УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края

от 28 февраля 2022 г. № 129-п

Извещение

о проведении открытого конкурса

## по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Основание проведения конкурса: пункт 13 статьи 161 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, местонахождения, почтовый адрес, номер телефона и адрес электронной почты организатора конкурса: администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Место нахождения: Ставропольский край, с.Дивное, ул.Советская, 17.

Почтовый адрес: 356720, Ставропольский край, с.Дивное, ул.Советская, 17.

Контактный телефон: 8 (86555) 5-13-02.

Адрес электронной почты: [munic2007@mail.ru](mailto:munic2007@mail.ru).

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых помещений, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и другие показатели отражены в Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 1 к конкурсной документации).

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме приведены в приложении 2 к настоящей конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах:

по лоту № 1 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 2) – 16,48 руб./кв.м;

по лоту № 2 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 3) – 16,48 руб./кв.м;

по лоту № 3 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 5) – 16,48 руб./кв.м;

по лоту № 4 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 6) – 16,48 руб./кв.м;

по лоту № 5 (с. Дивное, ул. Советская, д. 42) – 16,48 руб./кв.м;

по лоту № 6 (с. Дивное, ул. Кашубы, д. 49) – 16,48 руб./кв.м.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru).

8. Предоставление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документооборота без взимания платы, а также в письменной форме организатором конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения от любого заинтересованного лица письменного заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на безвозмездной основе.

9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 01.03.2022 года по 31.03.2022 года до 10:00, отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: с. Дивное, ул. Советская, 41, каб.102.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте в отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: с.Дивное, ул.Советская, 41, каб.102. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе: в письменном виде по форме, установленной конкурсной документацией.

Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по местному времени).

Окончательный срок подачи заявки: 31 марта 2022 г. до 10-00.

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: 01.03.2022 года.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: 31.03.2022 года.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: с. Дивное, ул. Советская, 41, 31 марта 2022 года, 10:00, кабинет 102, отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

12. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: с. Дивное, ул. Советская, 41, 01 апреля 2022 года, 10:00, кабинет 102, отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

13. Место, дата и время проведения открытого конкурса: с. Дивное, ул. Советская, 41, 04 апреля 2022 года, 10:00, кабинет 102, отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

по лоту № 1 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 2) – 661 рубль 42 копейки;

по лоту № 2 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 3) – 890 рублей 33 копейки;

по лоту № 3 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 5) – 1378 рублей 39 копеек;

по лоту № 4 (с. Дивное, пер. Аптечный, д. 6) – 1326 рублей 80 копеек;

по лоту № 5 (с. Дивное, ул. Советская, д. 42) – 1088 рублей 83 копейки;

по лоту № 6 (с. Дивное, ул. Кашубы, д. 49) – 1485 рублей 75 копеек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_