ПРОЕКТ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

администрации Апанасенковского муниципального округа

Ставропольского края

с.Дивное

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на IV квартал 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на IV квартал 2022 года в размере 27381 (двадцать семь тысяч триста восемьдесят один) рубль, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017г. № 1710 и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018г. № 625-п.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Временно исполняющий

полномочия главы Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края,

первый заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.И. Андрега

Проект постановления вносит:

заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.А. Петровский

Проект постановления согласован:

первый заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.И. Андрега

временно исполняющий

обязанности начальника отдела

правового обеспечения

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель начальника

отдела правового обеспечения

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края Н.Н. Бурыка

начальник отдела экономического

развития администрации

Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края И.В. Клочко

начальник отдела муниципального

хозяйства администрации

Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края А.Н. Шиянов

Проект постановления подготовил:

заместитель начальника

отдела муниципального хозяйства

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края Н.А. Руденко

Приложение к Проекту

постановления администрации

Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья на IV квартал 2022 года

на территории Апанасенковского муниципального округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

РПС = (Цпр + Цвр) / N x Идефл, где

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

Цпр – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

Цвр – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр);

Идефл - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным риелторских компаний и интернет-ресурсов :

Цвр – 26252,50 руб.

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

\*Идефл – 104,3 (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

РПС = (Цпр + Цвр) / n\*Идефл = (0+26252,50) / 1\*104,3/100 = 27381 рубль.

Заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.А. Петровский

Согласовано:

начальник отдела экономического

развития администрации

Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края И.В. Клочко