ПРОЕКТ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

администрации Апанасенковского муниципального округа

Ставропольского края

с.Дивное

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на II квартал 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на II квартал 2023 года в размере 30 627,00 (тридцать тысяч шестьсот двадцать семь) рублей, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края Д.А.Климов

Проект постановления вносит:

заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.А.Петровский

Проект постановления согласован:

первый заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.И.Андрега

начальник отдела

правового обеспечения

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края Н.Н.Бурыка

начальник отдела экономического

развития администрации

Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края И.В.Клочко

начальник отдела муниципального

хозяйства администрации

Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края А.Н.Шиянов

Проект постановления подготовил:

заместитель начальника

отдела муниципального хозяйства

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края Н.А.Титова

АДРЕС РАССЫЛКИ

к проекту постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на II квартал 2023 года»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адресат | Кол-во экз. |
| 1. | Администрации АМО СК | 3 экз. |
| 2. | Отдел муниципального хозяйства ААМО СК | 1 + 1 элект. |
| 3. | Территориальные отдела ААМО СК | 11 экз. |
| 4. | Отдел правового обеспечения ААМО СК | 1 + 1 элект. |

Заместитель начальника отдела

муниципального хозяйства

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края Н.А.Титова

Приложение

к постановлению администрации

Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_2023г. № \_\_\_\_

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья на II квартал 2023 года

на территории Апанасенковского муниципального округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

РПС = (Цпр + Цвр) / N x Идефл, где

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

Цпр – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

Цвр – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр);

Идефл - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным риелторских компаний и интернет-ресурсов :

Цвр – 28921 руб.

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

\*Идефл – 105,9 (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

РПС = (Цпр + Цвр) / n\*Идефл = (0+28921) / 1\*105,9/100 = 30627 рублей.

Заместитель главы

администрации Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края А.А.Петровский

Согласовано:

начальник отдела экономического

развития администрации

Апанасенковского муниципального

округа Ставропольского края И.В.Клочко