

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

« » февраля 2025 г.

с. Дивное

№ -п

Об утверждении межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Положение о межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

02 марта 2021 г. № 145-п «Об утверждении межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

05 марта 2024 г. № 126-п «О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 145»;

02 мая 2024 г. № 274-п «О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 145»;

27 января 2025 г. № 37-п «О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 145».

4. Отделу по информатизации и информационной безопасности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Утвержден
постановлением
администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от « »__ 2025 г. № -п

СОСТАВ

межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Келехсаев Руслан
Рубенович

первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа,
Ставропольского края, председатель комиссии

Щедренко Елена
Михайловна

заместитель начальника Управления по работе
с территориями администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Пономаренко Лилия
Александровна

главный специалист отдела жилищно – ком-
мунального хозяйства и благоустройства
Управления по работе с
территориями администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Баранникова Мирослава
Тимофеевна

специалист-эксперт ТОУ ФС по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека по СК в Ипатовском районе
(по согласованию)

Загина Евгений
Николаевич

начальник отдела жилищно коммунального
хозяйства и благоустройства Управления по
работе с территориями администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края, член комиссии

Исаев Станислав
Геннадьевич

консультант отдела имущественных и земель-
ных отношений Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края,
член комиссии

Ковалев Александр
Александрович

мастер Службы внутридомового газового
обслуживания АО «Апанасенкирайгаз»
(по согласованию)

Лоечко Татьяна
Викторовна

главный специалист отдела образования
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края,
член комиссии

Мамедов Эмиль
Вагифович

директор ООО «Коммунальная служба плюс»
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края (по согласованию)

Помеляйко Анна
Алексеевна

ведущий специалист отдела архитектуры
и градостроительства Управления
имущественных, земельных отношений,
архитектуры и градостроительства
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края,
член комиссии

Начальник соответствующего
территориального отдела
Управления по работе с территориями
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Начальник Управления
по работе с территориями
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Т.И.Терзиман

Утверждено
постановлением
администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от «__»__ 2025 г. № -п

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края (далее - межведомственная комиссия) создается администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 47).

1.2. Межведомственная комиссия создается в целях проведения оценки и обследования жилых помещений на предмет их соответствия установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации N 47 (далее - Положение РФ).

1.3. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации N 47;

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами

Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.

2. Полномочия межведомственной комиссии

2.1. К полномочиям межведомственной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение поступившего заявления собственника помещения;
- 2) оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным в Положении РФ требованиям;
- 3) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении РФ требованиям;
- 4) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- 5) принятие решения (в виде заключения) о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (далее - решение межведомственной комиссии) по форме, утвержденной Положением РФ, согласно приложению 1 к настоящему Положению:
 - а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
 - б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями согласно Положению РФ;
 - в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о выявлении основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

3. Права межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия имеет право:

взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ставропольского края, организациями по вопросам, относящимся к полномочиям межведомственной комиссии;

запрашивать в установленном порядке необходимые информацию и документы у органов власти и организаций, указанных в абзаце 2 пункта 3.1 настоящего Положения, по вопросам, относящимся к полномочиям межведомственной комиссии;

создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе специалистов по вопросам, относящимся к полномочиям межведомственной комиссии;

назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении РФ требованиям (далее - оценка соответствия помещения) и принимает решение (в виде заключения).

4.2. При оценке соответствия помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации,

наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении РФ требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

оформление заключения межведомственной комиссии;

составление акта обследования помещения по форме, утвержденной Положением РФ (в случае принятия межведомственной комиссией заключения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения межведомственной комиссии. При этом заключение межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в межведомственную комиссию следующие документы:

заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление);

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем четвертым пункта 2.1 настоящего Положения, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения (в виде заключения) о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении РФ требованиям;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель несет все расходы, связанные с предоставлением необходимых документов.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в межведомственную комиссию указанные в пункте 4.6 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.5. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.6. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4.3 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении РФ требованиям.

4.7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из заключений межведомственной комиссии, предусмотренных абзацем 6 пункта 2.1 настоящего Положения, либо заключение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.8. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах. Акт составляется по форме, утвержденной настоящим Положением, согласно Приложению 2.

4.9. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

В этом случае срок принятия решения межведомственной комиссии переносится до получения результатов дополнительных обследований и испытаний.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.10. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия заключения, предусмотренного пунктом 49 Положения РФ, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.11. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения РФ, заключение, предусмотренное подпунктом 5 пункта 2.1 настоящего Положения, направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

4.12. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны межведомственной комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Межведомственная комиссия оформляет в 2 экземплярах заключение и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр заявителю, второй экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией.

5. Руководство и организация деятельности межведомственной комиссии

5.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель межведомственной комиссии.

5.2. Председатель межведомственной комиссии:

осуществляет оперативное руководство работой межведомственной комиссии;

утверждает повестку дня заседаний межведомственной комиссии.

5.3. Члены межведомственной комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Персональный состав межведомственной комиссии может дополняться и изменяться по согласованию с руководством организаций, участвующих в межведомственной комиссии.

6. Регламент деятельности межведомственной комиссии

6.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся один раз в месяц при наличии поступивших к рассмотрению заявлений.

6.2. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии на ее заседание он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

6.3. Заседание межведомственной комиссии проводит ее председатель.

6.4. К работе в межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

6.5. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

6.6. Заключение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии, если число

голосов "за" и "против" при принятии заключения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым заключением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Начальник Управления
по работе с территориями
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Т.И.Терзиман

Приложение 1
к положению
о межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом или реконструкции
в Апанасенковском муниципальном округе
Ставропольского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

_____ Межведомственная комиссия, назначенная
(кем назначена, наименование федерального органа

_____,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

_____ в составе председателя
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ и членов комиссии
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ при участии приглашенных экспертов
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник Управления
по работе с территориями
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Т.И.Терзиман

Приложение 2
к положению
о межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения
пригодным(непригодным) для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом или реконструкции
в Апанасенковском муниципальном округе
Ставропольского края

АКТ
обследования помещения

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

_____ Межведомственная комиссия, назначенная
_____ (кем назначена, наименование федерального органа

_____ ,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

_____ в составе председателя

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес -

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность –
для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем
здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием
фактических значений показателя или описанием конкретного
несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и
других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие
фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры,
которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания
нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования
помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и
специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник Управления
по работе с территориями
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Т.И.Терзиман

Приложение 3
к положению
о межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения
пригодным(непригодным) для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом или реконструкции
в Апанасенковском муниципальном округе
Ставропольского края

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)
садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,
о намерении признать _____
(ненужное зачеркнуть)
расположенный по адресу:

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен
дом:

на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:
Признать

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

(должность)

(Ф.И.О. должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в

(подпись должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в

границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: "___" _____ 20__ г. _____
(заполняется

(подпись заявителя) в случае
получения
решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя "___" _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица,
направившего решение в адрес заявителя)

Начальник Управления
по работе с территориями
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Т.И.Терзиман