

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2006 г. N 126-п

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края
от 13.10.2008 N 156-п, от 27.09.2019 N 432-п, от 01.04.2021 N 150-п)

Во исполнение [Закона](#) Ставропольского края "О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#) документов, подтверждающих право малоимущих граждан, признанных таковыми в установленном порядке в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; граждан, имеющих право на получение жилых помещений в жилищном фонде Ставропольского края в соответствии с законодательством Ставропольского края; граждан, имеющих право на получение жилых помещений в жилищном фонде Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 13.10.2008 N 156-п)

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. [Порядок](#) подачи документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2.2. [Порядок](#) перерегистрации граждан, признанных малоимущими, иных граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Ставропольского края, и принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 27.09.2019 N 432-п)

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края:
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 27.09.2019 N 432-п)

3.1. Разрабатывать и утверждать примерные формы документов, необходимых для ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2. Давать разъяснения, связанные с реализацией настоящего постановления.
(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 13.10.2008 N 156-п)

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ключникова Г.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Утвержден
постановлением
Правительства Ставропольского края
от 5 сентября 2006 г. N 126-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН,
ПРИЗНАННЫХ ТАКОВЫМИ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА; ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ; ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
СОСТОЯТЬ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края
от 01.04.2021 N 150-п)

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, связанных родством или свойством (далее - члены его семьи) (паспорт или иной документ, его заменяющий).
2. Документы, подтверждающие родство или свойство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об установлении отцовства, информация о составе семьи).
3. Документы, подтверждающие факт совместного проживания гражданина с членами его семьи (паспорт или иной документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (пребывания) на территории Ставропольского края гражданина и членов его семьи, свидетельство о регистрации по месту пребывания на территории Ставропольского края гражданина и членов его семьи, свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Ставропольского края ребенка (детей), не достигшего 14-летнего возраста, документ, выдаваемый территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи).
4. Документы, подтверждающие право гражданина быть признанным нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:
 - 1) справка специализированной государственной или муниципальной организации технической инвентаризации о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи в собственности жилых помещений (в отношении жилых помещений, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

2) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, а также членов его семьи в течение пяти лет, предшествующих подаче заявления гражданина о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выданная гражданину (законному представителю) не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления и документов в органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления края) о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма; (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 150-п)

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, выданная гражданину (законному представителю) не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления и документов в орган местного самоуправления края о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

5. Документы, подтверждающие право на внеочередное предоставление жилого помещения (при наличии права на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма):

1) решение органа местного самоуправления края о признании жилого помещения непригодным для проживания;

2) заключение учреждения здравоохранения.

6. Акт обследования жилищных условий гражданина, составленный органом местного самоуправления края.

7. Решение органа местного самоуправления края о признании гражданина малоимущим в целях принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Утвержден
постановлением
Правительства Ставропольского края
от 5 сентября 2006 г. N 126-п

**ПОРЯДОК
ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ГРАЖДАН СОСТОЯТЬ
НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края
от 27.09.2019 N 432-п;
в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края
от 01.04.2021 N 150-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подачи гражданином заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и прилагаемых к нему документов, подтверждающих его право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предусмотренных перечнем документов, подтверждающих право малоимущих граждан, признанных таковыми в установленном порядке в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; граждан, имеющих право на получение жилых помещений в жилищном фонде Ставропольского края в соответствии с законодательством Ставропольского края; граждан, имеющих право на получение жилых помещений в жилищном фонде Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утверждаемым настоящим постановлением (далее соответственно - заявление, документы, Перечень документов).

Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом и размещается на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин или его законный представитель (доверенное лицо) (далее - заявитель) подает в органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления края) заявление и документы, предусмотренные [пунктами 1 - 3, подпунктами "1" и "2" пункта 4 и подпунктом "2" пункта 5](#) Перечня документов, непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае.
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 150-п)

В случае подачи заявления и указанных документов законным представителем (доверенным лицом) он представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия.

3. Заявитель вправе представить документы, предусмотренные [подпунктами "3" и "4" пункта 4](#) Перечня документов, самостоятельно одновременно с документами, указанными в [пункте 2](#) настоящего Порядка.

4. Документы, предусмотренные [подпунктом "1" пункта 5, пунктами 6 и 7](#) Перечня документов, находятся в распоряжении органов местного самоуправления края.

5. Документы, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка, а также документы, предусмотренные [подпунктами "3" и "4" пункта 4](#) Перечня документов, в случае их представления заявителем (далее - документы), могут быть представлены заявителем посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или государственной информационной системы Ставропольского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края" в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

6. Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. Документы, представленные в подлинниках, после изготовления и заверения их копий органом местного самоуправления края возвращаются заявителю.

Документы, направляемые заявителем посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением), должны быть заверены в установленном порядке.

7. Орган местного самоуправления края регистрирует заявление и документы в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью органа местного самоуправления края, в день их поступления.

8. Заявление и документы принимаются органом местного самоуправления края к рассмотрению в день их поступления в полном объеме и правильно оформленные.

9. Орган местного самоуправления края не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов осуществляет их рассмотрение, по итогам которого принимает одно из следующих решений:

при отсутствии замечаний к заявлению и документам, заявителю направляется уведомление в письменной форме по почтовому адресу или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, об их принятии к рассмотрению;

в случае непредставления заявителем документов, обязанность по представлению которых возложена на него в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, либо такие документы представлены не в полном объеме и (или) неправильно оформленные, заявителю направляется уведомление о перечне недостающих документов и (или) документов, неправильно оформленных.

Если в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного уведомления заявитель не представил в орган местного самоуправления края указанные в уведомлении документы, орган местного самоуправления края отказывает заявителю в принятии заявления и документов к рассмотрению.

При этом заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

10. Орган местного самоуправления края в течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления и документов к рассмотрению запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, предусмотренные [подпунктами "3" и "4" пункта 4](#) Перечня документов.

При представлении заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "3" и "4" пункта 4](#) Перечня документов, орган местного самоуправления края межведомственные запросы не направляет.

11. Заявление и документы, предусмотренные Перечнем документов, рассматриваются органами местного самоуправления края в установленном ими порядке.

Утвержден
постановлением
Правительства Ставропольского края
от 5 сентября 2006 г. N 126-п

**ПОРЯДОК
ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ МАЛОИМУЩИМИ,
ИНЫХ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, И ПРИНЯТЫХ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края
от 01.04.2021 N 150-п)

1. Перерегистрация граждан, признанных малоимущими, иных граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Ставропольского края, и принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - граждане), производится органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края (далее - органы, осуществляющие принятие на учет) ежегодно, в период с 1 января по 1 апреля.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 150-п)

2. Перерегистрация граждан осуществляется в следующем порядке:

в случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в учетных данных, отраженных в ранее представленных документах (или их составе), подтверждающих его право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее - документы), то гражданин представляет в орган, осуществляющий принятие на учет, расписку, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им документов;

в случае если в учетных данных, отраженных в ранее представленных документах (или их составе), произошли изменения, то гражданин представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае органы, осуществляющие принятие на учет, проводят проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом вновь представленных документов. При необходимости проводят дополнительное обследование жилищных условий гражданина.

3. По результатам перерегистрации органами, осуществляющими принятие на учет, уточняются списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. В случае утраты гражданами оснований, дающих им право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края принимают решение о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со [статьей 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 150-п)
