Приложение 1

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, пер. Аптечный, д.2, пер. Аптечный, д.3, пер. Аптечный, д.5, пер. Аптечный, д.6, ул. Советская, д. 42, ул. Кашубы, д. 49

(ЛОТ 1)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, пер. Аптечный, д. 2.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет.

3. Серия, тип постройки – многоквартирный.

4. Год постройки – 2015 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.

6. Степень фактического износа – нет данных.

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.

9. Количество этажей – 3.

10. Наличие подвала – есть.

11.Наличие цокольного этажа – нет.

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 21.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.

18. Строительный объем – нет данных.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1296,2 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 802,7 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нет.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 102,2 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 298,8 кв.м.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 26:03:0703302:4756.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | монолитная подушка, ж/б монолит | требует ремонта |
| 2. Наружные и  внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | кирпичные, ГКЛ | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша | металлический профиль | удовлетворительное |
| 6. Полы | цементная стяжка | удовлетворительное |
| 7. Проемы:  а) окна  б) двери  (другое) | ПВХ, стеклопакеты  входные металлические | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка:  а) внутренняя  б) наружная  (другое) | оштукатурено гипс. раствором  оштукатурено, окрашено | удовлетворительное  требует ремонта |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  а) ванны напольные  б) электроплиты  в) телефонные сети и оборудование  г) сети проводного радиовещания  д) сигнализация  е) мусоропровод  ё) лифт  ж) вентиляция  (другое) | имеется  -  -  -  -  -  -  имеется | -  -  -  -  -  -  -  удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные  коммуникации и оборудование для  предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  отопление (индивидуальное)  печи  калориферы  АГВ | скрытая проводка  центральное  автономное  центральное  сетевое  -  -  автономное  -  -  - | удовлетворительное удовлетворительное  удовлетворительное  требует ремонта  удовлетворительное  -  -  удовлетворительное  -  -  - |
| 11. Отмостка | бетон | требует ремонта |

(ЛОТ 2)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, пер. Аптечный, д. 3.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 26:03:070302:3501.

3. Серия, тип постройки – многоквартирный.

4. Год постройки – 1977 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.

6. Степень фактического износа – нет данных.

7. Год последнего капитального ремонта – нет данных.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.

9. Количество этажей – 3.

10. Наличие подвала – есть.

11.Наличие цокольного этажа – нет.

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 36.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет данных.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.

18. Строительный объем – 7178 кум. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1986,9 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1080,5 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нет данных.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 164,7 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет данных.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 26:03:070302:2010.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железо/бетон | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | азб./бетон | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | железо/бетон | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы:  а) окна  б) двери  (другое) | пластиковые  входные металлические | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка:  а) внутренняя  б) наружная  (другое) | штукатурка  расшивка швов | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  а) ванны напольные  б) электроплиты  в) телефонные сети и оборудование  г) сети проводного радиовещания  д) сигнализация  е) мусоропровод  ё) лифт  ж) вентиляция  (другое) | имеется  -  имеется  -  -  -  -  имеется | -  -  -  -  -  -  -  - |
| 10. Внутридомовые инженерные  коммуникации и оборудование для  предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  отопление (индивидуальное)  печи  калориферы  АГВ | скрытая проводка  центральное  автономное  центральное  сетевое  -  -  автономное  -  -  - |  |
| 11. Отмостка |  |  |

(ЛОТ 3)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, пер. Аптечный, д. 5.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 26:03:070302:3621.

3. Серия, тип постройки – многоквартирный.

4. Год постройки – 1979 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.

6. Степень фактического износа – нет данных.

7. Год последнего капитального ремонта – нет данных.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.

9. Количество этажей – 3.

10. Наличие подвала – есть.

11.Наличие цокольного этажа – нет.

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 33.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 3.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.

18. Строительный объем – 7186 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1979,1 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1672,8 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 128,2 кв.м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 157,4 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет данных.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 26:03:070302:2012.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железо/бетон | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | железо/бетон | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. проемы:  а) окна  б) двери  (другое) | пластиковые  входные металлические | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка:  а) внутренняя  б) наружная  (другое) | штукатурка  Расшивка швов | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  а) ванны напольные  б) электроплиты  в) телефонные сети и оборудование  г) сети проводного радиовещания  д) сигнализация  е) мусоропровод  ё) лифт  ж) вентиляция  (другое) | имеется  -  имеется  -  -  -  -  имеется |  |
| 10. Внутридомовые инженерные  коммуникации и оборудование для  предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  отопление (индивидуальное)  печи  калориферы  аГВ | скрытая проводка  центральное  автономное  центральное  сетевое  -  -  автономное  -  -  - |  |
| 11. Отмостка |  |  |

(ЛОТ 4)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, пер. Аптечный, д. 6.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 26:03:070302:2613.

3. Серия, тип постройки – многоквартирный.

4. Год постройки – 1986 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.

6. Степень фактического износа – нет данных.

7. Год последнего капитального ремонта – нет данных.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.

9. Количество этажей – 3.

10. Наличие подвала – есть.

11.Наличие цокольного этажа – нет.

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 32.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет данных.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.

18. Строительный объем – 7186 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2194,7 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1610,2 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 220,3 кв.м;

20. Количество лестниц – 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 188,4 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет данных.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 26:03:070302:2018.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железо/бетон | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | железо/бетон | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы:  а) окна  б) двери  (другое) | пластиковые  входные металлические | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка:  а) внутренняя  б) наружная  (другое) | штукатурка  расшивка швов | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  а) ванны напольные  б) электроплиты  в) телефонные сети и оборудование  г) сети проводного радиовещания  д) сигнализация  е) мусоропровод  ё) лифт  ж) вентиляция  (другое) | имеется  -  имеется  -  -  -  -  имеется |  |
| 10. Внутридомовые инженерные  коммуникации и оборудование для  предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  отопление (индивидуальное)  печи  калориферы  АГВ | скрытая проводка  центральное  автономное  центральное  сетевое  -  -  автономное  -  -  - |  |
| 11. Отмостка |  |  |

(ЛОТ 5)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, д. 42.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 26:03:070302:3281.

3. Серия, тип постройки – многоквартирный.

4. Год постройки – 1972 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.

6. Степень фактического износа – нет данных.

7. Год последнего капитального ремонта – нет данных.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.

9. Количество этажей – 3.

10. Наличие подвала – есть.

11.Наличие цокольного этажа – нет.

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 32.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет данных.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.

18. Строительный объем – 4160 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1603,0 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1321,4 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нет данных.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 96,0 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет данных.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 26:03:070302:2016.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | блочный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | железо/бетон | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы:  а) окна  б) двери  (другое) | пластиковые  входные металлические | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка:  а) внутренняя  б) наружная  (другое) | штукатурка  расшивка швов | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  а) ванны напольные  б) электроплиты  в) телефонные сети и оборудование  г) сети проводного радиовещания  д) сигнализация  е) мусоропровод  ё) лифт  ж) вентиляция  (другое) | имеется  -  имеется  -  -  -  -  имеется |  |
| 10. Внутридомовые инженерные  коммуникации и оборудование для  предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  отопление (индивидуальное)  печи  калориферы  АГВ | скрытая проводка  центральное  автономное  центральное  сетевое  -  -  автономное  -  -  - |  |
| 11. Отмостка |  |  |

(ЛОТ 6)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, д. 49.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 26:03:070302:3109.

3. Серия, тип постройки – многоквартирный.

4. Год постройки – 1988 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.

6. Степень фактического износа – нет данных.

7. Год последнего капитального ремонта – нет данных.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.

9. Количество этажей – 3.

10. Наличие подвала – есть.

11.Наличие цокольного этажа – нет.

12. Наличие мансарды – нет.

13.Наличие мезонина – нет.

14. Количество квартир – 32.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 3 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет.

18. Строительный объем – 8860 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2507,4 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1803,1 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 201,6 кв.м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 146,0 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет данных.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 26:03:070302:2113.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железо/бетон | удовлетворительное |
| 2. Наружные и  внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | железо/бетон | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы:  а) окна  б) двери  (другое) | пластиковые  входные металлические | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка:  а) внутренняя  б) наружная  (другое) | штукатурка  расшивка швов | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  а) ванны напольные  б) электроплиты  в) телефонные сети и оборудование  г) сети проводного радиовещания  д) сигнализация  е) мусоропровод  ё) лифт  ж) вентиляция  (другое) | имеется  -  имеется  -  -  -  -  имеется |  |
| 10. Внутридомовые инженерные  коммуникации и оборудование для  предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  отопление (индивидуальное)  печи  калориферы  АГВ | скрытая проводка  центральное  автономное  центральное  сетевое  -  -  автономное  -  -  - |  |
| 11. Отмостка |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_