

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

с. Дивное

«___» декабря 2024 г.

№ -п

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на I квартал 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на I квартал 2025 года в размере 41 838,00 (сорок одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Расчет
показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей
площади жилья на I квартал 2025 года на территории
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / \text{N} \times \text{И}_{\text{дефл}}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете ($\text{Ц}_{\text{пр}}$, $\text{Ц}_{\text{вр}}$);

$\text{И}_{\text{дефл}}$ - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным интернет-ресурсов :

$$\text{Ц}_{\text{вр}} - 41342 \text{руб.}$$

n - количество показателей, используемых при расчете ($\text{Ц}_{\text{пр}}$, $\text{Ц}_{\text{вр}}$).

$$*\text{И}_{\text{дефл}} - 101,2 \text{ (в процентах).}$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / n * \text{И}_{\text{дефл}} = (0 + 41342) / 1 * 101,2 / 100 = 41838 \text{ рублей.}$$

Главный специалист отдела
муниципального хозяйства
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Л.А.Пономаренко