

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

« ____ » января 2024 г.

с. Дивное

№ ____ -п

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 30 апреля 2021 года № 358-п, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в размере 26 (двадцать шесть) рублей 54 копейки за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2023 года № 248-п «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Проект постановления согласован:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Начальник отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Н.Н.Бурыка

Начальнику отдела муниципального
хозяйства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

А.Н.Шиянов

Проект постановления подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

РАСЧЕТ

платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда за один квадратный метр в месяц (Пн) определяется по формуле:

$$Пн = Нб * К * Кс,$$

где:

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы.

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) определяется по формуле:

$$Нб = СРс * 0,001,$$

где:

СРс – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденная Приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 585, в размере 57690 (пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

$$Нб = 57690 * 0,001 = 57 \text{ рублей } 69 \text{ копеек}$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

$$К = (1,3 + 1,1 + 1,3 + 1,1 + 1,3 + 0,8) / 6 = 1,15$$

3. Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается для всех категорий граждан, исходя из социально-экономических условий в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края, в размере 0,4.

4. Размер платы за наем жилого помещения за 1 кв. метр:

$$Пн = 57,69 * 1,15 * 0,4 = 26 \text{ рубль } 54 \text{ копейки.}$$

Согласован:

Начальнику отдела муниципального
хозяйства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

А.Н.Шиянов

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ

постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

1.	Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз.
2.	Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз. на бум. носителе, 1 экз. в электр. виде
3.	Отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.
4.	Отдел правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.

Начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко