

СОВЕТ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2025 г.

с. Дивное

№ _____

Об утверждении Положения о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в целях организации учета муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и совершенствования механизма управления и распоряжения этим имуществом Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 03 декабря 2020 г. №57 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»;

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Председатель Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Русановский

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект решения вносит:

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Исполняющий обязанности
начальника отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Л.Н.Бочарникова

проект решения подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края первого
созыва
от ____ _____ 2025 г. №__

Положение
о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Муниципальная казна Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальная казна) представляет собой совокупность средств местного бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями соответственно на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи в области управления и распоряжения входящим в состав муниципальной казны муниципальным имуществом.

3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – Апанасенковский муниципальный округ).

5. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства

администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа, за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа.

6. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляются в порядке, предусмотренном Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение об управлении и распоряжении имуществом) и настоящим Положением.

Статья 2. Цели и задачи управления имуществом муниципальной казны

1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

1) получение доходов в бюджет Апанасенковского муниципального округа от ее использования;

2) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Апанасенковского муниципального округа;

3) обеспечение обязательств Апанасенковского муниципального округа по гражданско-правовым сделкам;

4) содействие ее сохранению и воспроизводству.

2. Для реализации целей, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

1) пообъектный, полный и системный учет имущества, входящего в состав муниципальной казны, своевременное отражение его движения;

2) сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Апанасенковского муниципального округа дополнительных денежных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Апанасенковского муниципального округа;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны;

4) формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе имущества муниципальной казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

5) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны по целевому назначению.

Статья 3. Состав и источники образования имущества муниципальной казны

1. В состав имущества муниципальной казны входит следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

1) недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты, строительство которых не завершено;

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

3) движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;

4) архивные фонды и архивные документы;

5) программные продукты и информационные базы данных;

6) иное имущество.

2. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

1) передача объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

2) передача объектов муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

3) создание новых объектов за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа;

4) участие Апанасенковского муниципального округа в образовании имущества хозяйственных обществ;

5) приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;

6) создание или приобретение имущественных объектов за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа, в том числе бюджетных инвестиций;

7) пожертвования физических и юридических лиц;

8) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

9) поступление в собственность Апанасенковского муниципального округа в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.

3. Перечень имущества, включаемого в муниципальную казну, утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа.

Изменения в перечень имущества, включенного в состав муниципальной казны, вносятся администрацией Апанасенковского муниципального округа на основании предложений Управления.

4. В случае получения имущества из государственной собственности Российской Федерации и (или) Ставропольского края, муниципальной собственности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в связи с прекращением имущественных прав включение объектов недвижимого имущества и транспортных средств в муниципальную казну осуществляется на основании постановления администрации Апанасенковского муниципального округа.

5. Муниципальное имущество включается в состав муниципальной казны по его балансовой, инвентаризационной или кадастровой стоимости. При отсутствии балансовой, инвентаризационной либо кадастровой стоимости включение объектов в состав муниципальной казны производится по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Статья 4. Исключение имущества из состава муниципальной казны

1. Исключение имущества из состава муниципальной казны происходит в следующих случаях:

1) закрепление на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2) отчуждение (в том числе путем приватизации, передачи в государственную собственность);

3) списания;

4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными актами органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа.

2. Основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны является постановление администрации Апанасенковского муниципального округа.

Статья 5. Порядок учета, контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

3. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет Управление в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

4. Обязанность по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования) юридическим и (или) физическим лицам, а также риск случайной гибели ложатся на пользователя имущества в соответствии с заключенным договором.

5. В ходе контроля Управление осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

6. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Апанасенковский муниципальный округ, а обязанности по его содержанию выполняет Управление в рамках своей компетенции и за счет средств, выделенных из бюджета Апанасенковского муниципального округа.

7. Порядок осуществления контроля за целевым использованием муниципальной казны осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом.

Статья 6. Распоряжение объектами муниципальной казны

1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми документами органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

предоставление в аренду;
передача в безвозмездное пользование;
передача в доверительное управление;
приватизация способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации;
иными способами распоряжения казны в соответствии с действующим законодательством.

3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

земельные участки;

нежилые здания, сооружения, помещения;

движимое имущество.

4. Управление и распоряжение муниципальными землями и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа.

5. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации исходя из социально-экономических интересов Апанасенковского муниципального округа.

6. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор аренды объектов муниципальной казны, заключенный на срок более года, подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании независимой оценки.

8. Основанием для предоставления в аренду объектов муниципальной казны является постановление администрации Апанасенковского муниципального округа.

9. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Основанием для передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование является постановление администрации Апанасенковского муниципального округа.

11. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для заключения договора пожертвования недвижимого имущества является решение совета Апанасенковского муниципального округа.

13. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества, которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

14. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Председателю Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В. Русановскому

Уважаемый Валерий Валерьевич!

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края направляет проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» для рассмотрения на очередном заседании Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Представлять указанный проект решения на заседании Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края поручено начальнику Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Елене Геннадьевне Корнюшенко.

Приложение:

1. Проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» на 8 л. в 2 экз.
2. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 2 экз.
3. Лист согласования к проекту решения на 1 л. в 2 экз.
4. Адрес рассылки на 1 л. в 2 экз.
5. Электронный вид текста проекта решения 1 шт.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальной казне
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в целях организации учета муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и совершенствования механизма управления и распоряжения этим имуществом необходимо принять решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

Принятие данного проекта решения не повлечет расходования дополнительных финансовых средств из бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

АДРЕС РАССЫЛКИ
решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
«Об утверждении Положения о муниципальной казне Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края»

1.	Администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	2 экз. в бумажном виде
2.	Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края	3 экз. в бумажном виде

Начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Совета Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальной казне
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

Проект решения вносит:

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Проект решения согласован:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Первый заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Исполняющий обязанности
начальника отдела правового обеспечения
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Л.Н.Бочарникова

проект решения подготовил:

Начальник Управления имущественных,
земельных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко