

СОВЕТ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«__» апреля 2025 г.

с. Дивное

№__

О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, протестом Прокуратуры Апанасенковского района, Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 21 декабря 2021 г. № 227, от 13 сентября 2022 г. № 293, от 29 августа 2023 г. № 381, от 21 ноября 2024 г.) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля»:

1.1.1. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Орган муниципального контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерб) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерб) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;

3) низкий риск.

К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

2) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

3) земельные участки, расположенные на территории второй зоны с установленным режимом санитарной (горно-санитарной) охраны.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

1) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

2) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.»

1.2. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1.2.1. Пункт 18 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) обязательный профилактический визит;

6) Профилактический визит по инициативе контролируемого лица».

1.2.2. Добавить пункт 22.1 следующего содержания:

«Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248–ФЗ) с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и низкого риска, не проводятся.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона 248–ФЗ.

1.3. В разделе IV «Осуществление муниципального контроля»:

1.3.1. Пункт 23 дополнить подпунктом д следующего содержания:

«д) Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона 248–ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона 248–ФЗ в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.».

1.4. В разделе VI «Обжалование решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц»:

1.4.1. Пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Решения контрольного органа, действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля, осуществляется, согласно главы 9 Федерального закона 248–ФЗ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Председатель Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В. Русановский

Исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Проект решения вносит:

Исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела правового
обеспечения администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

П.М.Магомедова

Начальник отдела экономического
развития администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

И.В.Клочко

проект решения подготовил:

Исполняющий обязанности
начальника Управления имуществом,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

О.А.Черепина

Председателю Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Русановскому

Уважаемый Валерий Валерьевич!

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края направляет Вам для рассмотрения проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191».

Представлять настоящий проект на заседании Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва поручено начальнику Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Е.Г.Корнюшенко

Приложение:

1. Проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва «О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» в 2 экз. на 2 л.;
2. Пояснительная записка к проекту решения в 1 экз. на 1 л.;
3. Лист согласования к проекту решения в 1 экз. на 1 л.;
4. Адрес рассылки в 1 экз. на 1 л.;
5. Электронный вид текста проекта решения 1 шт.

Исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Черепина Олеся Алексеевна
8(86555) 4-63-85

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва «О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим проектом предлагается привести решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31.08.2021 №191 в соответствие с действующим законодательством.

Для принятия данного решения из бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края дополнительных средств не потребуется.

Исполняющий обязанности
начальника Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

О.А.Черепина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва «О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191»

Проект решения вносит:

Исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела правового
обеспечения администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

П.М.Магомедова

Начальник отдела экономического
развития администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

И.В.Клочко

проект решения подготовил:

Исполняющий обязанности
начальника Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

О.А.Черепина

АДРЕС РАССЫЛКИ

решения Совета Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края первого созыва «О внесении изменений в Положение о
порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля
на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского
края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191»

1.	Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз.
2.	Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз.
3.	Отдел экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.
4.	Отдел правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

О.А.Черепина