

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

__ января 2025 г.

с. Дивное

№ ____

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 951-п

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2021 г. № 12-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 951-п «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Утверждены
постановлением
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от __ января 2025 г. № ____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Административный регламент предоставления
администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского
края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка», утвержденный постановлением администрации
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от
28 ноября 2022 г. № 951-п

1. В разделе I. «Общие положения»:

1.1. В абзаце третьем подпункта 1.2.1. пункта 1.2. слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. В пункте 1.3.:

1.2.1. В абзаце восьмом слова «www.aamrsk.ru» заменить словами «aamosk.gosuslugi.ru»;

1.2.2. В абзаце тринадцатом слова «отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел)» заменить словами «Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление)»;

1.2.3. В абзаце четырнадцатом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.4. В абзаце двадцатом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.5. В абзаце двадцать втором слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.2.6. В абзаце двадцать четвертом слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

1.2.7. В абзаце двадцать пятом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.8. В абзаце двадцать шестом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.9. В абзаце двадцать восьмом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.10. В абзаце сорок шестом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.11. В абзаце сорок восьмом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.12. В абзаце сорок девятом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.13. В абзаце пятидесятом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.14. В абзаце пятьдесят первом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.15. В абзаце пятьдесят втором слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.16. В абзаце пятьдесят шестом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.17. В абзаце шестьдесят третьем слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.2.18. В абзаце шестьдесят четвертом слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.2.19. В абзаце семьдесят четвертом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.20. В абзаце семьдесят пятом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.21. В абзаце семьдесят седьмом слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.2.22. В абзаце восемьдесят четвертом слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.2.23. В абзаце восемьдесят пятом слово «Отдела» заменить словом «Управления».

2. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. В абзаце третьем пункта 2.2. слова «отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» заменить словами «Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

2.2. В подпункте 2.4.1. пункта 2.4.:

2.2.1. В абзаце первом цифру «30» заменить цифрой «20»;

2.2.2. В абзаце втором цифру «45» заменить цифрой «35»;

2.2.3. В абзаце третьем слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

2.3. В подпункте 2.6.1. пункта 2.6.:

2.3.1. В абзаце первом слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

2.3.2. Абзац четвертый после слова «имя» дополнить словами «и (при наличии)»;

2.3.3. В абзаце шестом слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

2.3.4. В абзаце восьмом слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

2.3.5. Подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

2.3.6. Подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу»;

2.3.7. Дополнить пунктом 8) следующего содержания:

«8) проектная документация лесных участков предоставляется в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.»;

2.3.8. В абзаце тридцать первом слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.4. В абзаце третьем подпункта 2.6.2. пункта 2.6. слово «Отделе» заменить словом «Управлении».

2.5. В подпункте 2.6.3. пункта 2.6. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

2.6. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8.1. В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказывается в случае:

1) документы имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполнены карандашом, а также если документы имеют серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

2) в представленных заявителем документах содержатся противоречивые сведения;

3) запрос подан лицом, не имеющим полномочий на представительство заявителя;

4) запрос в электронной форме подписан с использованием электронной

подписи, не принадлежащей заявителю (в случае получения муниципальной услуги в электронной форме).».

2.7. В пункте 2.9.:

2.7.1. В абзаце первом подпункта 2.9.1. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

2.7.2. Подпункт 2.9.2. изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

Перечень оснований для отказа предоставления муниципальной услуги является исчерпывающим.».

2.8. В пункте 2.15. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

2.9. В пункте 2.16. слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.10. В пункте 2.17. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

3. В разделе III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

3.1. В пункте 3.2. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

3.2. В пункте 3.3. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

4. В разделе IV «Формы контроля за исполнением Административного регламента»:

4.1. В абзаце втором пункта 4.1. слово «Отдела» заменить словом «Управления».

4.2. В пункте 4.3. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

4.3. В пункте 4.4. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

5. В разделе V Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации округа, Отдела, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а так же их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

5.1. В наименовании раздела слово «Отдела» заменить словом «Управления».

5.2. В пункте 5.1. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

5.2. В пункте 5.3. слова «Отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

5.3. В пункте 5.5. слово «Отдела» заменить словом «Управления».

5.4. В пункте 5.7. слово «Отдел» заменить словом «Управление».

5.5. В пункте 5.9. слово «Отдела» заменить словом «Управления».

5.6. В пункте 5.15. слово «Отдел» заменить словом «Управление».

5.7. В пункте 5.24. слово «Отдел» заменить словом «Управление».

Проект постановления вносит:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Проект постановления согласован:

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Исполняющий обязанности
начальника отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Л.Н.Бочарникова

Начальник отдела экономического развития
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

И.В.Клочко

Директор муниципального казенного
учреждения «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг» Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

О.Н.Коваленко

Проект постановления подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ

постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 951-п»

1.	Администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз.
2.	Отделу правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз. + 1 эл. вид
3.	Отделу экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз.
4.	Управлению имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	3 экз. + 1 эл. вид
5.	Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.

Начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко