии
Фисенко Евгения Алексеевна	начальник управления труда и социальной защиты населения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя межведомственной комиссии
Незнамова Елена Васильевна	начальник отдела назначения и выплаты жилищных субсидий управления труда и социальной защиты населения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь межведомственной комиссии

Члены муниципальной межведомственной комиссии

Шиянов Андрей Николаевич	начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
-----------------------------	---

Корнюшенко Елена Геннадьевна	начальника управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Медяник Елена Ивановна	начальник финансового управления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Зозуля Олег Федорович	главный специалист управления имущественных, земельных отношений архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Ранюк Виктор Сергеевич	ведущий специалист отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Протасов Виктор Михайлович	председатель Апанасенковской районной местной организации Ставропольской краевой региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Шевляков Петр Юрьевич	социальный координатор филиала государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ставропольскому краю (по согласованию)

Проект постановления вносит:

временно исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

С.И. Марченко

проект постановления согласован:

заместитель главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый
заместитель главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р. Келехсаев

начальника отдела правового
обеспечения администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.Н. Бурыка

проект постановления подготовил:

начальник управления труда и
социальной защиты населения
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Е.А. Фисенко

Утверждено
постановлением администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

от « » 2024 г. №

Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

І. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 9 ноября 2023г. №339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края» и определяет порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно — муниципальная межведомственная комиссия, жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, жилые помещения инвалидов частного жилищного фонда).

2. Обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется в целях:

1) оценки приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

2) оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.

3. Обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется муниципальной межведомственной комиссией, созданной администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее — администрация АМО СК).

4. Муниципальная межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, иными правовыми актами Ставропольского края, Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, иными правовыми актами администрации АМО СК, а также настоящим Положением.

5. Координация работы муниципальной межведомственной комиссии, созданной администрация АМО СК осуществляется Министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края (далее - минсоцзащиты края)

6. В целях координации работы муниципальной межведомственной комиссии управление труда и социальной защиты населения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - УТСЗН) предоставляет в минсоцзащиты края:

1) информацию о создании муниципальной межведомственной комиссии;

2) информацию об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей

инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов и их реализации;

3) информацию о результатах работы муниципальной межведомственной комиссии;

4) иную информацию о деятельности муниципальной межведомственной комиссии по запросу минсоцзащиты края.

II. Порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии

7. Решение о создании и персональном составе муниципальной межведомственной комиссии принимается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

8. В состав муниципальной межведомственной комиссии включаются представители:

1) управления имущественных, земельных отношений архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

2) управления труда и социальной защиты населения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

3) отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

4) финансовое управление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

5) общественных организаций и объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

9. К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений администрации АМО СК, отдел муниципальных закупок администрации АМО СК, а также представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципального, а также частного жилищных фондов, в отношении которых проводится обследование.

10. Муниципальная межведомственная комиссия состоит из председателя муниципальной межведомственной комиссии, заместителя председателя муниципальной межведомственной комиссии, секретаря муниципальной межведомственной комиссии и других членов муниципальной межведомственной комиссии.

11. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;

2) дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии и контролирует их исполнение;

3) инициирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);

4) осуществляет контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;

5) представляет муниципальную межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

В отсутствие председателя муниципальной межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

12. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

1) запрашивают и получают в установленном порядке от исполнительных органов Ставропольского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

2) проводят обследования многоквартирных домов, помещений общего пользования многоквартирных домов, жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;

4) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;

5) участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной межведомственной комиссии;

6) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми муниципальной межведомственной комиссией решениями;

7) принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также

частного жилищного фонда и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

13. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

1) организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

2) информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестках заседаний муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

3) оформляет протоколы заседания муниципальной межведомственной комиссии;

4) ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

14. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной межведомственной комиссии.

14. Протокол заседания муниципальной межведомственной комиссии оформляется в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Протокол подписывается всеми членами муниципальной межведомственной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной межведомственной комиссии.

15. Формами работы муниципальной межведомственной комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда и жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда;

2) заседания муниципальной межведомственной комиссии.

16. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда,

проводится муниципальной межведомственной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов, формируемый с учётом обращений инвалидов или их законных представителей в УТСЗН утвержденным администрацией АМО СК (далее - План мероприятий) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план) и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина (ребенка) инвалидом, запрошенных межведомственной комиссией в рамках межведомственного электронного взаимодействия, либо представленных инвалидом (законным представителем инвалида, ребенка-инвалида) по собственной инициативе;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах (с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида), проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

План мероприятий направляется членам муниципальной межведомственной комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.

С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной межведомственной комиссии и иных лиц, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

17. По результатам обследования жилого помещения инвалида муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений инвалидов

частного жилищного фонда оформляется акт обследования по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

18. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта проводится проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - Приказ Минстроя России от 28 февраля 2017 г. №583/пр).

Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида оформляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 28 февраля 2017г. №583/пр.

19. Результатом работы муниципальной межведомственной комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформленное по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016г. №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», которое в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по месту нахождения жилого помещения инвалида.

20. Заключение муниципальной межведомственной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

21. Муниципальная межведомственная комиссия, при необходимости имеет право создавать рабочие группы для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции межведомственной комиссии.

22. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии осуществляется УТСЗН.

Приложение

к положению о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Форма

Акт № _____

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в составе:

(ФИО (отчество – при наличии) членов комиссии (рабочей группы) с указанием, представителем какого органа (организации)

он является и занимаемой должности)

созданная

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъекта Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016г. №649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(ФИО (отчество – при наличии) гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(ФИО (отчество – при наличии) законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(ФИО (отчество – при наличии) проживающих в жилом помещении членов

семьи инвалида с указанием степени родства)

(ФИО (отчество – при наличии) представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме муниципальной межведомственной комиссией установлено:

№ п/п	Наименование части жилого помещения или общего имущества многоквартирного дома	Требования, предусмотренные нормативными актами	Примечание (нормативные акты, которыми установлены требования к обеспечению доступности)	Фактическое значение	Установленное соответствие (несоответствие)
1	2	3	4	5	6
<p>Определение минимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края</p>					
1.	Жилое помещение инвалида	наличие жилой комнаты			
		площадь передней-холла не менее 4 кв. метров			
		совмещенный санитарный узел			
2.	Пути для движения кресла-коляски в одном направлении	ширина не менее 1,5 метра			
		минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 x 1,2 метра			
		диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра			
		высота проходов - не менее 2,1 метра			
3.	Входные, внутренние	ширина дверных и арочных проемов должна составлять не			

	квартирные и балконные двери	менее 0,9 метра			
		входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд			
4.	Пороги дверных коробок входных и балконных дверей	оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными)			
5.	Ширина передней-холла и коридора	должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски			
		внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра			
6.	Санитарные узлы	ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 x 2,2 метра			
		уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 x 2,2 метра			
		уборная без умывальника - не менее 1,2 x 1,6 метра при			

		условии открывания двери наружу			
<p align="center">Определение оптимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края</p>					
7.	Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид	нескользящее и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях			
		толщина швов между плитами покрытия не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается			
		перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны			

		<p>быть дублированы пандусами</p> <p>продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров</p> <p>на перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями</p>			
8.	<p>Участки дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид</p>	<p>рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной)</p>			

		полосы			
		разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 x 1,5 метра			
		металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы			
9.	Крыльцо много квартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка:	уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров			
		дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров. Допускается подогрев покрытия крыльца			

		или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями)			
		входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 х 2 метра или 1,5 х 1,85 метра			
		входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 х 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов			
10.	Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12			
		поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой			
		ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с двухуровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей			

		<p>стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра</p>			
		<p>верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой</p>			
		<p>перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра</p>			
11.	<p>Пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид</p>	<p>наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров</p>			
		<p>при устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной</p>			

		длинной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами			
		промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении: при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра; при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках			
		ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно быть от 0,9			

		до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра			
		поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности			
12.	Навес крыльца многоквартирного дома	ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения			
13.	Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид	наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра			
		входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника			
		наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не			

		должна превышать 14 миллиметров			
		наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра			
		ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра			
		двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не			

	<p>менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений «открыто» и «закрыто»</p>			
	<p>полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 -1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола</p>			
	<p>в качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм</p>			
	<p>участки пола по пути движения</p>			

		на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки. Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством			
14.	Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах	при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной.			
15.	Внеквартирные коридоры	ширина не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 х 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра. Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1			

		метра. Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров			
<p>Определение максимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования</p>					
16.					
17.					
18.					

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

1. (1) _____

2. (2) _____

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (3):

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (4):

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены межведомственной комиссии (5):

_____/_____/_____
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Лица, присутствовавшие при обследовании (6):

_____/_____/_____
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения (6):

_____/_____/_____
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

(1) Выводы межведомственной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

(2) Выводы межведомственной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

(3) Заполняется с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

(4) Решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.

(5) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

(6) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Утвержден
постановлением администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
от « » 2024 г. №

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Выявление жилых помещений, в том числе по обращению граждан, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, с ограничениями жизнедеятельности, вызванными: -стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; -стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; -стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-	постоянно	управление имущественных, земельных отношений архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее- администрации АМО СК, далее - управление имущественных отношений), управление труда социальной защиты населения администрации АМО СК (далее- управление труда)

	проводника, иных вспомогательных средств; -задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.		
2.	Организация работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - межведомственная комиссия*, обследование)	постоянно	председатель муниципальной межведомственной комиссии, отдел муниципального хозяйства администрации АМО СК(далее - отдел муниципального хозяйства), управление труда
3.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в	ежегодно до 20 декабря	муниципальная межведомственная комиссия, управление труда

	<p>которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - график)</p>		
4.	<p>Проведение в соответствии с графиком обследований и подготовка по его результатам актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживает инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Апанасенковского муниципального округа, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)**</p>	<p>ежегодно в соответствии с графиком,</p>	<p>муниципальная межведомственная комиссия</p>
5.	<p>Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с</p>	<p>в течение месяца со дня подписания акта обследования</p>	<p>отдел муниципального хозяйства, муниципальная межведомственная комиссия</p>

	учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и подготовка решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта (далее - решение)		
6.	Подготовка заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящем в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение месяца со дня подписания решения	управление имущественных отношений, муниципальная межведомственная комиссия
7.	Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда	постоянно	управление труда
8.	Формирование общего списка жилых помещений и общего имущества в многоквартирных	2024 год	управление имущественных отношений,

	<p>домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, которые подлежат приспособлению с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на основании решения</p>		<p>отдел муниципального хозяйства, управление труда</p>
9	<p>Разработка нормативного правового акта Апанасенковского муниципального округа, устанавливающего механизм реализации и финансирования мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального округа</p>	2024-2026г.г.	<p>управление имущественных отношений, финансовое управление администрации АМО СК (далее-финансовое управление)</p>
10.	<p>Определение жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда и объёма финансовых средств, необходимых для проведения работ по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности в</p>	ежегодно	<p>управление имущественных отношений, финансовое управление</p>

	соответствующем году		
11.	Организация проведения работ по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	2024-2026г.г.	управление имущественных отношений, финансовое управление, отдел муниципальных закупок ААМО СК

Примечание:

* Создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 9 ноября 2023 г. №339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края».

** В случае если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящем в состав муниципального жилищного фонда Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.