

СОВЕТ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2025 г.

с. Дивное

№ _____

О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и в целях эффективности использования муниципального имущества Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Председатель Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Русановский

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Утверждены
решением Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от _____ 2025 г. №__

Изменения,
которые вносятся в Положение о приватизации муниципального имущества
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края,
утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71

1. В статье 1.:

1.1. Часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

1.2. Часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, указанными в статье 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В статье 2.:

2.1. В части 3 слова «отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» заменить словами «Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»;

2.2. В части 4 слова «отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел)» заменить словами «Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление)».

3. В статье 3.:

3.1. В пункте 2 части 1 слово «отдел» заменить словом «Управление»;

3.2. В пункте 4 части 1 после слова «имущества» знак препинания «точка» заменить на знак препинания «точка с запятой»;

3.3. Часть 1 дополнить пунктом «5» следующего содержания:

«5) субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. В статье 4.:

4.1. В абзаце четвертом части 3 слово «отдел» заменить словом «Управление»;

4.2. В части 4 слово «отдел» заменить словом «Управление»;

4.3. Абзац десятый части 6 после слов «обременения имущества» дополнить словами «, кадастровый номер (для недвижимого имущества)»;

4.4. Часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.».

4.5. В части 7 слово «отдел» заменить словом «Управление»;

4.6. В пункте 2 части 8 слова «мая» заменить словом «апреля».

5. В статье 5.:

5.1. Часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

5.2. Абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

«Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества (за исключением продажи имущества путем публичного предложения и по минимально допустимой цене) утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа по предложениям Управления.»;

5.3. В части 5 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

5.4. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Разработка условий конкурса по приватизации муниципального имущества осуществляется Управлением, условия конкурса утверждаются постановлением администрации.»;

5.5. В части 7 слова «отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

6. Статью 6. изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения

2. Договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном Администрацией.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 данной статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3. Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.».

7. В статье 7.:

7.1. В части 2 слово «отдел» заменить словом «Управление»;

7.2. В части 4 слово «тридцати» заменить словом «десяти»;

7.3. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального

имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

8. В статье 8. слова «отдел» заменить словами «Управление» в соответствующем падеже.

Председателю Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В. Русановскому

Уважаемый Валерий Валерьевич!

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края направляет проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71» для рассмотрения на очередном заседании Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Представлять указанный проект решения на заседании Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края поручено начальнику Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Елене Геннадьевне Корнюшенко.

Приложение:

1. Проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71» на 5 л. в 2 экз.
2. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 2 экз.
3. Лист согласования к проекту решения на 1 л. в 2 экз.
4. Адрес рассылки на 1 л. в 2 экз.
5. Электронный вид текста проекта решения 1 шт.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Корнюшенко Елена Геннадьевна
8(86555) 4-68-78

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и в целях эффективности использования муниципального имущества, необходимо принять решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71».

Принятие данного проекта решения не повлечет расходования дополнительных финансовых средств из бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ

решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное

решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71»

1.	Администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз. в бумажном виде
2.	Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	3 экз. в бумажном виде

Начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 71»

Проект решения вносит:

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Временно исполняющий
обязанности начальника
отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

П.М.Магомедова

проект решения подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

Проект решения вносит:

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Временно исполняющий
обязанности начальника
отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

П.М.Магомедова

проект решения подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко