

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 декабря 2018 г. N 625-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п, от 16.12.2019 N 566-п, от 28.02.2020 N 91-п, от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п, от 23.07.2021 N 344-п, от 19.01.2022 N 24-п)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2011 г. N 134-п "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ставропольского края" и [распоряжением](#) Правительства Ставропольского края от 20 сентября 2013 г. N 319-рп "Об утверждении перечня государственных программ Ставропольского края, планируемых к разработке" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#) Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры".

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ставропольского края:

от 30 декабря 2015 г. N 598-п "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры";

от 22 декабря 2016 г. N 536-п "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 31 марта 2017 г. N 121-п "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 03 октября 2017 г. N 396-п "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 25 декабря 2017 г. N 525-п "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 26 марта 2018 г. N 104-п "О внесении изменений в государственную программу

Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 27 августа 2018 г. N 357-п "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 08 октября 2018 г. N 429-п "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п";

от 19 ноября 2018 г. N 508-п "О внесении изменений в приложение 2 "Подпрограмма "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" к государственной программе Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. N 598-п".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н., заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарева А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Губернатор  
Ставропольского края  
В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утверждена  
постановлением  
Правительства Ставропольского края  
от 29 декабря 2018 г. N 625-п

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 16.12.2019 N 566-п, от 28.02.2020 N 91-п,  
от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п,  
от 23.07.2021 N 344-п, от 19.01.2022 N 24-п)

**ПАСПОРТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
"РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Наименование Программы	государственная программа Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - министр края)
Соисполнители Программы	нет
Участники Программы	<p>автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства";</p> <p>государственное казенное учреждение Ставропольского края "Управление капитального строительства";</p> <p>муниципальные образования Ставропольского края (по согласованию);</p> <p>акционерное общество "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края" (далее - Ипотечное агентство) (по согласованию);</p> <p>публичное акционерное общество "Сбербанк России" (по согласованию);</p> <p>российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министром края (по согласованию);</p> <p>уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края (далее - край), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи края), по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом министром края (по согласованию);</p> <p>физические лица (по согласованию)</p>
Подпрограммы Программы	<p><a href="#">подпрограмма</a> "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры";</p> <p><a href="#">подпрограмма</a> "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае";</p>
	(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)
	<a href="#">подпрограмма</a> "Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и общепрограммные мероприятия"
Цели Программы	обеспечение устойчивого развития территории края

путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

формирование рынка доступного жилья в крае

Индикаторы достижения целей Программы

доля объектов капитального строительства в крае, получивших экспертные заключения по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий (за исключением указанной

1

в пункте 5 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации") (далее – государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза инженерных изысканий), в общем количестве объектов капитального строительства в крае, запланированных на проведение таких государственных экспертиз;

доля незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе минстроя края, в текущем году в общем количестве незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе минстроя края, по состоянию на 01 января текущего года;

количество созданных и модернизированных высокопроизводительных рабочих мест;

коэффициент доступности жилья для населения края;

доля семей, проживающих на территории края (далее – семьи края), улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов), выданных населению края Ипотечным агентством, в общем количестве семей края, обратившихся с заявками на предоставление ипотечных кредитов (займов);

доля молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля молодых семей края, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей края,

состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

объем привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет) в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат;

доля обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в общем количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в крае;

доля граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общей численности постоянного населения края на конец отчетного периода;

абзац утратил силу с 25 июня 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда края;

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в крае;

количество семей края, улучшивших жилищные условия <\*>;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

уровень доступности жилья <\*>;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей <\*>;

(абзац введен постановлением Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

производительность труда в базовых несырьевых отраслях экономики <\*>

(абзац введен постановлением Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Сроки реализации Программы 2019 - 2024 годы

Объемы и источники финансового обеспечения Программы объем финансового обеспечения Программы составит 6181229,82 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

краевой бюджет - 4329341,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году - 682231,93 тыс. рублей;

в 2020 году - 1697321,59 тыс. рублей;

в 2021 году - 725339,29 тыс. рублей;

в 2022 году - 482541,38 тыс. рублей;

в 2023 году - 556406,21 тыс. рублей;

в 2024 году - 185501,41 тыс. рублей;

прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет - 399556,16 тыс. рублей, в том числе в 2024 году - 399556,16 тыс. рублей;

средства участников Программы - 1452331,85 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году - 187166,95 тыс. рублей;

в 2020 году - 626347,85 тыс. рублей;

в 2021 году - 307321,99 тыс. рублей;

в 2022 году - 144475,27 тыс. рублей;

в 2023 году - 144357,56 тыс. рублей;

в 2024 году - 42662,23 тыс. рублей

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы ежегодное (с 2019 по 2024 год) сохранение доли объектов капитального строительства в крае, получивших экспертные заключения по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий, в общем количестве объектов капитального строительства в крае, запланированных на проведение таких государственных экспертиз, на уровне 100,00 процента;

снижение доли незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе минстроя края, в текущем году в общем количестве незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе минстроя края, по состоянию на 01 января текущего года с 84,60 процента в 2018 году до 61,50 процента в 2024 году;

ежегодные (с 2018 по 2020 год) создание и модернизация не менее чем 3836 высокопроизводительных рабочих мест;

достижение коэффициента доступности жилья для населения края до 2,30 года в 2019 году;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

увеличение доли семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов), выданных населению края Ипотечным агентством, в общем количестве семей края, обратившихся с заявками на предоставление ипотечных кредитов (займов), с 70,00 процента в 2019 году до 75,00 процента в 2024 году;

увеличение доли молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с 0,60 процента в 2017 году до 21,40 процента в 2022 году;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

увеличение доли молодых семей края, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с 0,60 процента в 2017 году до 21,40 процента в 2022 году;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

увеличение объема привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат с 0,80 рубля в 2018 году до 19,00 рубля в 2023 году;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 26.03.2021 N 121-п)

достижение доли обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов,

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 100,00 процента в 2024 году;

достижение доли обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 100,00 процента в 2023 году;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

достижение доли обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в общем количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в крае, до 100,00 процента в 2019 году;

достижение доли граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общей численности постоянного населения края на конец отчетного периода, до 0,02 процента в 2024 году;

абзац утратил силу с 25 июня 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п

ежегодное (с 2019 по 2024 год) обновление существующего жилищного фонда края не менее чем на 1,65 процента;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в крае, с 25,10 процента в 2019 году до 26,90 процента в 2024 году;

увеличение количества семей края, улучшивших жилищные условия, с 61800 в 2019 году до 90700 в 2024 году;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

увеличение уровня доступности жилья с 56,90 процента в 2019 году до 66,30 процента в 2024 году;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, с 26752 человек в 2019 году до 35376 человек в 2024 году;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

повышение производительности труда в базовых несырьевых отраслях экономики с 106,10 процента в 2019 году до 126,90 процента в 2024 году

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

### **Приоритеты и цели реализуемой в крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры**

Программа сформирована исходя из принципов долгосрочных целей социально-экономического развития края и показателей (индикаторов) их достижения в соответствии с:

Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

[Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

[Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";

[Указом](#) Президента Российской Федерации от 25 апреля 2019 года N 193 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации";  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

[постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

[постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

[Стратегией](#) социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. N 1485-р;

[перечнем](#) мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. N 2899-р;

национальным проектом "Жилье и городская среда", паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 г. N 12);

[Законом](#) Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края";

[Законом](#) Ставропольского края "О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года";  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

В Программе учтены основные параметры приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" по основному направлению стратегического развития Российской Федерации "Ипотека и арендное жилье", [паспорт](#) которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. N 8).

К приоритетам реализуемой в крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры относятся:

повышение качества жизни населения края, территориальное развитие и развитие архитектуры и градостроительства посредством совершенствования системы расселения, размещения производительных сил, застройки, благоустройства городских и сельских поселений края;

обеспечение населения края доступным и качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в крае.

С учетом изложенных приоритетов реализуемой в крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры целями Программы являются:

обеспечение устойчивого развития территории края путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

формирование рынка доступного жилья в крае.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

[подпрограмма](#) "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" (приведена в приложении 1 к Программе);

[подпрограмма](#) "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" (приведена в приложении 2 к Программе);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

[подпрограмма](#) "Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и общепрограммные мероприятия" (приведена в приложении 3 к Программе).

[Сведения](#) об индикаторах достижения целей Программы и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении 4 к Программе.

[Сведения](#) о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы, задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития края в сравнении с другой целью Программы, влияющей на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития края, и задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении (при наличии) с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы, приведены в приложении 5 к Программе.

[Перечень](#) основных мероприятий подпрограмм Программы приведен в приложении 6 к Программе.

**Объемы** и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 7 к Программе.

-----

<\*> Данный индикатор предусмотрен **Указом** Президента Российской Федерации от 25 апреля 2019 года N 193 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации". (сноска введена **постановлением** Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Приложение 1  
к государственной программе  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПОДПРОГРАММА  
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ В ОБЛАСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п,  
от 26.03.2021 N 121-п)

**ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ  
ФУНКЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Наименование Подпрограммы	подпрограмма "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - Подпрограмма, Программа)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - министр края)
Соисполнители Подпрограммы	нет
Участники Подпрограммы	автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства";

государственное казенное учреждение Ставропольского края "Управление капитального строительства";

муниципальные образования Ставропольского края (по согласованию) (далее - муниципальные образования края)

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Задача Подпрограммы реализация документов территориального планирования Ставропольского края (далее - край), проведение в крае единой градостроительной политики

Показатели решения задачи Подпрограммы количество организованных и проведенных социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае;

среднее время получения разрешений на строительство в крае;

среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае;

оценка деятельности органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее - органы исполнительной власти края и органы местного самоуправления края), уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае;

количество разработанных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года;

количество объектов капитального строительства в крае, на которых осуществлен строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае, государственным заказчиком которых выступает минстрой края;

количество выданных экспертных заключений по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий (за исключением указанной

1

в [пункте 5 статьи 6](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации

государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) "О введении

в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации") (далее – государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза инженерных изысканий) на объектах капитального строительства в крае;

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым заключены муниципальные контракты на разработку проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым подготовлена (приобретена) проектная документация на объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Сроки реализации Подпрограммы 2019 - 2024 годы

Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 885375,07 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

бюджет Ставропольского края (далее - краевой бюджет) - 876799,49 тыс. рублей, в том числе по годам:

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

в 2019 году - 214457,80 тыс. рублей;

в 2020 году - 144524,93 тыс. рублей;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п)

в 2021 году - 220594,96 тыс. рублей;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

в 2022 году - 109714,79 тыс. рублей;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

в 2023 году - 109732,99 тыс. рублей;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

в 2024 году - 77774,02 тыс. рублей;

средства участников Подпрограммы - 8575,58 тыс. рублей,  
в том числе по годам:

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

в 2019 году - 7193,88 тыс. рублей;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

в 2020 году - 371,60 тыс. рублей;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

в 2021 году - 1010,10 тыс. рублей

(абзац введен постановлением Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы

ежегодное (с 2019 по 2024 год) проведение не менее 4 социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае;

снижение среднего времени получения разрешений на строительство в крае до 50,00 дня в 2024 году;

сокращение среднего количества процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае, до 6 в 2024 году;

повышение оценки деятельности органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае, до 5,00 балла в 2024 году;

разработка 360 индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года, в 2019 году;

осуществление на 27 объектах капитального строительства в крае строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае, государственным заказчиком которых выступает минстрой края;

проведение 1386 государственных экспертиз проектной документации и государственных экспертиз результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае;

заключение муниципальных контрактов на разработку проектной документации на 20 объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края в 2019 - 2021 годах;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

подготовка (приобретение) проектной документации на 20 объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края в 2020 - 2022 годах

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

### **Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

#### **1. Осуществление отдельных функций в области градостроительства в крае.**

В соответствии с [Положением](#) о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. N 608-п (далее - Положение), министр края осуществляет выдачу разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края, в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ставропольского края.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 19.01.2022 N 24-п)

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

ежегодное (с 2019 по 2024 год) проведение не менее 4 социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае;

снижение среднего времени получения разрешений на строительство в крае до 50,00 дня в 2024 году;

сокращение среднего количества процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае, до 6 в 2024 году;

повышение оценки деятельности органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае, до 5,00 балла в 2024 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

#### **2. Осуществление функций строительного контроля и деятельности в области ценообразования в строительстве в крае.**

В соответствии с Положением министр края участвует в регулировании и совершенствовании ценообразования в строительстве в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Минстрой края как государственный заказчик объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края осуществляет строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае через государственное казенное учреждение Ставропольского края "Управление капитального строительства", подведомственное минстрою края.

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

разработка 360 индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года, в 2019 году;

осуществление на 27 объектах капитального строительства в крае строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае, государственным заказчиком которых выступает минстрой края.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - минстрой края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует государственное казенное учреждение Ставропольского края "Управление капитального строительства", подведомственное минстрою края.

3. Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае.

В соответствии с Положением минстрой края осуществляет полномочия Российской Федерации в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов

<sup>1</sup>  
инженерных изысканий, за исключением указанной в [пункте 5 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет проведение 1386 государственных экспертиз проектной документации и государственных экспертиз результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - минстрой края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства", подведомственное минстрою края.

4. Государственная поддержка отдельных мероприятий в сфере строительства в крае.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на объекты капитального строительства, проведением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (в случае если

проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов.

**Правила** распределения и предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на объекты капитального строительства, проведением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов, приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

(в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

**Правила** распределения и предоставления в 2020 году субсидий из бюджета Ставропольского края на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на объекты капитального строительства, проведением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов, приведены в приложении 2 к Подпрограмме.

(абзац введен **постановлением** Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

**Правила** предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов, приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

(абзац введен **постановлением** Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет:

заключение муниципальных контрактов на разработку проектной документации на 20 объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края в 2019 - 2021 годах;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

подготовка (приобретение) проектной документации на 20 объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края в 2020 - 2022 годах.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию).

(п. 4 введен **постановлением** Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

**Перечень** основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 6 к Программе.

Приложение 1  
к подпрограмме  
"Градостроительство и выполнение отдельных  
функций в области строительства  
и архитектуры" государственной программы  
Ставропольского края "Развитие  
градостроительства, строительства  
и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2019 ГОДУ СУБСИДИЙ  
ИЗ БЮДЖЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
(ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ И ПОДГОТОВКОЙ (ПРИБРЕТЕНИЕМ) ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПРОВЕДЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ДАННЫЕ  
ОБЪЕКТЫ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРОВЕДЕНИЕ ТАКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ), ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ИМЕЮЩИХ СТАТУС ГОРОДОВ-КУРОРТОВ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п;  
в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 03.12.2020 N 650-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок распределения и предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов (далее соответственно - Правила, субсидия, краевой бюджет, муниципальные образования края, объекты капитального строительства муниципальной собственности, мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты).

2. Получателями субсидий являются муниципальные образования края согласно их расходным обязательствам и целям, указанным в [пункте 3](#) настоящих Правил.

3. Целями предоставления субсидий являются выполнение инженерных изысканий и подготовка (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства

муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

4. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края при выполнении ими в совокупности следующих условий:

1) наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

2) наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (далее - муниципальная программа);

3) наличие правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства муниципальной собственности;

4) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министерством строительства и архитектуры Ставропольского края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее соответственно - соглашение, министр края) в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 13 и 14](#) настоящих Правил.

5. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с обоснованием объемов затрат на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты;

2) копия муниципальной программы, заверенная в установленном порядке;

3) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете муниципального образования края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, заверенная финансовым органом соответствующего муниципального образования края;

4) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства муниципальной собственности, заверенные в установленном порядке;

5) обоснование необходимости проведения мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы

результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, подписанное руководителем органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края.

1

5. В случае направления субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты орган местного самоуправления муниципального образования края, наряду с документами, указанными в [пункте 5](#) настоящих Правил, представляет в минстрой края:

1) заверенные в установленном порядке копии положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объект капитального строительства, а также копии документов об утверждении проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности;

2) заверенные финансовым органом муниципального образования края копии следующих документов:

а) акт сдачи-приемки выполненных работ;

б) счет на оплату;

в) счет-фактура;

г) копии платежных поручений о фактически направленных средствах бюджета муниципального образования края на подготовку (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

6. Несоблюдение условий, установленных [пунктом 4](#) настоящих Правил, а также непредставление органом местного самоуправления муниципального образования края документов, указанных в [пунктах 5](#) и [5](#)<sup>1</sup> настоящих Правил, являются основаниями для отказа минстроем края муниципальному образованию края в предоставлении субсидии.

7. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие у муниципального образования края в 2019 году потребности в выполнении инженерных изысканий и подготовке (приобретении) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой минстроем края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков представления документов, указанных в [пунктах 5](#) и [5](#)<sup>1</sup> настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами минстроя края и размещаются минстроем края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

8. Субсидии предоставляются минстроем края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 3](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на

2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

9. Расчет размера субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в 2019 году, осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times K_{\text{соф}} \times K_1, \text{ где}$$

$S_i$  - размер субсидии бюджету i-го муниципального образования края в 2019 году;

$\Pi_i$  - объем затрат i-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году;

$K_{\text{соф}}$  - коэффициент, устанавливающий долю софинансирования расходов из краевого бюджета на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, равный 0,95;

$K_1$  - коэффициент обеспеченности финансовыми средствами доли расходов краевого бюджета, необходимых для обеспечения затрат i-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году.

Коэффициент обеспеченности финансовыми средствами доли расходов краевого бюджета, необходимых для обеспечения затрат i-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году, определяется по следующей формуле:

$$K_1 = S / \text{SUM} (\Pi_i \times K_{\text{соф}}), \text{ где}$$

$K_1$  - коэффициент обеспеченности финансовыми средствами доли расходов краевого бюджета, необходимых для обеспечения затрат i-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году;

$S$  - общий объем субсидий, подлежащий распределению бюджетам муниципальных образований края;

$\text{SUM}$  - знак суммирования;

$\Pi_i$  - объем затрат i-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году;

$K_{\text{соф}}$  - коэффициент, устанавливающий долю финансирования расходов из краевого бюджета на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, равный 0,95.

10. Размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году, определяется по следующей формуле:

$$S_{\text{им}} = \Pi_i - S_i, \text{ где}$$

$S_{\text{им}}$  - размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году;

$\Pi_i$  - объем затрат  $i$ -го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году;

$S_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования края в 2019 году.

Доля финансирования расходов муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края должна составлять не менее 5 процентов от потребности  $i$ -го муниципального образования края в объеме затрат на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2019 году.

11. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

12. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципальных образований края о бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи) на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, финансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [абзаце первом](#) настоящего пункта, соглашение не заключается.

13. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования края на основании соглашения, заключаемого между органом местного самоуправления муниципального образования края и министром края в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, предусматривающего распределение субсидий.

Форма соглашения утверждается министром края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края (далее - минфин края).

Соглашения заключаются в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности.

Содержание соглашения должно соответствовать положениям [Порядка](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок распределения субсидий).

Министром края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

14. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений индикаторов достижения целей государственных программ Ставропольского края, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

15. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании выписки и заявки муниципального образования края на перечисление субсидии, представляемой по форме и в срок, устанавливаемые министром края.

16. Отчет за IV квартал 2019 года об использовании субсидии, согласованный с финансовым органом муниципального образования края, представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министром края в срок до 20 января года, следующего за отчетным.

Отчет о достижении значений целевого показателя результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением, по итогам финансового года представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министром края в срок до 20 января года, следующего за отчетным.

17. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты установленные соглашением значения целевых показателей результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений целевых показателей результативности использования

субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка распределения субсидий.

18. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения графика выполнения мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (далее - график выполнения мероприятий), и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам предусмотренного на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, размера субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий, без учета размера остатка субсидии, не использованного муниципальным образованием края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий (далее - остатки субсидии), по указанным объектам муниципальной собственности муниципального образования края, подлежит возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием края обязательств, предусмотренных [пунктами 17 и 18](#) настоящих Правил, возврату подлежит объем средств, определяемый в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта.

19. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, предусмотренных [пунктом 18](#) <sup>1</sup> Порядка распределения субсидий.

20. В случае если средства, указанные в [пунктах 17 - 19](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 17 - 19](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка распределения субсидий.

22. Результативность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края в соответствии с показателями результативности использования субсидий, такими как:

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым заключены муниципальные контракты на выполнение инженерных изысканий и подготовку (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты;

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым проведены мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

23. Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании отчетов, предусмотренных [пунктом 16](#) настоящих Правил, о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидии, установленных соглашением.

Оценка результативности использования субсидий муниципальными образованиями края производится министром края за отчетный год путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя результативности использования субсидий с его плановым значением.

Результаты оценки результативности использования субсидий муниципальными образованиями края размещаются на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

24. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

25. Субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию из бюджетов муниципальных образований края в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

26. Остатки субсидий подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованные остатки субсидий не перечислены муниципальными образованиями края в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, устанавливаемом министром края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Остатки субсидий могут быть возвращены в 2020 году в доход бюджета муниципального образования края, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования края, соответствующих целям предоставления субсидий, в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.

27. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в министром края в соответствии с [пунктами 5, 5 и 16](#) настоящих Правил.

28. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

**ПРАВИЛА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2020 ГОДУ СУБСИДИЙ  
ИЗ БЮДЖЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
(ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ И ПОДГОТОВКОЙ (ПРИБРЕТЕНИЕМ) ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПРОВЕДЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ДАННЫЕ  
ОБЪЕКТЫ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПРОВЕДЕНИЕ ТАКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ), ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ИМЕЮЩИХ СТАТУС ГОРОДОВ-КУРОРТОВ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Ставропольского края  
от 03.12.2020 N 650-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок распределения и предоставления в 2020 году субсидий из бюджета Ставропольского края на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов (далее соответственно - субсидия, краевой бюджет, муниципальные образования края, объекты капитального строительства муниципальной собственности, мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты).

2. Получателями субсидии являются муниципальные образования края, прошедшие отбор в соответствии с настоящими Правилами.

3. Целями предоставления субсидий являются выполнение инженерных изысканий и подготовка (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

4. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края при выполнении ими в совокупности следующих условий:

- 1) наличие в бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи

бюджета муниципального образования края) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

2) наличие правовых актов муниципального образования края, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ставропольского края (далее - муниципальный правовой акт);

3) наличие правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства муниципальной собственности;

4) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министерством строительства и архитектуры Ставропольского края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее соответственно - соглашение, министр края) в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 14 и 15](#) настоящих Правил.

5. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие у муниципального образования края в 2020 году потребности в выполнении инженерных изысканий и подготовке (приобретении) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков представления документов, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

6. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с обоснованием объемов затрат на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты;

2) копия муниципального правового акта;

3) гарантийное письмо о включении в решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводную бюджетную роспись) муниципального образования края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов средств бюджета муниципального образования края, направляемых на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, подписанное руководителем органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края;

4) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный

участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства муниципальной собственности, заверенные в установленном порядке;

5) обоснование необходимости проведения мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, подписанное руководителем органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края.

7. В случае направления субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты орган местного самоуправления муниципального образования края, наряду с документами, указанными в [пункте 6](#) настоящих Правил, представляет в минстрой края:

1) заверенные в установленном порядке копии положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объект капитального строительства, а также копии документов об утверждении проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности;

2) заверенные финансовым органом муниципального образования края копии следующих документов:

а) акт сдачи-приемки выполненных работ;

б) счет на оплату;

в) счет-фактура;

г) платежные поручения о фактически направленных средствах бюджета муниципального образования края на инженерные изыскания и подготовку (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

8. Несоблюдение условий, установленных [пунктом 4](#) настоящих Правил, а также непредставление органом местного самоуправления муниципального образования края документов, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящих Правил (представление их не в полном объеме), либо выявление в них недостоверной информации, являются основаниями для отказа министром края муниципальному образованию края в предоставлении субсидии.

О принятом решении о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии министром края письменно в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований края.

9. Субсидии предоставляются министром края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 3](#) настоящих Правил, законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

10. Расчет размера субсидии бюджету i-го муниципального образования края в 2020 году осуществляется по следующей формуле:

$S_i = P_i \times 0,99$ , где

$S_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования края в 2020 году;

$P_i$  - потребность  $i$ -го муниципального образования края в средствах на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2020 году;

0,99 - уровень софинансирования из краевого бюджета объема расходного обязательства муниципального образования края, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

11. Расчет размера средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2020 году, осуществляется по следующей формуле:

$S_{им} = P_i \times 0,01$ , где

$S_{им}$  - размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2020 году;

$P_i$  - потребность  $i$ -го муниципального образования края в средствах на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты в 2020 году;

0,01 - уровень финансирования расходного обязательства муниципального образования края в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями края утверждается законом Ставропольского края о краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов. Пообъектное распределение субсидий между муниципальными образованиями края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

Изменения в распределение субсидий между муниципальными образованиями края могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов в случаях, установленных [Законом](#) Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".

13. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципальных образований края о бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи) на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края,

софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [абзаце первом](#) настоящего пункта, соглашение не заключается.

14. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края в порядке и в срок, установленные [пунктом 11](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок распределения субсидий), а также с учетом положений [пункта 12](#) Порядка распределения субсидий, заключает соглашение.

15. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений индикаторов достижения целей государственных программ Ставропольского края, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

16. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки муниципального образования края на перечисление субсидии, представляемой по форме и в срок, устанавливаемые министерством края.

17. Отчет об использовании субсидии, согласованный с финансовым органом муниципального образования края, представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министерство края ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Отчет о достижении значений результатов использования субсидии, установленных соглашением, по итогам финансового года представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министерство края в срок до 10 января года, следующего за отчетным.

Отчет об исполнении графика выполнения мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты (далее - график выполнения мероприятий) представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министерство края ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

18. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты установленные соглашением значения результатов использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем

за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка распределения субсидий.

19. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения графика выполнения мероприятий и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам предусмотренного на год, в котором допущены нарушения графика выполнения мероприятий, размера субсидии, без учета размера остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года, подлежит возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием края обязательств, предусмотренных [пунктом 18](#) настоящих Правил и [абзацем первым](#) настоящего пункта, возврату подлежит объем средств, определяемый в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта.

20. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, предусмотренных [пунктом 18](#) <sup>1</sup> Порядка распределения субсидий.

21. В случае если средства, указанные в [пунктах 18 - 20](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 18 - 20](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка распределения субсидий.

23. Использование субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующими результатами использования субсидий:

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым заключены муниципальные контракты на выполнение инженерных изысканий и подготовку (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты;

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым проведены мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения результата использования субсидии. Порядок проведения оценки достижения значения результата использования субсидии утверждается министром края.

24. Оценка результата использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представляемых муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 17](#) настоящих Правил.

Результаты оценки эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края размещаются на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке, определенном Министром края.

25. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

26. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий предоставления субсидии, в том числе невозврата муниципальным образованием края средств в краевой бюджет в соответствии с [пунктами 17 - 18](#) <sup>1</sup> Порядка распределения субсидий, к нему применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

27. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий, подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Остатки субсидий могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования края, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования края, соответствующих целям предоставления субсидий, в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.

28. В случае экономии средств субсидии, сложившейся у муниципального образования края в процессе ее использования муниципальным образованием края, в том числе в результате определения в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд, муниципальное образование края обязано уведомить об этом министром края.

29. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в министр края в соответствии с [пунктами 5, 6 и 17](#) настоящих Правил.

30. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля Ставропольского края.

Приложение 3  
к подпрограмме "Градостроительство  
и выполнение отдельных функций  
в области строительства и архитектуры"  
государственной программы  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ВОЗМЕЩЕНИЕ)  
ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
И ПОДГОТОВКОЙ (ПРИБРЕТЕНИЕМ) ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ)  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ИМЕЮЩИХ СТАТУС ГОРОДОВ-КУРОРТОВ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Ставропольского края  
от 26.03.2021 N 121-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовкой (приобретением) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, городских округов Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов, в рамках реализации подпрограммы "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - субсидия, краевой бюджет, объекты капитального строительства муниципальной собственности, Подпрограмма).

2. Получателями субсидий являются городские округа Ставропольского края, имеющие статус городов-курортов, прошедшие отбор в соответствии с настоящими Правилами (далее - муниципальное образование края).

3. Целями предоставления субсидий являются выполнение инженерных изысканий и подготовка (приобретение) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности, а также проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности, в случаях

3

установленных **частью 2 статьи 8** Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), проведение аудита проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности (в случае если проведение такого аудита в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) (далее - мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению)

проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности).

4. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края при выполнении ими в совокупности следующих условий:

1) наличие в бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования края) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

2) наличие правовых актов муниципального образования края, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ставропольского края (далее - муниципальный правовой акт);

3) наличие правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства муниципальной собственности;

4) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министерством строительства и архитектуры Ставропольского края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее соответственно - соглашение, министр края) в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 14 и 15](#) настоящих Правил.

5. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие у муниципального образования края в текущем финансовом году потребности в выполнении мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой Минстроем края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков представления документов, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами Минстроя края и размещаются Минстроем края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

6. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в Минстрой края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой Минстроем края, с указанием потребности в соответствующем финансовом году в средствах на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее - заявка);

2) копия муниципального правового акта;

3) гарантийное письмо о включении в решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводную бюджетную роспись) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период средств бюджета муниципального образования края, направляемых на реализацию мероприятий

по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности, подписанное руководителем органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края;

4) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором будет располагаться объект капитального строительства муниципальной собственности, заверенные в установленном порядке;

5) обоснование необходимости проведения мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности, подписанное руководителем органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края.

7. В случае направления субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности орган местного самоуправления муниципального образования края, вместе с документами, указанными в [пункте 6](#) настоящих Правил, представляет в Минстрой края:

1) заверенные в установленном порядке копии положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объект капитального строительства, а также копии документов об утверждении проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности;

2) заверенные финансовым органом муниципального образования края копии следующих документов:

а) акт сдачи-приемки выполненных работ;

б) счет на оплату выполненных работ;

в) счет-фактура;

г) платежные поручения о фактически направленных средствах бюджета муниципального образования края на инженерные изыскания и подготовку (приобретение) проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на данные объекты.

8. Несоблюдение условий, установленных [пунктом 4](#) настоящих Правил, а также непредставление органом местного самоуправления муниципального образования края документов, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящих Правил (представление их не в полном объеме), либо выявление в них недостоверной информации, являются основаниями для отказа Минстроем края муниципальному образованию края в предоставлении субсидии.

О принятом решении о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии Минстрой края письменно в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований края.

9. Субсидии предоставляются Минстроем края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 3](#) настоящих Правил, законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной

бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

10. Расчет размера субсидии бюджету *i*-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times 0,99, \text{ где}$$

$S_i$  - размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году;

$\Pi_i$  - потребность *i*-го муниципального образования края в средствах на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствующем финансовом году, указанная в заявке;

0,99 - уровень софинансирования из краевого бюджета объема расходного обязательства муниципального образования края, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

11. Расчет размера средств бюджета *i*-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$S_{im} = \Pi_i \times 0,01, \text{ где}$$

$S_{im}$  - размер средств бюджета *i*-го муниципального образования края на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствующем финансовом году;

$\Pi_i$  - потребность *i*-го муниципального образования края в средствах на реализацию мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствующем финансовом году, указанная в заявке;

0,01 - уровень финансирования за счет средств бюджета муниципального образования края расходного обязательства муниципального образования края, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями края утверждается законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Пообъектное распределение субсидий между муниципальными образованиями края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

Изменения в распределение субсидий между муниципальными образованиями края могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в случаях, установленных [Законом](#) Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".

13. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в Минстрой края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, соглашение не заключается.

14. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края в порядке и в срок, установленные [пунктом 11](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок предоставления субсидий), а также с учетом положений [пункта 12](#) Порядка предоставления субсидий заключает соглашение.

15. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии.

16. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется в установленном порядке на казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки муниципального образования края на перечисление субсидии, представляемой по форме и в срок, устанавливаемые министром края.

17. Отчет об использовании субсидии, согласованный с финансовым органом муниципального образования края, представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Отчет о достижении значений результатов использования субсидии, установленных соглашением, по итогам финансового года представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края в срок до 10 января года, следующего за отчетным.

Отчет об исполнении графика выполнения мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее - график выполнения мероприятий) представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

18. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты установленные соглашением значения результатов использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка предоставления субсидий.

19. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения графика выполнения мероприятий и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам предусмотренного на год, в котором допущены нарушения графика выполнения мероприятий, размера субсидии, без учета размера остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года, подлежит возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием края обязательств, предусмотренных [пунктом 18](#) настоящих Правил и [абзацем первым](#) настоящего пункта, возврату подлежит объем средств, определяемый в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта.

20. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, предусмотренных [пунктом 18](#) <sup>1</sup> Порядка предоставления субсидий.

21. В случае если средства, указанные в [пунктах 18 - 20](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Муниципальное образование края освобождается от применения мер ответственности, предусмотренных [пунктами 18 - 20](#) настоящих Правил, в порядке, установленном [пунктом 19](#) Порядка предоставления субсидий.

23. Эффективность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается Минстроем края в соответствии со следующими результатами использования субсидии:

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности, по которым заключены муниципальные контракты на выполнение инженерных изысканий и подготовку (приобретение) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности;

количество объектов капитального строительства муниципальной собственности, по которым проведены мероприятия по выполнению инженерных изысканий и подготовке (приобретению) проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается Минстроем края на основании значений результатов использования субсидии. Порядок проведения оценки достижения значений результатов использования субсидии утверждается министром края.

24. Оценка эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края производится министром края на основании отчетов, представляемых муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 17](#) настоящих Правил.

Результаты оценки эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края размещаются министром края на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, определенном министром края.

25. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

26. В случаях нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий предоставления субсидии, в том числе невозврата муниципальным образованием края средств в краевой бюджет в соответствии с [пунктами 17 - 18](#) Порядка предоставления субсидий, к нему применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

27. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Остатки субсидий могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования края, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования края, соответствующих целям предоставления субсидий, в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.

28. В случае экономии средств субсидии, сложившейся у муниципального образования края в процессе ее использования муниципальным образованием края, в том числе в результате определения в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд, муниципальное образование края обязано уведомить об этом Минстрой края.

29. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов, представляемых ими в Минстрой края в соответствии с [пунктами 6, 7 и 17](#) настоящих Правил.

30. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля Ставропольского края.

**ПОДПРОГРАММА**  
**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ**  
**ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 16.12.2019 N 566-п, от 28.02.2020 N 91-п,  
от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п,  
от 23.07.2021 N 344-п, от 19.01.2022 N 24-п)

**ПАСПОРТ**  
**ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ**  
**И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ"**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

(в ред. постановления Правительства  
Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Наименование Подпрограммы      подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - Подпрограмма, Программа)

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Ответственный исполнитель      министерство строительства и архитектуры  
Подпрограммы                              Ставропольского края (далее - министр края)

Соисполнители Подпрограммы      нет

Участники Подпрограммы              муниципальные образования Ставропольского края (по согласованию) (далее - муниципальные образования края);

акционерное общество "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края" (далее - Ипотечное агентство) (по согласованию);

российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министром края (далее - российские кредитные

организации) (по согласованию);

уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края (далее - край), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи края), по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом министром края (далее - уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края) (по согласованию);

физические лица (по согласованию)

#### Задачи Подпрограммы

развитие ипотечного жилищного кредитования в крае;

оказание государственной поддержки населению края в улучшении жилищных условий;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в крае;

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

#### Показатели решения задач Подпрограммы

количество семей, проживающих на территории края (далее - семьи края), улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством;

количество предоставленных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата);

количество семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной [программы](#) Российской

Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее - семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей), получивших извещения о праве на получение социальной выплаты;

количество обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

количество обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

количество обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в крае;

количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда в крае (нарастающим итогом) <\*>;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда в крае (нарастающим итогом) <\*>;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

абзац утратил силу с 31 марта 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п;

объем привлеченных из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет) в рамках реализации четвертого этапа (2016 - 2017 годы) краевой адресной [программы](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 - 2017 годах", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. N 237-п (далее - краевая адресная программа);

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

объем жилищного строительства в год в крае <\*>;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

абзацы двенадцатый - тринадцатый утратили силу с 31 марта 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п;

ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства края;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

количество объектов капитального строительства в крае, на строительство которых разработана проектная документация в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Ставропольского края;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

абзац утратил силу с 26.03.2021. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п;

общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования края, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции);

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

количество граждан, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания,

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

уровень технической готовности объектов капитального строительства в крае, на строительство которых предоставлены субсидии из краевого бюджета в рамках реализации Подпрограммы

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Сроки реализации Подпрограммы 2019 - 2024 годы

Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 4792029,31 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

краевой бюджет - 2948716,88 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году - 410626,61 тыс. рублей;

в 2020 году - 1484437,00 тыс. рублей;

в 2021 году - 400044,91 тыс. рублей;

в 2022 году - 264605,53 тыс. рублей;

в 2023 году - 338420,38 тыс. рублей;

в 2024 году - 50582,45 тыс. рублей;

прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет - 399556,16 тыс. рублей, в том числе в 2024 году - 399556,16 тыс. рублей;

средства участников Программы - 1443756,27 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году - 179973,07 тыс. рублей;

в 2020 году - 625976,25 тыс. рублей;

в 2021 году - 306311,89 тыс. рублей;

в 2022 году - 144475,27 тыс. рублей;

в 2023 году - 144357,56 тыс. рублей;

в 2024 году - 42662,23 тыс. рублей

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы увеличение количества семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством, с 160 в 2019 году до 280 в 2024 году;

предоставление 35 жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в 2021 году;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

предоставление (с 2019 по 2022 год) молодым семьям края 1426 свидетельств (извещений) о праве на получение социальной выплаты;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", 150 извещений о праве на получение социальной выплаты в 2019 году;

обеспечение жильем 483 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

обеспечение (с 2019 по 2021 год) жильем 25 ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

обеспечение жильем 2 граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в крае в 2019 году;

переселение 1,78 тыс. человек из многоквартирных домов в крае, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, общей площадью 31,91 тыс. кв. метров;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

привлечение в 2019 году не менее 1,39 рубля из Фонда субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета в рамках

реализации четвертого этапа (2016 - 2017 годы) краевой адресной программы;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

достижение увеличения объема жилищного строительства с 0,882 млн кв. метров в 2017 году до 1,250 млн кв. метров в 2024 году в крае;

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу с 31 марта 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п;

обеспечение ввода 0,130 млн кв. метров жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства края в 2020 году;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

ежегодная (с 2020 по 2021 год) разработка проектной документации на строительство не менее 3 объектов капитального строительства в крае в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Ставропольского края;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

абзац утратил силу с 26.03.2021. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п;

осуществление выкупа жилых помещений общей площадью 1,030 тыс. кв. метров у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

переселение 88 граждан из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования края, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

осуществление расселения жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае общей площадью 0,813 тыс. кв. метров, на расселение которых муниципальными образованиями края получены

субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

переселение 54 граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

достижение 100-процентного уровня технической готовности объектов капитального строительства в крае, на строительство которых предоставлены субсидии из краевого бюджета в рамках реализации Подпрограммы в 2020 году

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

### **Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Улучшение жилищных условий населения края с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных Ипотечным агентством.

Данное основное мероприятие Подпрограммы реализуется в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье", [паспорт](#) которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. N 8).

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление Ипотечным агентством ипотечных жилищных кредитов (займов) населению края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет увеличение количества семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством, с 160 в 2019 году до 280 в 2024 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр стройкрая.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует Ипотечное агентство (по согласованию).

1 . Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление за счет средств краевого бюджета субсидии Ипотечному агентству в целях финансового обеспечения затрат, возникающих при продаже закладных, выданных по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) отдельным категориям граждан.

Порядок предоставления субсидии за счет средств краевого бюджета Ипотечному агентству в целях финансового обеспечения затрат, возникающих при продаже закладных, выданных по жилищным (ипотечным кредитам (займам) отдельным категориям граждан, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ставропольского края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление 35 жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в 2021 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует Ипотечное агентство (по согласованию).

(п. 1.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

## 2. Улучшение жилищных условий молодых семей края.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение жилищных условий молодых семей края, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований края (далее - местные бюджеты).

Данное основное мероприятие Подпрограммы предусматривает:

сбор данных о молодых семьях края, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований края, обеспечивающими реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных о молодых семьях края;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований краевого бюджета на реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы;

отбор муниципальных образований края для участия в Подпрограмме в порядке, утверждаемом министром края;

отбор российских кредитных организаций в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальных выплат, в порядке, утверждаемом министром края;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей края, в порядке, утверждаемом министром края;

осуществление в пределах полномочий министра края контроля за реализацией данного основного мероприятия Подпрограммы;

обеспечение освещения в средствах массовой информации хода реализации данного основного мероприятия Подпрограммы;

проведение мониторинга реализации данного основного мероприятия Подпрограммы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для их последующего представления в федеральный орган исполнительной власти, являющийся ответственным исполнителем мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее соответственно - федеральный орган исполнительной власти, мероприятие ведомственной целевой программы);  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

подготовку и представление в федеральный орган исполнительной власти заявки на участие в мероприятии ведомственной целевой программы в соответствии с условиями, установленными федеральным органом исполнительной власти;  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

предоставление молодым семьям края дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предоставление молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, социальных выплат за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

предоставление молодым семьям края социальных выплат за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

распределение и предоставление за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы.

Субсидии за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками мероприятия ведомственной целевой программы, социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

[Правила](#) предоставления и расчета субсидий в 2019 году бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

[Правила](#) распределения и предоставления в 2020 году субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" приведены в

1  
приложении 1 к Подпрограмме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

[Правила](#) предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" приведены в

2  
приложении 1 к Подпрограмме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками мероприятия ведомственной целевой программы, социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися приложением 2 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками мероприятия ведомственной целевой программы, социальных выплат в соответствии с [Правилами](#) предоставления в 2020 году молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации",

проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися

1

приложением 2 к Подпрограмме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками мероприятия ведомственной целевой программы, социальных выплат в соответствии с [Правилами](#) предоставления в 2022 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися

2

приложением 2 к Подпрограмме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья края, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья края, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

непревышение возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей края, нуждающейся в жилом помещении в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](#) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края, семьей края, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - семья края, имеющая достаточные доходы).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

Датой включения молодой семьи края в число участников Подпрограммы является дата включения молодой семьи края в число участников мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Условием участия молодой семьи края в Подпрограмме и предоставления ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи края на обработку органом местного самоуправления муниципального образования края, министром края и федеральным

органом исполнительной власти персональных данных о членах данной молодой семьи края. Такое согласие должно быть оформлено в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных".

Условием предоставления молодой семье края социальной выплаты является наличие у молодой семьи края доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Молодые семьи края – участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

**Порядок** и условия признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п, от 03.12.2020 N 650-п)

Молодой семье края при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты включения молодой семьи края в список претендентов на получение социальной выплаты до окончания срока действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение (строительства) жилья за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

**Порядок** предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" приведен в приложении 4 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Условия, порядок получения и использования молодой семьей края социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, включая субсидию, поступившую из федерального бюджета, и местных бюджетов установлены Правилами предоставления социальных выплат.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление (с 2019 по 2022 год) молодым семьям края 1426 свидетельств (извещений) о праве на получение социальной выплаты.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию), российские кредитные организации (по согласованию), уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края (по согласованию), физические лица (по согласованию).

### 3. Улучшение жилищных условий иных категорий граждан.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение в 2019 году жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов.

Данное основное мероприятие Подпрограммы предусматривает:

сбор данных о семьях края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований края, обеспечивающими реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных о семьях края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей";

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований краевого бюджета на реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы;

отбор муниципальных образований края для участия в Подпрограмме в порядке, утверждаемом министром края;

отбор российских кредитных организаций в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в качестве социальных выплат в порядке, утверждаемом министром края;

осуществление в пределах полномочий министра края контроля за реализацией данного основного мероприятия Подпрограммы;

обеспечение освещения в средствах массовой информации хода реализации данного основного мероприятия Подпрограммы;

проведение мониторинга реализации данного основного мероприятия Подпрограммы, подготовку информационно-аналитических материалов;

предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников

Подпрограммы.

Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат в соответствии с [Правилами](#) предоставления и расчета субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися приложением 5 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Участниками данного основного мероприятия Подпрограммы могут быть семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", соответствующие в совокупности следующим условиям:

исключение семьи края из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которой возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", семьей края, имеющей достаточные доходы;

абзац утратил силу с 25 июня 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п;

Условием участия семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в Подпрограмме и предоставление ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", на обработку органом местного самоуправления муниципального образования края, министерством края персональных данных о членах данной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей". Такое согласие должно быть оформлено в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных".

Условием предоставления семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты является наличие у семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору

(договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимым для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

**Порядок** и условия признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты включения семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в список претендентов на получение социальной выплаты до окончания срока действия выданного ей извещения о праве на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение (строительства) жилья за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

**Порядок** предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" приведен в приложении 4 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

**Правила** предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" приведены в приложении 6 к Подпрограмме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", 150 извещений о праве на получение социальной выплаты в 2019 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию), российские кредитные организации (по согласованию),

уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" (по согласованию), физические лица (по согласованию).

4. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается:

формирование списка ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, а также предоставление им субсидий на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья;

формирование списка ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также предоставление им субсидий на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья;

формирование списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, а также обеспечение их жилыми помещениями по выбору в форме предоставления жилого помещения (в собственность бесплатно или по договору социального найма), приобретенного (построенного) за счет субвенции, либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет субвенции.

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

обеспечение жильем 483 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 [N 149-п](#), от 26.03.2021 [N 121-п](#))

обеспечение (с 2019 по 2021 год) жильем 25 ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 [N 121-п](#))

обеспечение жильем 2 граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в крае в 2019 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

5. Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае".

Данное основное мероприятие Подпрограммы реализуется в рамках национального проекта "Жилье и городская среда", [паспорт](#) которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. N 16), и федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", [паспорт](#) которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 г. N 3.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 [N 566-п](#), от 26.03.2021 [N 121-п](#))

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предусматриваются разработка и

реализация краевых адресных программ, предусматривающих переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в крае путем предоставления субсидий муниципальным образованиям края.

**Правила** предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае приведены в приложении 7 к Подпрограмме.

(абзац введен **постановлением** Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п; в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет переселение 1,78 тыс. человек из многоквартирных домов в крае, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, общей площадью 31,91 тыс. кв. метров в 2019 - 2024 годах.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию).

6. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предусматриваются:

завершение реализации краевой адресной программы, в соответствии с которой осуществлялось переселение граждан из аварийного жилищного фонда в крае, признанного таковым до 01 января 2012 года, в том числе путем предоставления субсидий муниципальным образованиям края по ранее заключенным соглашениям;

(в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

(абзац введен **постановлением** Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

**Правила** распределения и предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции приведены в приложении 8 к Подпрограмме.

**Правила** распределения и предоставления в 2020 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции, приведены в Приложении 10 к Подпрограмме.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

привлечение в 2019 году не менее 1,39 рубля из Фонда субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета в рамках реализации четвертого этапа (2016 - 2017 годы) краевой адресной программы;

осуществление выкупа жилых помещений общей площадью 1,030 тыс. кв. метров у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

переселение 88 граждан из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования края, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

осуществление расселения жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае общей площадью 0,813 тыс. кв. метров, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

переселение 54 граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Ответственным исполнителем данного основного мероприятия Подпрограммы является министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию).  
(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

#### 7. Региональный проект "Жилье в Ставропольском крае".

Данное основное мероприятие Подпрограммы реализуется в рамках национального проекта "Жилье и городская среда", [паспорт](#) которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. N 16), и федерального проекта "Жилье", [паспорт](#) которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 г. N 3.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается:

увеличение объема жилищного строительства в крае, в том числе за счет реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в крае;

повышение качества индустриального жилищного строительства в крае;

снижение административной нагрузки на застройщиков;

совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства в крае.

Реализацию мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в крае планируется осуществлять за счет субсидий на развитие жилищного строительства, предоставляемых из федерального бюджета краевому бюджету в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, являющимися [приложением N 6](#) к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее - субсидии).

Субсидии планируется предоставлять местным бюджетам на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по развитию территорий в крае, предусматривающих строительство жилья.

В рамках данного основного мероприятия планируется реализация проекта по развитию территории в Промышленном районе города Ставрополя, предусматривающего жилищное строительство, в том числе объект капитального строительства "Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест по ул. Западный обход в г. Ставрополе".  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

[Правила](#) предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на стимулирование программ развития жилищного строительства приведены в приложении 9 к Подпрограмме.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

достижение увеличения объема жилищного строительства с 0,882 млн кв. метров в 2017 году до 1,250 млн кв. метров в 2024 году в крае;  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 [N 149-п](#), от 26.03.2021 [N 121-п](#))

абзацы тринадцатый - четырнадцатый утратили силу с 31 марта 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п;

обеспечение ввода 0,130 млн кв. метров жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства края в 2020 году;  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

достижение 100-процентного уровня технической готовности объектов капитального строительства в крае, на строительство которых предоставлены субсидии из краевого бюджета в рамках реализации Подпрограммы в 2020 году.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Ответственным исполнителем данного основного мероприятия Подпрограммы является министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию).  
(п. 7 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

8. Строительство многоквартирных домов для обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы планируются мероприятия по строительству многоквартирных домов в крае, в том числе по разработке проектной документации, с целью обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Ставропольского края, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет ежегодная (с 2020 по 2021 год) разработка проектной документации на строительство не менее 3 объектов капитального строительства в крае в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Ставропольского края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Абз. 4 - 5 утратили силу с 26.03.2021. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п.

Ответственным исполнителем данного основного мероприятия Подпрограммы является министр края.

(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

[Перечень](#) основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 6 к Программе.

-----

<\*> "Данный показатель предусмотрен региональным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ставропольский край)", паспорт которого утвержден протоколом заседания совета при Губернаторе Ставропольского края по проектной деятельности от 13 декабря 2018 г. N 4.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

<\*\*\*> Данный показатель предусмотрен региональным проектом "Жилье в Ставропольском крае", паспорт которого утвержден протоколом заседания совета при Губернаторе Ставропольского края по проектной деятельности от 13 декабря 2018 г. N 4.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Приложение 1  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУБСИДИЙ В 2019 ГОДУ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с [пунктом 7](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат), нуждающимся в улучшении жилищных условий, являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - краевой бюджет, субсидии, местные бюджеты, молодые семьи края, социальные выплаты, жилье, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2. Субсидии предоставляются бюджетам поселений и городских округов Ставропольского края (далее - муниципальное образование края) при выполнении в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, министр края);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2) представление муниципальным образованием края списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную

выплату в 2019 году, в минстрой края в сроки, устанавливаемые министром края;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

4) наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министром края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее – соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 12 и 13](#)

13 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее – Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и [частью 15 статьи 8](#) Закона Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов".

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в минстрой края в срок, устанавливаемый министром края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков предоставления документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

5. Субсидии предоставляются министром края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе для молодых семей края, в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным министром края в один из следующих списков молодых семей - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат:

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, по Ставропольскому краю (далее - список получателей 1) (список получателей 1 формируется министром края на основании сводного списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, по Ставропольскому краю, сформированного министром края в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат по состоянию на 01 июня 2018 года (далее - сводный список 1), порядок формирования сводного списка 1 и списка получателей 1 определяется министром края); (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

список молодых семей края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье достиг в 2018 году возраста 36 лет, - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление

социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее - список получателей 2) (список получателей 2 формируется министром края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье достиг в 2018 году возраста 36 лет, включенных в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, по Ставропольскому краю, сформированный министром края на основании сводного списка 1 с учетом молодых семей края, признанных участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 января 2019 года (далее - сводный список 2), форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 2 и сводного списка 2 определяются министром края);

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее - список получателей 3) (список получателей 3 формируется министром края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в сводный список 2 и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета, форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 3 определяются министром края).

Министром края вносятся изменения в список получателей 1, список получателей 2 и список получателей 3 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

8. Общий размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, определяется по следующей формуле:

$$S_i = SF_i + SM_i + SK_i, \text{ где}$$

$S_i$  - общий размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края;

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SM_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3.

Доля финансирования расходов муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края должна составлять не менее 5 процентов от потребности  $i$ -го муниципального образования края.

образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат молодым семьям края в 2019 году.

9. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$SF_i = V_{mi} / \text{SUM } V_{mi} \times VF_{кр}, \text{ где}$$

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$V_{mi}$  - размер средств бюджета i-го муниципального образования края, предусмотренный в 2019 году на предоставление социальных выплат молодым семьям края (за исключением средств местного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с молодым семьям края, включенным в список получателей 2);

SUM - знак суммирования;

$VF_{кр}$  - объем средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1.

В случае, если размер субсидии, выделяемый бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, выделенная бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по i-му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый бюджету i-го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить в полном объеме социальную выплату очередной молодой семье края, с последующим включением в список получателей 3 молодых семей края, включенных в сводный список 1 и не вошедших в список получателей 1.

Нераспределенные в соответствии с [абзацем седьмым](#) настоящего пункта средства краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) (далее - нераспределенные средства), предоставляются бюджетам i-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список 1, по i-му муниципальному образованию края, признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате в случае, если объем нераспределенных средств и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по i-му муниципальному образованию края, в размерах, установленных [пунктом 6](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования

края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$MSF_i = SF_i \times 0,05 / 0,95, \text{ где}$$

$MSF_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, включенной в сводный список 1;

0,95 - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, включенной в сводный список 1, за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, для  $i$ -го муниципального образования края.

В целях предоставления социальных выплат поступившие в бюджет  $i$ -го муниципального образования края средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований края как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления муниципальных образований края выписок из списка получателей 1 с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя социальной выплаты.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

10. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$SM_i = H_i \times \text{SUM } PM_i \times 0,95 \times 0,7, \text{ где}$$

$SM_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PM_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех

и более детей, в том числе молодой семьей края, в которой один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края);

0,95 - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i-го муниципального образования края;

0,7 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$MSM_i = N_i \times \text{SUM } PM_i \times 0,05 \times 0,7, \text{ где}$$

$MSM_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PM_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семьей края, в которой один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края);

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет;

0,7 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

11. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3,

определяется по следующей формуле:

$$SK_i = CK_i + DK_i, \text{ где}$$

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3;

$CK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$DK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3.

Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$CK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,3, \text{ где}$$

$CK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,95 - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для  $i$ -го муниципального образования края;

0,3 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, не имеющей детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$DK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,35, \text{ где}$$

$DK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или

двух детей, включенным в список получателей 3;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,95 - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для  $i$ -го муниципального образования края;

0,35 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$MCK_i = N_i \times SUM PK_i \times 0,05 \times 0,3, \text{ где}$$

$MCK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, не имеющей детей;

0,3 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, не имеющей детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$MDK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,35, \text{ где}$$

$MDK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по *i*-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета *i*-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей;

0,35 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей.

12. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

13. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

14. Соглашения, предусматривающие предоставление субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края,

включенным в список получателей 1, заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в течение 10 календарных дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, предусматривающего распределение субсидий, выделяемых местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2 и список получателей 3, осуществляется на основании соглашений, подготавливаемых (формируемых) и заключаемых в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края о распределении субсидий, выделяемых местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2 и список получателей 3.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Форма соглашения утверждается правовым актом министра края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

15. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 13](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

16. Содержание соглашения должно соответствовать положениям [пунктов 12](#)<sup>1</sup> и [13](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

17. Минстрой края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

18. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

19. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

(п. 19 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

20. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на основании следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

заявка муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемая в минстрой края по форме и в срок, устанавливаемые министром края (далее - заявка);

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

выписка из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат по форме, утверждаемой министром края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

21. Отчет об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающий отчет о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидий (далее - отчет), представляется муниципальным образованием края в министр края по форме, установленной министром края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

22. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 21](#) настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии перечисление субсидии соответствующему муниципальному образованию края приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном министерством финансов Ставропольского края.

Высвободившийся объем субсидии перераспределяется между муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящими Правилами, на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

23. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2019 года не достигнуто значение целевого показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в 2020 году указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до 01 июня 2020 года, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

24. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, <sup>1</sup> установленных [пунктом 18](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

В случае если средства, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в срок до 01 июня 2020 года не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 23](#) и [24](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

26. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

27. В случае невостребованности социальных выплат молодыми семьями края по истечении

срока действия свидетельств о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

28. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

29. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим целевым показателем результативности использования субсидий - количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения целевого показателя результативности использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения целевого показателя результативности использования субсидий утверждается министром края.

30. Оценка результативности использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 21](#) настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" производится в порядке, определенном министром края.

31. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января 2020 года (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

32. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

33. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

34. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальным образованием края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении местного бюджета субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

**ПРАВИЛА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2020 ГОДУ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п;  
в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий в 2020 году за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с [пунктом 7](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат), нуждающимся в улучшении жилищных условий, являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - краевой бюджет, субсидии, местные бюджеты, молодые семьи края, социальные выплаты, жилье, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Ставропольского края (далее - муниципальное образование края) при выполнении в совокупности следующих условий:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой

программы, министрм края);

2) представление муниципальным образованием края списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в министрм края в сроки, устанавливаемые министрм края;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

4) наличие в бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования края, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министрм края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее - соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными [Порядком](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министрм края в срок, устанавливаемый министрм края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министрм края, с указанием объема финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в муниципальном образовании края молодых семей - участников мероприятия

ведомственной целевой программы.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков представления документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

5. Субсидии предоставляются министром края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на текущий финансовый год и плановый период, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на текущий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, не имеющих детей;

35,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

70,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным министром края в один из следующих списков молодых семей - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат:

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, по Ставропольскому краю (далее - список получателей 1) (список получателей 1 формируется министром края на основании сводного списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Ставропольскому краю, сформированного министром края в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому (далее - сводный список 1), порядок формирования сводного списка 1 и списка получателей 1 определяется министром края);

список молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее - список

получателей 2) (список получателей 2 формируется министром края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, имеющих трех и более детей, включенных в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Ставропольскому краю, сформированный министром края на основании сводного списка 1 с учетом молодых семей края, признанных участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому (далее - сводный список 2), форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 2 и сводного списка 2 определяются министром края);

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее - список получателей 3) (список получателей 3 формируется министром края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в сводный список 2 и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета, форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 3 определяются министром края).

Министром края вносятся изменения в список получателей 1, список получателей 2 и список получателей 3 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

8. Расчет общего размера субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края, осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = SF_i + SM_i + SK_i, \text{ где}$$

$S_i$  - общий размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края;

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SM_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3.

Уровень софинансирования расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края должен составлять не менее 5 процентов от потребности  $i$ -го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат молодым семьям края в планируемом году.

9. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1,

определяется по следующей формуле:

$$SF_i = \frac{V_{mi}}{\text{SUM}V_{mi}} \times VF_{кр}, \text{ где}$$

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$V_{mi}$  - размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края, предусмотренный в планируемом году на предоставление социальных выплат молодым семьям края (за исключением средств местного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2);

SUM - знак суммирования;

$VF_{кр}$  - объем средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1.

В случае если размер субсидии, выделяемый бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, выделенная бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список 1 по  $i$ -му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый бюджету  $i$ -го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить в полном объеме социальную выплату очередной молодой семье края, с последующим включением в список получателей 3 молодых семей края, включенных в сводный список 1 и не вошедших в список получателей 1.

Нераспределенные в соответствии с [абзацем седьмым](#) настоящего пункта средства краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) (далее - нераспределенные средства) предоставляются бюджетам  $i$ -го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список 1, по  $i$ -му муниципальному образованию края, признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате в случае, если объем нераспределенных средств и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по  $i$ -му муниципальному образованию края, в размерах, установленных [пунктом 6](#) настоящих Правил.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$MSF_i = SF_i \times \frac{5,0}{95,0}, \text{ где}$$

$MSF_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, включенной в сводный список 1 (в процентах);

95,0 - уровень софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, включенной в сводный список 1, за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, для  $i$ -го муниципального образования края (в процентах).

В целях предоставления социальных выплат поступившие в бюджет  $i$ -го муниципального образования края средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований края как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления муниципальных образований края выписок из списка получателей 1 с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя социальной выплаты.

10. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, осуществляется по следующей формуле:

$$SM_i = H_i \times \text{SUM } PM_i \times \frac{95,0}{100,0} \times \frac{70,0}{100,0}, \text{ где}$$

$SM_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PM_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьей края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей, включенной органом местного самоуправления муниципального

образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края);

95,0 - уровень софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i-го муниципального образования края (в процентах);

70,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$MSM_i = H_i \times \sum PM_i \times \frac{5,0}{100,0} \times \frac{70,0}{100,0}, \text{ где}$$

$MSM_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PM_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьей края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края);

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей (в процентах);

70,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

11. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

$$SK_i = CK_i + DK_i, \text{ где}$$

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3;

$CK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$DK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3.

Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$CK_i = H_i \times \text{SUM } PK_i \times \frac{95,0}{100,0} \times \frac{30,0}{100,0}, \text{ где}$$

$CK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

95,0 - уровень финансирования расходов на предоставление социальной выплаты молодой семье края, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i-го муниципального образования края (в процентах);

30,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, не имеющей детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$DK_i = H_i \times \text{SUM} PK_i \times \frac{95,0}{100,0} \times \frac{35,0}{100,0}, \text{ где}$$

$DK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

95,0 - уровень софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для  $i$ -го муниципального образования края (в процентах);

35,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$MCK_i = H_i \times \text{SUM} PK_i \times \frac{5,0}{100,0} \times \frac{30,0}{100,0}, \text{ где}$$

$MCK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PM_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, не имеющей детей (в процентах);

30,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, не имеющей детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$MDK_i = H_i \times \text{SUM } PK_i \times \frac{5,0}{100,0} \times \frac{35,0}{100,0}, \text{ где}$$

$MDK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PM_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей (в процентах);

35,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

12. Распределение субсидий местным бюджетам из краевого бюджета между

муниципальными образованиями края утверждается законом Ставропольского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Изменения в распределение субсидий могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, установленных Законом Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае. (абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

13. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

14. Соглашения, предусматривающие предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ставропольского края о предоставлении субсидий из федерального бюджета.

Форма соглашения утверждается министром края в соответствии с формой соглашения, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2 и список получателей 3, осуществляется на основании соглашений, подготавливаемых (формируемых) и заключаемых в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, в срок до 01 февраля текущего финансового года.

Типовая форма соглашений и дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, за исключением соглашений, предусматривающих предоставление субсидий с учетом средств федерального бюджета, утверждается министерством финансов Ставропольского края. Соглашения и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с указанными типовыми формами.

16. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 13](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

17. Министром края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности правил распределения и предоставления субсидии.

18. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий,

предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

19. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

20. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на основании следующих документов:

заявка муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемая в минстрой края по форме и в срок, устанавливаемые министром края (далее - заявка);

выписка из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат по форме, утверждаемой министром края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

21. Отчет об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающий отчет о достижении значения результатов использования субсидий (далее - отчет), представляется муниципальным образованием края в минстрой края по форме, установленной министром края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

22. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 21](#) настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии, применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

23. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуто значение результатов использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

24. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных [пунктом 18](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

В случае если средства, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого

бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 23 и 24](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

26. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

27. В случае невостребованности социальных выплат молодыми семьями края по истечении срока действия свидетельств о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

28. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

29. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим результатом использования субсидий - количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения результатов использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения результатов использования субсидий утверждается министром края.

30. Оценка результативности использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 21](#) настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" производится в порядке, определенном министром края.

31. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

32. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

33. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

34. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальным образованием края условий,

целей и порядка, установленных при предоставлении местному бюджету субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

2

Приложение 1  
к подпрограмме  
"Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной  
программы Ставропольского края "Развитие  
градостроительства, строительства  
и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Ставропольского края  
от 03.12.2020 N 650-п;  
в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 26.03.2021 N 121-п, от 19.01.2022 N 24-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цель, условия и порядок предоставления и распределения субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с [пунктом 7](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат), нуждающимся в улучшении жилищных условий, являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для

обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - краевой бюджет, субсидия, молодые семьи края, социальные выплаты, жилье, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма). (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

2. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования Ставропольского края (далее - муниципальное образование края) при выполнении им в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, министр края);

2) представление муниципальным образованием края списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в министр края в сроки, устанавливаемые министром края;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающих выделение из бюджета муниципального образования края средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

4) наличие в бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министром края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее - соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными [Порядком](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в срок, устанавливаемый министром края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием объема финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, проживающим на территории муниципального образования края;

2) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

3) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из бюджета муниципального образования края средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном

порядке;

(пп. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

4) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке;

(пп. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

5) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на текущий финансовый год и плановый период, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края, либо гарантийное письмо, содержащее обязательство муниципального образования края по включению в решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на текущий финансовый год и плановый период, бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в муниципальном образовании края молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков представления документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

Несоблюдение условий, установленных [подпунктами "1" - "3" пункта 2](#) настоящих Правил, а также представление муниципальным образованием края документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил не в полном объеме (их непредставление), либо выявление в них недостоверной информации, являются основанием для отказа министром края муниципальному образованию края в предоставлении субсидии.

О принятом решении о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии министром края письменно в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований края.

5. Субсидии предоставляются министром края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусматриваемых на цель, указанную в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на текущий финансовый год и плановый период, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на текущий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет:

не менее 30,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в

соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, не имеющих детей;

не менее 35,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным минстроем края в один из следующих списков молодых семей края - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат:

список молодых семей края - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее - список получателей 1);

список молодых семей края - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее - список получателей 2).

Список получателей 1 и список получателей 2 формируются минстроем края на основании сводного списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированного минстроем края в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году (далее - сводный список).

Порядок формирования сводного списка, списка получателей 1 и списка получателей 2 определяется минстроем края.

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

8. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, определяется по следующей формуле:

$$S_i = SF_i + SK_i, \text{ где}$$

$S_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края;

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2.

Уровень финансирования расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края должен составлять не менее 5

процентов от потребности i-го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, в планируемом году.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

1

8 . Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$SF_i = SVF \times \frac{MSFO_i}{\text{SUM } MSFO_i}, \text{ где}$$

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SVF$  - объем средств краевого бюджета, предусмотренных законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, на предоставление молодым семьям края социальных выплат, являющимся участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, и включенным в сводный список, по муниципальным образованиям края, прошедшим отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий (далее - молодые семьи края, включенные в сводный список);

$MSFO_i$  - размер средств за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

$\text{SUM}$  - знак суммирования.

В случае если размер субсидии, выделяемой на соответствующий финансовый год, за исключением планового периода, бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и размер средств бюджета i-го муниципального образования края на соответствующий финансовый год, за исключением планового периода, на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список, по i-му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый в соответствующем финансовом году, за исключением планового периода, бюджету i-го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить очередной молодой семье края в полном объеме социальную выплату в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета.

В случае если объем нераспределенных средств и объем средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, включенным в сводный список, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, по i-му муниципальному образованию края, в размерах, установленных [пунктом 6](#) настоящих Правил, нераспределенные в соответствии с [абзацем седьмым](#) настоящего пункта средства краевого бюджета включая субсидии, поступившие из федерального бюджета (далее - нераспределенные средства) предоставляются бюджетам i-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список, по i-му муниципальному образованию края, признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате.

Размер средств за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на

предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, определяется по следующей формуле:

$$MSF_i = SF_i \times \frac{5,0}{95,0}, \text{ где}$$

$MSF_i$  - размер средств за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SF_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

5,0 - уровень финансирования расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальной выплаты молодой семье края за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края;

95,0 - уровень софинансирования расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодой семье края социальной выплаты за счет субсидии.

В целях предоставления социальных выплат средства, поступившие в бюджет  $i$ -го муниципального образования края в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований края как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления муниципальных образований края выписок из списка получателей 1 с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя социальной выплаты.

(п. 8.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

2

8 . Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$SK_i = SVK \times \frac{MSKO_i}{\text{SUM } MSKO_i}, \text{ где}$$

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$SVK$  - объем средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление молодым семьям края социальных выплат, являющимся участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, включенным в сводный список, по муниципальным

образованиям края, прошедшим отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий, и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета (далее - молодые семьи края, включенные в сводный список и не вошедшие в список получателей 1);

$MSK_i$  - размер средств за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1;

SUM - знак суммирования.

В случае если размер субсидии, выделяемый бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и размер средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список, по i-му муниципальному образованию края и не вошедшим в список получателей 1, общий размер субсидии, выделяемый бюджету i-го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить очередной молодой семье края в полном объеме социальную выплату в пределах средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования.

В случае если объем нераспределенных средств и объем средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, по i-му муниципальному образованию края и не вошедшим в список получателей 1, в размерах, установленных [пунктом 6](#) настоящих Правил, нераспределенные в соответствии с [абзацем седьмым](#) настоящего пункта средства краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее - нераспределенные средства), предоставляются бюджетам i-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список, по i-му муниципальному образованию края и не вошедшие в список получателей 1 признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате.

Размер средств за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$MSK_i = SK_i \times \frac{5,0}{95,0}, \text{ где}$$

$MSK_i$  - размер средств за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$SK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

5,0 - уровень финансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края на предоставление социальной выплаты молодой семье края за счет бюджета i-го муниципального образования края;

95,0 - уровень софинансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края на предоставление молодой семье края социальной выплаты за счет субсидии.  
(п. 8.2 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

9. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований края из краевого бюджета между муниципальными образованиями края утверждается законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Изменения в распределение субсидий между муниципальными образованиями края могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, установленных [Законом](#) Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".

10. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

11. Соглашения, предусматривающие предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" по форме, аналогичной форме, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утверждаемой министром края, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенного между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ставропольского края.

Предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, осуществляется на основании соглашений, подготавливаемых (формируемых) и заключаемых в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, в срок до 15 февраля текущего финансового года.  
(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

12. Форма соглашения утверждается министром края с учетом положений <sup>1</sup>  
[пункта 11](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

Соглашения и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовой формой, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края, с

учетом особенностей, установленных [пунктом 13](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

13. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 10](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

14. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значения результата использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии.

(п. 14 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

15. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется в установленном порядке на казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

16. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании следующих документов:

заявка муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемая в министр края по форме и в срок, устанавливаемые министром края (далее - заявка);

выписка по форме, утверждаемой министром края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

17. Отчет об исполнении условий предоставления субсидии и ее использования, включающий отчет о достижении значения результата использования субсидии (далее - отчет), представляется муниципальным образованием края в министр края по форме, установленной министром края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

18. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 17](#) настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии, применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

19. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуто значение результата использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения результата использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

20. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных [пунктом 18](#) <sup>2</sup> Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

21. В случае если средства, указанные в [пунктах 19 и 20](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 19 и 20](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

23. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

24. В случае невостребованности социальных выплат молодыми семьями края по истечении срока действия свидетельств о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

26. Использование субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим результатом использования субсидий - количество молодых семей края, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения результата использования субсидии. Порядок проведения оценки достижения значения результата использования субсидии утверждается министром края.

27. Оценка результата использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 17](#) настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" производится в порядке, определенном министром края.

28. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

29. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом

министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

30. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальным образованием края условий, цели и порядка, установленных при предоставлении бюджету муниципального образования края субсидии.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

Приложение 2  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2019 ГОДУ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ  
УЧАСТНИКАМИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 16.12.2019 N 566-п)

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2019 году социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет) (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы

"Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма), а также использования таких выплат. (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется [извещением](#) о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование края, министр края) заявку на получение субсидии

на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из:

списка молодых семей края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье достиг в 2018 году возраста 36 лет, - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей 1);

списка молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей 2).

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются в 2019 году следующим категориям молодых семей края:

1) молодым семьям края, не имеющим детей или имеющим одного или двух детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат); (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 2 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](#) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с [Порядком](#) и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные

денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно - платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2) молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы, в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 1 не превышает 36 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](#) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края платежеспособной молодой семьей края в соответствии с Порядком определения платежеспособности семьи края.

Молодые семьи края включаются министром края в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году по Ставропольскому краю, сформированный министром края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 января 2019 года (далее - сводный список).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

9. Социальная выплата рассчитывается министром края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для молодых семей края, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более

детей, в том числе молодым семьям края, в которых один из супругов, или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется министром края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#) настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает, и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$SЖ = Н \times РЖ$ , где

SЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#) настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей 1 и списка получателей 2;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Министром края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, формирует и утверждает список получателей 1 в порядке, утверждаемом министром края.

Министром края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей 2 в порядке, утверждаемом министром края.

18. Министром края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей 1 и (или) списка получателей 2 доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденных списка получателей 1 и (или) списка получателей 2.

Министром края вносит изменения в утвержденные список получателей 1 и (или) список получателей 2 в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от министра края выписок из списка получателей 1 и (или) списка получателей 2:

1) письменно уведомляют молодые семьи края:

о включении их в список получателей 1 и (или) список получателей 2;

о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5" и "7" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) [заявление](#) (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке

и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края. (пп. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края; (пп. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в [подпунктах "2" - "7" пункта 21](#) настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению. Документ, указанный в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20, 21, 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#) настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "6" пункта 2](#) настоящих Правил).

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные

уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5" и "7" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать [условиям](#) отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 800/пр (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются

реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные **подпунктами "1" и "5" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "2" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьей края на земельный участок;

6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной молодой семье края.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "3" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "4" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "6" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель,

предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в

пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных пунктами 27 и 31 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные пунктом 27 настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях. (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министерством края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1  
к Правилам предоставления в 2019 году  
молодым семьям, являющимся участниками  
основного мероприятия "Обеспечение жильем  
молодых семей" государственной программы  
Российской Федерации "Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации", проживающим  
на территории Ставропольского края, социальных  
выплат на приобретение (строительство) жилья  
в рамках реализации подпрограммы "Создание  
условий для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан Ставропольского края"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении молодой семье, являющейся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" <\*>, проживающей на территории Ставропольского края, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края <\*> в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)  
в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы),

\_\_\_\_\_ направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края) в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей,  
(сумма цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

бюджета Ставропольского края \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей;  
(сумма цифрами и прописью)

бюджета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования Ставропольского края)

Ставропольского края \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

\_\_\_\_\_ (наименование должности (подпись, дата) (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края)

М.П.

Настоящее Извещение получил(а): \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (полностью) члена

\_\_\_\_\_ (подпись члена молодой семьи края)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись члена молодой семьи края)

(дата получения настоящего Извещения)

-----  
<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*> Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

к Правилам предоставления в 2019 году  
молодым семьям, являющимся участниками  
основного мероприятия "Обеспечение  
жильем молодых семей" государственной программы  
Российской Федерации "Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации", проживающим  
на территории Ставропольского края, социальных  
выплат на приобретение (строительство) жилья  
в рамках реализации подпрограммы "Создание  
условий для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан Ставропольского края"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

Форма

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета муниципального образования Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" молодой семьей края

Молодая семья края в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)  
в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы),

\_\_\_\_\_ направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края) обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи края:

_____ ; (Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края)	_____ (подпись)	_____ (указывается дата)
_____ ; (Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края)	_____ (подпись)	_____ (указывается дата)
_____ . (Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края)	_____ (подпись)	_____ (указывается дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление и проверившего документы)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи лица, принявшего заявление и проверившего документы)
---	-----------------	---

-----  
<\*> Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Приложение 2  
к подпрограмме  
"Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной  
программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2020 ГОДУ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ  
УЧАСТНИКАМИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(введены [постановлением](#) Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п;  
в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п)

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2020 году социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевого бюджета) (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма), а также использования таких выплат.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке жилья);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;  
(пп. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;  
(пп. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплата цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);  
(пп. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

8) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;  
(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

9) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов,

комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).  
(п. 9 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование края, минстрой края) заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными минстроем края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из:

списка молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей 1);

списка молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей 2).

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты, выданного до мая 2020 года включительно, может быть продлен до 31 декабря 2020 года на основании соответствующего заявления молодой семьи.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

7. Социальные выплаты предоставляются следующим категориям молодых семей края:

1) молодым семьям края, не имеющим детей или имеющим одного или двух детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой

семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 2 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](#) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с [Порядком](#) и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно - платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2) молодым семьям края, имеющим трех и более детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и трех и более детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы, в соответствии с [Правилами](#) предоставления социальных выплат;

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 1 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](#) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края платежеспособной молодой семьей края в соответствии с [Порядком](#) определения платежеспособности семьи края.

Молодые семьи края включаются министром края в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить

социальную выплату в планируемом году по Ставропольскому краю, сформированный министром края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому (далее - сводный список).

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается министром края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для молодых семей края, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "6" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

12. Размер социальной выплаты определяется министром края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#) настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником мероприятия ведомственной целевой программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной

выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$SЖ = Н \times РЖ$ , где

SЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#) настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей 1 и списка получателей 2;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка после получения сведений о размере бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, формирует и утверждает список получателей 1 в порядке, утверждаемом министром края.

Минстрой края на основании сводного списка после получения сведений о размере бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей 2 в порядке, утверждаемом министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей 1 и (или) списка получателей 2 доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденных списка получателей 1 и (или) списка получателей 2.

Минстрой края вносит изменения в утвержденные список получателей 1 и (или) список получателей 2 в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от министра края выписок из списка получателей 1 и (или) списка

получателей 2:

1) письменно уведомляют молодые семьи края:

о включении их в список получателей 1 и (или) список получателей 2;

о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5", "7" и "8" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "6" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "6"](#) настоящего пункта;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "9" пункта 2](#) настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.  
(п. 21 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

22. Документы, указанные в [подпунктах "2" - "7", "9" и "10" пункта 21](#) настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению. Документ, указанный в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20, 21, 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#) настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4", "6", "8" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным [статьями 15](#) и [16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого

приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5", "7" и "8" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "7" - "9" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь жилья, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено строящееся жилье, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам<sup>2</sup> (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".  
(п. 32 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании

соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" и "5" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации; (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "2" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьей края на земельный участок;

6) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи края.

(пп. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "8" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;

(пп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)).

(пп. 6 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "6" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копия договора жилищного кредита;

3) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома (в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил);

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "9" пункта 2](#) настоящих

Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая (подтверждающие) право собственности членов молодой семьи края на жилое помещение (в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "9" пункта 2](#) настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на указанное жилое помещение);

7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).  
(п. 38 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "6" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "8" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после

государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и реквизиты банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 40 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#) настоящих Правил);

3) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (в этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#) настоящих Правил).

(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные [пунктом 27](#) настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный

срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министерством края и министерством финансов Ставропольского края.

2

Приложение 2  
к подпрограмме

"Создание условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной  
программы Ставропольского края "Развитие  
градостроительства, строительства  
и архитектуры"

#### **ПРАВИЛА**

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2022 ГОДУ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ УЧАСТНИКАМИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов

(введены [постановлением](#) Правительства Ставропольского края  
от 19.01.2022 N 24-п)

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2022 году социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет), за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено таким договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплата цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по

кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется [извещением](#) о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, представивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование края, министр края) заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещения о предоставлении социальной выплаты заполняются органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с выписками из списка молодых семей края - претендентов на получение в 2022 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей социальных выплат), направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края.

Министром края вносятся изменения в список получателей социальных выплат на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям края, которые соответствуют всем следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей социальных выплат не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой

семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 7](#) Правил предоставления социальных выплат и [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с [Порядком и условиями](#) признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно - платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края).

Молодые семьи края включаются минстроем края в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Ставропольскому краю, сформированный минстроем края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому (далее - сводный список).

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз.

Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

1) 30,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, - для молодых семей края не имеющих детей;

2) 35,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, - для молодых семей края, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного родителя и одного ребенка и более.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "6" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется минстроем края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#) настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного

самоуправления муниципального образования края которого признана участником мероприятия ведомственной целевой программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$SЖ = Н \times РЖ$ , где

SЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#) настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей социальных выплат;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей социальной выплаты в порядке, утверждаемом министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальных выплат доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденного списка получателей социальных выплат.

Минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей социальных выплат в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей социальных выплат:

1) письменно уведомляют молодые семьи края о включении их в список получателей социальных выплат и о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5", "7" и "8" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) [заявление \(обязательство\)](#) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "6" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "6"](#) настоящего пункта;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "9" пункта 2](#) настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

22. Документы, указанные в [подпунктах "2" - "7", "9" и "10" пункта 21](#) настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению.

Документ, указанный в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20, 21, 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов

молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#) настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4", "6", "8" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил).

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного

самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося

объектом долевого строительства), жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5", "7" и "8" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "7" - "9" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь жилья, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено строящееся жилье, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих

детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам<sup>2</sup> (займам) и о внесении изменений в [статью 13](#) Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" и "5" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "2" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи края на земельный участок;

6) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи края.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "8" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)).

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "6" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копия договора жилищного кредита;

3) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома (в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил);

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "9" пункта 2](#) настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая (подтверждающие) право собственности членов молодой семьи края на жилое помещение (в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "9" пункта 2](#) настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на указанное жилое помещение);

7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "6" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "8" и "9" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после

государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и реквизиты банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям,

предусмотренным [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#) настоящих Правил);

3) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (в этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#) настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке.

Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет.

Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные [пунктом 27](#) настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на

получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министром края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1  
к Правилам  
предоставления в 2022 году социальных выплат  
на приобретение (строительство) жилья молодым  
семьям, являющимся участниками мероприятия  
по обеспечению жильем молодых семей  
ведомственной целевой программы "Оказание  
государственной поддержки гражданам  
в обеспечении жильем и оплате  
жилищно-коммунальных услуг" государственной  
программы Российской Федерации "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации",  
проживающим на территории Ставропольского края,  
в рамках реализации подпрограммы "Создание  
условий для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства, строительства  
и архитектуры"

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семье, являющейся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" <\*>, проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края <\*\*\*>, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)  
дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и \_\_\_\_\_  
(наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края) в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
(сумма цифрами и прописью)  
в том числе за счет средств:  
бюджета Ставропольского края \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;  
(сумма цифрами и прописью)  
бюджета \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Ставропольского края) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

Наименование должности  
руководителя органа  
местного самоуправления  
муниципального образования  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

Настоящее Извещение получил(а): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (полностью) члена молодой семьи края)

\_\_\_\_\_ " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись члена молодой семьи края) (дата получения настоящего Извещения)

<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*\*\*> Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

к Правилам  
предоставления в 2022 году социальных выплат  
на приобретение (строительство) жилья молодым  
семьям, являющимся участниками мероприятия  
по обеспечению жильем молодых семей  
ведомственной целевой программы "Оказание  
государственной поддержки гражданам  
в обеспечении жильем и оплате  
жилищно-коммунальных услуг" государственной  
программы Российской Федерации "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации",  
проживающим на территории Ставропольского края,  
в рамках реализации подпрограммы "Создание  
условий для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства, строительства  
и архитектуры"

Форма

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей, являющейся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" <\*>, проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

Молодая семья края в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

проживающая на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и \_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы (подпрограммы

муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы),  
направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края)

обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей  
(сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи края:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего  
заявление и проверившего документы) (подпись) (расшифровка подписи лица,  
принявшего заявление  
и проверившего документы)

<\*> Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*\*\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Приложение 3  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ПРИЗНАНИЯ СЕМЬИ, ПРОЖИВАЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СЕМЬЕЙ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,  
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ  
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ  
(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР  
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ  
УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 03.12.2020 N 650-п)

1. Настоящие Порядок и условия регулируют правоотношения, возникающие при признании семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - семья края, достаточные доходы; признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы; социальная выплата; Подпрограмма).

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п, от 03.12.2020 N 650-п)

2. Признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту постоянного жительства семьи (далее - орган местного самоуправления муниципального образования края) и оформляется **заключением** о признании (об отказе в признании) семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы, по форме согласно приложению 1 к настоящим Порядку и условиям (далее - заключение).

(в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

3. Для признания семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, семья края подает в орган местного самоуправления муниципального образования края [заявление](#) о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме согласно приложению 2 к настоящим Порядку и условиям (далее - заявление), и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, который может быть предоставлен членам семьи края или одному из них;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) нотариально заверенный договор займа.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [подпунктах "1" - "3" пункта 4](#) настоящих Порядка и условий, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственном учреждении - Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю уведомление об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Семья края вправе представить указанный документ самостоятельно. При представлении указанного документа семьей края орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет.

Документы, указанные в [пункте 4](#) настоящих Порядка и условий, могут быть представлены семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

6. Семья края вправе представить любой из документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Порядка и условий, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, - несколько или все документы, указанные в [пункте 4](#) настоящих Порядка и условий.

7. Документы, указанные в [пунктах 3 и 4](#) настоящих Порядка и условий, могут быть поданы от имени семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 10 календарных дней с даты подачи семьей края заявления с приложением документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Порядка и условий:

1) рассматривает заявление;

2) выдает заключение:

о признании семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, - в случае если размер

доходов семьи края либо иных денежных средств больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

об отказе в признании семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, - в случае если размер доходов семьи края либо иных денежных средств меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Приложение 1  
к Порядку и условиям признания семьи,  
проживающей на территории Ставропольского края,  
семьей, имеющей достаточные доходы,  
позволяющие получить кредит, либо иные денежные  
средства, достаточные для оплаты расчетной  
(средней) стоимости жилья в части, превышающей  
размер социальной выплаты на приобретение  
(строительство) жилья, предоставляемой  
в рамках реализации подпрограммы  
"Создание условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 03.12.2020 N 650-п)

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (об отказе в признании) семьи \_\_\_\_\_,  
(фамилия)

проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

1. Семья \_\_\_\_\_,  
(фамилия)  
Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий (далее – семья края), подала "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства

и архитектуры" (далее соответственно - заявление семьи края, социальная выплата, Подпрограмма).

2. К заявлению семьи края прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ .

Состав семьи края \_\_\_\_\_ человек, в том числе:

супруг \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

3. Расчет, позволяющий принять заключение о признании (об отказе в признании) семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

Состав семьи края (человек)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края (рублей)	Расчетная (средняя) стоимость жилья <*> (рублей)	Размер социальной выплаты <*> (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Размер собственных и заемных средств семьи края, подтвержденный представленными документами (рублей)	Результат сравнения <***>
1	2	3	4	5	6	7	8

4. На основании результата сравнения части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера собственных и заемных средств семьи края, подтвержденного представленными документами, семья края \_\_\_\_\_ признана (не признана) \_\_\_\_\_ (фамилия)

семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Руководитель органа  
местного самоуправления  
муниципального образования  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

-----

<\*> Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется как произведение значения размера общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, указанного в [графе 2](#), и значения норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края, указанного в [графе 3](#).

<\*> Размер социальной выплаты составляет не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными:

[Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее соответственно - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат, молодые семьи края), - для молодых семей края, не имеющих детей;

[Правилами](#) предоставления в 2019 году семьям, проживающим на территории Ставропольского края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 6 к Подпрограмме (далее соответственно - Правила предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"; семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"), - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными:

[Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей;

[Правилами](#) предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих одного или двух детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

3) 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [Правилами](#) предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих трех и более детей, а также для неполных

семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и трех и более детей.

<\*\*\*> Результат сравнения определяется как разность значений части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, указанной в [графе 6](#), и размера собственных и заемных средств семьи края, подтвержденного представленными документами, указанного в [графе 7](#).

Результат сравнения указывается со знаком "+", если показатель, указанный в [графе 6](#), меньше либо равен показателю, указанному в [графе 7](#), и со знаком "-", если показатель, указанный в [графе 6](#), больше показателя, указанного в [графе 7](#).

Приложение 2  
к Порядку и условиям признания семьи,  
проживающей на территории Ставропольского края,  
семьей, имеющей достаточные доходы,  
позволяющие получить кредит,  
либо иные денежные средства, достаточные  
для оплаты расчетной (средней) стоимости  
жилья в части, превышающей размер социальной  
выплаты на приобретение (строительство)  
жилья, предоставляемой в рамках реализации  
подпрограммы "Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной программы  
Ставропольского края "Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 03.12.2020 N 650-п)

Форма

\_\_\_\_\_  
(руководителю органа  
местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
муниципального образования  
Ставропольского края)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
члена семьи <\*>  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
заявление.

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания моей семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее - семья края), и выдать мне, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., заключение о признании (об отказе в признании) моей семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

супруг \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:  
1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи члена семьи <\*>)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(расшифровка подписи лица, принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)	(подпись, дата)	(должность лица, принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)
---	-----------------	---

<\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных изменений.

Приложение 4  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы  
Ставропольского края "Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЕМЬЕ, ПРОЖИВАЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ)  
ОДНОГО РЕБЕНКА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ  
УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 03.12.2020 N 650-п)

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - семья края, дополнительная социальная выплата, краевой бюджет, Подпрограмма).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет семья края при рождении (усыновлении) одного ребенка в следующие периоды:

1) с момента включения семьи края в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья до окончания срока действия

выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного ей в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - жилье);

Изменения, внесенные [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п в пп. 2 п. 2, [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

2) с момента включения молодой семьи края в списки молодых семей края, которым планируется предоставить социальные выплаты в соответствующем финансовом году за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет), за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, до окончания срока действия выданного ей извещения о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного ей в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры";  
(пп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

3) с момента включения семьи края в список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее соответственно - семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей") - претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году, до окончания срока действия извещения о предоставлении семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты, выданного ей в соответствии с [Правилами](#) предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися приложением 6 к Подпрограмме  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

(далее - списки претендентов на получение социальной выплаты).

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье края за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, установленной на дату включения семьи края в список семей края - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году по Ставропольскому краю.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется на компенсацию части собственных расходов семьи края, затраченных на приобретение (строительство) жилья с использованием социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы, либо на погашение части долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты семья края подает в орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края (далее - орган местного самоуправления муниципального образования края) **заявление** о предоставлении дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) в двух экземплярах и документы и сведения (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), указанные в **пункте 6** настоящего Порядка.  
(в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

6. Документы и сведения, прилагаемые к заявлению:

1) документы, удостоверяющие личности супругов;

2) свидетельство о браке (на неполную семью края не распространяется);

3) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;

4) договор о получении кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома;

5) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья (далее - ипотечные кредиты (займы), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления и на дату предоставления дополнительной социальной выплаты;

6) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье, выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (если строительство завершено);

7) сведения, содержащие полные платежные реквизиты кредитной организации и лицевого счета члена семьи края.

7. Документы и сведения, указанные в **подпунктах "1" - "5" и "7" пункта 6** настоящего Порядка, должны быть приложены семьей края к заявлению. Документ, указанный в **подпункте "6" пункта 6** настоящего Порядка, может быть приложен семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

Документы и сведения, указанные в **пункте 6** настоящего Порядка, могут быть представлены семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном **постановлением** Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

8. Документы и сведения, указанные в **пункте 6** настоящего Порядка, могут быть поданы от имени семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

#### 9. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, и их копий, проверяет соответствие копий оригиналам документов и в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов семье края;

в случае непредставления семьей края документа, указанного в [подпункте "б" пункта 6](#) настоящего Порядка, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

Семья края вправе представить указанный документ самостоятельно. В случае предоставления семьей края указанного документа орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет;

проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), сумму уплаченных собственных средств семьи края, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения и документах, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома;

ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - ответственному исполнителю Подпрограммы [сведения](#) о семьях края, имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, подавших заявление в отчетном месяце (далее соответственно - ответственный исполнитель Подпрограммы, сведения), документы, предусмотренные [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления муниципального образования края несет ответственность за представленные сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заявление и копии документов и сведений, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, хранятся в органе местного самоуправления муниципального образования края в учетном деле семьи края.

11. Ответственный исполнитель Подпрограммы в течение 30 рабочих дней с даты получения от органов местного самоуправления муниципальных образований края документов и сведений, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка, рассматривает их, производит расчет размера дополнительной социальной выплаты и перечисляет дополнительную социальную выплату либо принимает решение об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

12. Основаниями для отказа ответственным исполнителем Подпрограммы в предоставлении семье края дополнительной социальной выплаты являются:

1) представление не в полном объеме документов и сведений, предусмотренных [пунктами 5 и 6](#) настоящего Порядка;

2) неиспользование семьей края собственных средств (в том числе средств материнского (семейного) капитала) или средства кредитов, займов при определении порядка оплаты договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда с использованием средств социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы;

3) установление факта представления недостоверных сведений в целях получения дополнительной социальной выплаты.



(указывается свидетельство о праве на получение социальной выплаты  
или извещение о праве на получение

социальной выплаты)

семье <\*> в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
дети:

1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для  
(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный(ое) \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для  
(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный(ое) \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для  
(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный(ое) \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи члена семьи <\*>)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, дата) \_\_\_\_\_ лица, принявшего \_\_\_\_\_  
заявление и прилагаемые \_\_\_\_\_  
к нему документы \_\_\_\_\_  
к нему документы \_\_\_\_\_

<\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных изменений.

Приложение 2  
к Порядку предоставления семьям,  
проживающим на территории  
Ставропольского края, дополнительной  
социальной выплаты на приобретение  
(строительство) жилья за счет средств  
бюджета Ставропольского края при рождении  
(усыновлении) одного ребенка в рамках  
реализации подпрограммы "Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

СВЕДЕНИЯ

о семьях <\*>, имеющих право на получение дополнительной  
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья  
за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении  
(усыновлении) одного ребенка в 20\_\_ году

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Ставропольского края)



\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
сформировавшего сведения)  
-----

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи лица,  
сформировавшего сведения)

<\*> Семьи, проживающие на территории Ставропольского края, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

<\*\*\*> Свидетельство (извещение) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Приложение 5  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУБСИДИЙ В 2019 ГОДУ ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО)  
ЖИЛЬЯ СЕМЬЯМ, ИСКЛЮЧЕННЫМ ИЗ ЧИСЛА УЧАСТНИКОВ ОСНОВНОГО  
МЕРОПРИЯТИЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ  
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" В СВЯЗИ С ПРЕВЫШЕНИЕМ ОДНИМ  
ИЗ СУПРУГОВ ЛИБО РОДИТЕЛЕМ В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ ВОЗРАСТА 35 ЛЕТ,  
И В КОТОРЫХ ВОЗРАСТ КАЖДОГО ИЗ СУПРУГОВ ЛИБО РОДИТЕЛЯ  
В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ В 2018 ГОДУ НЕ ПРЕВЫСИЛ 39 ЛЕТ, В РАМКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ"  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, и основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее - основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей"), в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - субсидии; краевой бюджет; местные бюджеты; семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"; социальные выплаты; Подпрограмма).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2. Субсидии предоставляются бюджетам поселений и городских округов Ставропольского края (далее - муниципальное образование края) при выполнении в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"; министр края);

2) представление муниципальным образованием края списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, в министр края в сроки, устанавливаемые министром края;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат;

4) наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министром края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее - соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктом 12](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и [частью 15 статьи 8](#) Закона Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов".

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в срок, устанавливаемый министром края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат семьям края,

исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей".

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков предоставления документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

5. Субсидии предоставляются министром края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [Правилами](#) предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной

семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися приложением 6 к Подпрограмме (далее - Правила предоставления социальных выплат), - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не имеющих детей;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления социальных выплат, - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - дети), а также неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления социальных выплат, - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих трех и более детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и трех и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным минстроем края в список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не имеющих детей или имеющих одного и более детей, а также неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и одного и более детей, - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета по Ставропольскому краю (далее - список получателей).

Список получателей формируется минстроем края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о семьях края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенных в сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, по Ставропольскому краю (далее - сводный список), форма и сроки представления в минстрой края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей и сводного списка определяются минстроем края.

Минстрой края вносит изменения в список получателей на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

8. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей,

определяется по следующей формуле:

$$SM_i = CK_i + DK_i + EK_i, \text{ где}$$

$SM_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей;

$CK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, не имеющим детей;

$DK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей;

$EK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, не имеющим детей, осуществляется по следующей формуле:

$$CK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,3, \text{ где}$$

$CK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, не имеющим детей;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенных в список получателей, состоящей из двух человек);

0,95 - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия

"Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета для i-го муниципального образования края;

0,3 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, не имеющей детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей, определяется по следующей формуле:

$$DK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,35, \text{ где}$$

$DK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из двух человек);

0,95 - коэффициент, определяющий долю финансирования расходов, на предоставление социальной выплаты семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета для i-го муниципального образования края;

0,35 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей, определяется по следующей формуле:

$$EK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,7, \text{ где}$$

$EK_i$  - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек);

0,95 - коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и трех и более детей, за счет средств краевого бюджета для i-го муниципального образования края;

0,7 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, не имеющим детей, определяется по следующей формуле:

$$MCK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,3, \text{ где}$$

$MCK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не имеющим детей, включенным в список получателей;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из двух человек);

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, не имеющей детей;

0,3 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, не имеющей детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей, определяется по следующей формуле:

$$MDK_i = H_i \times SUM PK_i \times 0,05 \times 0,35, \text{ где}$$

$MDK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей;

$H_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из двух человек);

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей;

0,35 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей, определяется по следующей формуле:

$$MEK_i = N_i \times SUM PK_i \times 0,05 \times 0,7, \text{ где}$$

$MEK_i$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей;

$N_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

$PK_i$  - размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной органом

местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек);

0,05 - коэффициент, определяющий долю расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и трех и более детей;

0,7 - доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и трех и более детей.

Доля финансирования расходов муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" за счет средств бюджета i-го муниципального образования края должна составлять не менее 5 процентов от потребности i-го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" в 2019 году.

9. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

10. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

11. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, подготавливаемых (формируемых) и заключаемых в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края о распределении субсидий. (в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Форма соглашения утверждается правовым актом министра края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

12. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 10](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

13. Содержание соглашения должно соответствовать положениям [пункта 12](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

14. Минстрой края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

15. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

16. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

(п. 16 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

17. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на основании следующих документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

заявка муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемая в минстрой края по форме и в срок, устанавливаемые минстроем края (далее - заявка);

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

выписка из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат по форме, утверждаемой минстроем края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

18. Отчет об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающий отчет о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидий (далее - отчет), представляется муниципальным образованием края в минстрой края по форме, установленной минстроем края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

19. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 18](#) настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии перечисление субсидии соответствующему муниципальному образованию края приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном министерством финансов Ставропольского края.

Высвободившийся объем субсидии перераспределяется между муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящими Правилами, на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

20. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2019 года не достигнуто значение целевого показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в 2020 году указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до 01 июня 2020 года, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

21. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных [пунктом 18](#)<sup>1</sup> Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

В случае если средства, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в срок до 01 июня 2020 года не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

23. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

24. В случае не востребованности социальных выплат семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", по истечении срока действия извещений о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

26. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим целевым показателем результативности использования субсидий - количество семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", получивших извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения целевого показателя результативности использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения целевого показателя результативности использования субсидий утверждается министром края.

27. Оценка результативности использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 18](#) настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" производится в порядке, определенном министром края.

28. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января 2020 года (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

29. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

30. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

31. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальным образованием края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении местному бюджету субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

Приложение 6  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2019 ГОДУ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ СЕМЬЯМ, ИСКЛЮЧЕННЫМ ИЗ ЧИСЛА  
УЧАСТНИКОВ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ  
УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" В СВЯЗИ С ПРЕВЫШЕНИЕМ  
ОДНИМ ИЗ СУПРУГОВ ЛИБО РОДИТЕЛЕМ В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ ВОЗРАСТА  
35 ЛЕТ, И В КОТОРЫХ ВОЗРАСТ КАЖДОГО ИЗ СУПРУГОВ ЛИБО  
РОДИТЕЛЯ В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ В 2018 ГОДУ НЕ ПРЕВЫСИЛ 39 ЛЕТ,  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ  
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН  
В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, проживающим на территории Ставропольского края, исключенным из числа участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, и основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее - основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей"), в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, и признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - краевой бюджет; местные бюджеты; жилье; социальная выплата; основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей"; семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"), а также использования таких социальных выплат.  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2. Социальные выплаты используются семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" (в случае если семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", на получение социальной выплаты удостоверяется [извещением](#) о предоставлении семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование края, министр края) заявку на получение субсидии на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей социальных выплат).

Министром края вносятся изменения в список получателей социальных выплат на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются в 2019 году семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", соответствующим в совокупности следующим условиям:

1) исключение молодой семьи края, проживающей на территории Ставропольского края, являющейся участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которой возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39

лет;

2) признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - семья края, имеющая достаточные доходы).

Семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включаются минстроем края в сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее - сводный список).

8. Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - дети), а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 15](#) настоящих Правил, - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих трех и более детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и трех и более детей.

10. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по

выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2](#) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется министром края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#) настоящих Правил, количества членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей".

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", разной численности, с учетом количества членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$SЖ = Н \times РЖ$ , где

SЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с [пунктом 12](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#) настоящих

Правил.

16. Размер социальной выплаты:

- 1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей социальных выплат;
- 2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;
- 3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", формирует и утверждает список получателей социальной выплаты в порядке, утвержденном министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальных выплат доводит до органов местного самоуправления муниципального образования края выписки из утвержденного списка получателей социальных выплат.

Минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей социальных выплат в случае, если семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от министра края выписок из списка получателей социальных выплат:

1) письменно уведомляют семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей":

о включении их в список получателей социальных выплат;

о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты.

20. В случае использования семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5" и "7" пункта 2](#) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) **заявление** (обязательство) об использовании социальной выплаты семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", содержащее согласие семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей";

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей");

4) документ, подтверждающий признание семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края. (пп. 6 в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

21. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "б" пункта 2** настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей";

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей");

4) документ, подтверждающий признание семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края; (пп. 5 в ред. **постановления** Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в [подпунктах "2" - "7" пункта 21](#) настоящих Правил, должны быть приложены семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" к заявлению. Документ, указанный в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, может быть приложен семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20, 21, 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, могут быть представлены от имени семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, могут быть представлены семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей";

2) в случае непредставления семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", документа, указанного в [подпункте "8" пункта 21](#) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20 и 21](#) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20 и 21](#) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#) настоящих Правил (в случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "6" пункта 2](#) настоящих Правил).

26. При возникновении у семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владделец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил.

Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока семья края,

исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил) как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Приобретаемое (построенное) жилье семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", должно соответствовать требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилье для постоянного проживания.

Приобретаемое (построенное) жилье (в том числе являющееся объектом долевого

строительства) семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" - "5" и "7" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", приобретено (построено) жилье.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (построенное) семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", должно соответствовать [условиям](#) отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 800/пр (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

32. Семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1" и "5" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "2" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", на земельный участок;

6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей".

36. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем

молодых семей";

б) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "4" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);
- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

38. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);
- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

б) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4" и "6" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель,

предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#) настоящих Правил, семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах 34 - 38](#) и [40](#) настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального

образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных [пунктами 27 и 31](#) настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в [пунктах 34 - 38 и 40](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном [пунктом 40](#) настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные [пунктом 27](#) настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на

получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием семей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министерством края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1  
к Правилам предоставления в 2019 году  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья семьям, исключенным  
из числа участников основного мероприятия  
"Обеспечение жильем молодых семей"  
государственной программы  
Российской Федерации "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации", в связи  
с превышением одним из супругов либо  
родителем в неполной семье возраста 35 лет,  
и в которых возраст каждого из супругов  
либо родителя в неполной семье  
в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках  
реализации подпрограммы "Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
Ставропольского края" государственной  
программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

Форма

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении семье, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" <\*> в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительства) жилья, в рамках

реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим Извещением удостоверяется, что семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" <\*\*\*>, в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" \_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы (подпрограммы

муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы),

направленной на улучшение жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей")

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей,  
(сумма цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

бюджета Ставропольского края \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей;  
(сумма цифрами и прописью)

бюджета \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования

Ставропольского края)

Ставропольского края \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

\_\_\_\_\_ (наименование должности (подпись, дата) (расшифровка подписи)  
руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края)  
М.П.

Настоящее Извещение получил(а): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (полностью) члена семьи,

исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей")  
-----

(дата получения  
настоящего Извещения)

<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет.

Приложение 2  
к Правилам предоставления в 2019 году  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья семьям, исключенным  
из числа участников основного мероприятия  
"Обеспечение жильем молодых семей"  
государственной программы Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации", в связи  
с превышением одним из супругов либо  
родителем в неполной семье возраста 35 лет,  
и в которых возраст каждого из супругов  
либо родителя в неполной семье в 2018 году  
не превысил 39 лет, в рамках реализации  
подпрограммы "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан Ставропольского края"  
государственной программы  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
Ставропольского края)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. члена семьи края, исключенной

из числа участников основного

мероприятия "Обеспечение жильем  
молодых семей" <\*>, номер, дата

выдачи извещения о предоставлении  
социальной выплаты за счет средств

бюджета Ставропольского края  
на приобретение жилья)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета муниципального образования Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" <\*\*\*>, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет

Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и \_\_\_\_\_

наименование муниципальной программы (подпрограммы  
муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы),

направленной на улучшение жилищных условий семей края,  
исключенных из числа участников основного

мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"

обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей  
(сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_ .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей":

_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей")	(подпись)	(указывается дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей")	(подпись)	(указывается дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей")	(подпись)	(указывается дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление и проверившего документы)	(подпись)	(расшифровка подписи лица, принявшего заявление и проверившего документы)

<\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет.

<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Приложение 7  
к подпрограмме "Создание условий  
для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан в Ставропольском крае"  
государственной программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п;  
в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п, от 03.12.2020 N 650-п,  
от 26.03.2021 N 121-п, от 19.01.2022 N 24-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, условия и порядок предоставления и распределения в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае" (далее - региональный проект) субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края: (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае (далее - мероприятия по переселению) за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и за счет средств бюджета Ставропольского края (далее соответственно - краевой бюджет, субсидия на обеспечение мероприятий по переселению);

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета (далее - субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда);  
(абзац введен постановлением Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае за счет средств краевого бюджета (далее - субсидия на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья за счет средств краевого бюджета);

на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в многоквартирном доме над средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на I квартал 2019 года при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае за счет средств краевого бюджета (далее - субсидия на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за счет средств краевого бюджета).  
(п. 1 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2. Получателями субсидий, указанных в пункте 1 настоящих Правил (далее - субсидии), являются муниципальные образования Ставропольского края - участники краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. N 126-п (далее соответственно - муниципальное образование края, краевая адресная программа).

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований края при выполнении в совокупности ими следующих условий:

1) наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размеры планируемых к предоставлению из краевого бюджета субсидий;

2) наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению (далее - муниципальная программа);

3) заключение с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края соглашения о предоставлении субсидий в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 13 и 14](#) настоящих Правил (далее соответственно - министрой края, соглашение).

4. Субсидии предоставляются министром края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусмотренных на цель, указанную в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

5. Для получения субсидий орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министрой края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидий по форме, устанавливаемой министром края, с указанием площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 01 сентября 2025 года в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предусмотренным краевой адресной программой, и дополнительной площади жилья в размере, определяемом в соответствии с краевой адресной программой, а также объемов финансовых средств, необходимых на обеспечение мероприятий по переселению (далее - заявка на получение субсидий);

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2) копия муниципальной программы, заверенная в установленном порядке;

3) выписка из решения представительного органа муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края средств для финансового обеспечения расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, заверенная финансовым органом соответствующего муниципального образования края;

4) заверенная в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования края копия акта об утверждении проектной документации многоквартирного дома [<\\*>](#);

(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

5) заверенная в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования края копия сводного сметного расчета стоимости строительства многоквартирного дома [<\\*>](#);

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

6) заверенная в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования края копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства многоквартирного дома, в случае если проведение такой экспертизы в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обязательным <\*>; (пп. 6 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

7) заверенная в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования края копия заключенного муниципального контракта на строительство многоквартирного дома (при наличии) <\*>. (пп. 7 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 23.07.2021 N 344-п)

6. Несоблюдение условий, установленных пунктом 3 настоящих Правил, а также непредставление органом местного самоуправления муниципального образования края документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, являются основаниями для отказа министром края муниципальному образованию края в предоставлении субсидий.

7. Расчет размера субсидии на обеспечение мероприятий по переселению, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{osi} = R_{fsi} + R_{ksi}, \text{ где}$$

$R_{osi}$  - размер субсидии на обеспечение мероприятий по переселению, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году;

$R_{fsi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств Фонда в соответствующем финансовом году;

$R_{ksi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

Расчет размера субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств Фонда в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{fsi} = S_i \times C \times Y, \text{ где}$$

$R_{fsi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств Фонда в соответствующем финансовом году;

$S_i$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$C$  - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, устанавливаемая в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительства) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения);

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

$Y$  - предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской

Федерации из федерального бюджета по субъектам Российской Федерации на 2020 - 2024 годы в отношении субсидий, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникших при реализации региональных проектов, направленных на реализацию федеральных проектов, входящих в состав соответствующего национального проекта, определенного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. N 2468-р.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Расчет размера субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{ksi} = (S_i \times C \times 0,999) - R_{fsi}, \text{ где}$$

$R_{ksi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году;

$S_i$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$C$  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,999 - уровень софинансирования расходов i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств Фонда и краевого бюджета в соответствующем финансовом году;

$R_{fsi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств Фонда, в соответствующем финансовом году.

8. Расчет размера средств бюджета i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$R_{msi} = S_i \times C - R_{fsi} - R_{ksi}, \text{ где}$$

$R_{msi}$  - размер средств бюджета i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению в соответствующем финансовом году;

$S_i$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$C$  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$R_{fsi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств Фонда в соответствующем финансовом году;

$R_{ksi}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края на

обеспечение мероприятий по переселению за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

1

8 . Расчет размера субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{ksil} = S_{inl} \times C \times 0,99, \text{ где}$$

$R_{ksil}$  - размер субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году;

$S_{inl}$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,99 - уровень софинансирования расходов i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

(п. 8.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

2

8 . Расчет размера средств бюджета i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$R_{msil} = S_{inl} \times C \times 0,01, \text{ где}$$

$R_{msil}$  - размер средств бюджета i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, в соответствующем финансовом году;

$S_{inl}$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,01 - уровень софинансирования расходов i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

(п. 8.2 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.01.2022 N 24-п)

9. Расчет размера субсидии на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{ksid} = S_{id} \times C \times 0,99, \text{ где}$$

$R_{ksid}$  - размер субсидии на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году;

$S_{id}$  - дополнительная площадь жилого помещения, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,99 - уровень софинансирования расходов i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

10. Расчет размера средств бюджета i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$R_{msid} = S_{id} \times C \times 0,01, \text{ где}$$

$R_{msid}$  - размер средств бюджета i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья в соответствующем финансовом году;

$S_{id}$  - дополнительная площадь жилого помещения, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,01 - уровень финансирования расходов i-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья для i-го муниципального образования края за счет средств i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году.

1

10. Расчет размера субсидии на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{ksic} = (S_i + S_{id}) \times (C_{ci} - C) \times 0,99, \text{ где}$$

$R_{ksic}$  - размер субсидии на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году;

$S_i$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i-м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по

переселению, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$S_{id}$  - дополнительная площадь жилого помещения, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$C_{ci}$  - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании края (при наличии заключенного муниципального контракта на строительство многоквартирного дома стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании края определяется в соответствии с ценой заключенного муниципального контракта, которая не может превышать стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании края, определенную в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства указанного дома и положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства указанного дома в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обязательным; при отсутствии заключенного муниципального контракта на строительство многоквартирного дома стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании края определяется в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства указанного дома и положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства указанного дома в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обязательным); (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.07.2021 N 344-п)

$C$  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,99 - уровень софинансирования расходов  $i$ -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

(п. 10.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

2  
10 . Расчет размера средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$R_{msic} = (S_i + S_{id}) \times (C_{ci} - C) \times 0,01, \text{ где}$$

$R_{msic}$  - размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем финансовом году;

$S_i$  - общая площадь аварийных многоквартирных домов в  $i$ -м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$S_{id}$  - дополнительная площадь жилого помещения, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

$C_{ci}$  - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании края (при наличии заключенного муниципального контракта на

строительство многоквартирного дома стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в *i*-м муниципальном образовании края определяется в соответствии с ценой заключенного муниципального контракта, которая не может превышать стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в *i*-м муниципальном образовании края, определенную в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства указанного дома и положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства указанного дома в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обязательным; при отсутствии заключенного муниципального контракта на строительство многоквартирного дома стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в *i*-м муниципальном образовании края определяется в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства указанного дома и положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства указанного дома в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является обязательным); (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.07.2021 N 344-п)

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,01 - уровень финансирования расходов *i*-го муниципального образования края на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края в соответствующем финансовом году.

(п. 10.2 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

11. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Изменения в распределение субсидий могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, установленных Законом Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".

(абзац введен постановлением Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

12. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидий орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемых к предоставлению из краевого бюджета субсидий, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

13. Предоставление субсидий бюджету муниципального образования края осуществляется на основании соглашения, заключаемого между органом местного самоуправления муниципального образования края и министром края до 01 февраля текущего финансового года, в отношении субсидий, распределение которых устанавливается законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, за исключением субсидий, распределение которых устанавливается законом Ставропольского края о внесении

изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, заключение таких соглашений осуществляется не позднее 30 календарных дней после дня вступления в силу указанных изменений.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.07.2021 N 344-п)

Форма соглашения утверждается министром края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

Соглашения заключаются в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности.

При отсутствии технической возможности заключения соглашения в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, заключение соглашения осуществляется на бумажном носителе.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

14. Соглашение должно соответствовать положениям, предусмотренным [пунктом 12](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок предоставления субсидий).

15. Минстрой края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления и распределения субсидий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

16. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 12](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

17. В отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в рамках реализации регионального проекта, в случае изменения размера субсидий допускается внесение в соглашения изменений, предусматривающих корректировку промежуточных значений результатов использования субсидий, не влекущих ухудшения конечных значений целевых показателей регионального проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

18. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований края осуществляется в установленном порядке на казначейские счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Перечисление субсидий в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки муниципального образования края о перечислении субсидий, представляемой в минстрой края по форме и в срок, устанавливаемые министром края.

19. Отчет об осуществлении расходов бюджета муниципального образования края, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставленные из краевого бюджета бюджету муниципального образования края, согласованный с финансовым органом муниципального образования края, представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края ежеквартально (нарастающим итогом с начала года), в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за исключением отчета за IV квартал текущего года, который представляется в срок до 20 января

года, следующего за отчетным.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Отчет о достижении значений результатов использования субсидий, предусмотренных соглашением, по итогам финансового года представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края в срок до 20 января года, следующего за отчетным.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

20. Утратил силу с 16 декабря 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п.

21. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий не достигнуты установленные соглашением значения результатов использования субсидий и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидий, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка предоставления субсидий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

22. Средства субсидий подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных [пунктом 18](#) <sup>1</sup> Порядка предоставления субсидий.

23. В случае если средства, указанные в [пунктах 21 и 22](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 21 и 22](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка предоставления субсидий.

25. Результативность использования субсидий муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующими результатами использования субсидий:

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

1) общая площадь аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных на территории муниципального образования края;

2) количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования края.

26. Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании отчетов, предусмотренных [пунктом 19](#) настоящих Правил, о достижении значений результатов использования субсидий, установленных соглашением.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Оценка результативности использования субсидий муниципальными образованиями края производится министром края за отчетный год путем сопоставления фактически достигнутых значений результатов использования субсидий с его плановым значением.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Результаты оценки результативности использования субсидий муниципальными образованиями края размещаются на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

27. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

28. Субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию из бюджетов муниципальных образований края в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

29. Экономия средств субсидий, сложившаяся у муниципальных образований края в результате определения в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд, может быть перераспределена между муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидий в соответствии с настоящими Правилами, на основании закона Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

30. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованные остатки субсидий не перечислены муниципальными образованиями края в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, устанавливаемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Остатки субсидий могут быть возвращены в текущем году в доход бюджета муниципального образования края, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования края, соответствующих цели предоставления субсидий, в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.

31. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в министр края в соответствии с [пунктами 5 и 19](#) настоящих Правил.

32. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальными образованиями края условий, цели и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

-----

<\*> Документы представляются для получения субсидии на обеспечение мероприятий на оплату превышения стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за счет средств краевого бюджета.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п)

Приложение 8  
к подпрограмме  
"Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной  
программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2019 ГОДУ СУБСИДИЙ  
ИЗ БЮДЖЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЮДЖЕТАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ВЫПЛАТУ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЪЯТОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СВЯЗИ  
С ПРИЗНАНИЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ  
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов  
(введены [постановлением](#) Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цель, условия и порядок распределения и предоставления в 2019 году субсидий бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае", государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - субсидия, краевой бюджет).

2. Получателями субсидий являются городские округа Ставропольского края, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 160 тыс. человек (далее - муниципальное образование края).

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований края при выполнении в совокупности ими следующих условий:

1) наличие потребности муниципального образования края в осуществлении выкупа жилых помещений в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) наличие в бюджете муниципального образования края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, предусматривающих мероприятия по переселению граждан путем выкупа у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - нормативные правовые акты);

4) заключение с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 13 и 14](#) настоящих Правил (далее соответственно - министр края, соглашение);

5) наличие отчетов об оценке стоимости каждого жилого помещения, по которому производится изъятие, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и по правилам, установленным [частью 7 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием площади жилых помещений и количества граждан, путем выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также объемов финансовых средств, необходимых на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за счет средств субсидии;

2) выписка из решения представительного органа муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края средств для финансового обеспечения расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, заверенная финансовым органом соответствующего муниципального образования края;

3) обоснование потребности муниципального образования края в осуществлении выкупа жилых помещений в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) отчет об оценке стоимости каждого жилого помещения, по которому производится изъятие, проведенный в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и по правилам, установленным [частью 7 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) расчет по каждому жилому помещению, определяющий его выкупную стоимость, подписанный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края с указанием реквизитов правовых актов муниципального образования края о признании

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией в соответствии с условиями, установленными [пунктами 2 и 3](#) настоящих Правил, созданной министром края (далее соответственно - отбор, комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора с указанием сроков предоставления документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

6. Субсидии предоставляются министром края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусмотренных на цель, указанную в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

7. Несоблюдение условия, установленного [пунктом 3](#) настоящих Правил, а также непредставление органом местного самоуправления муниципального образования края документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, являются основаниями для отказа министром края муниципальному образованию края в предоставлении субсидии.

8. Расчет размера субсидии муниципальному образованию края в 2019 году определяется по следующей формуле:

$$S_i = \left( \frac{Q_i \times 95,0 / 100,0}{\sum (Q_i \times 95,0 / 100,0)} \right) \times V \times \left( \frac{\sum (Q_i \times 95,0 / 100,0)}{V} \right), \text{ где:}$$

$S_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования края в 2019 году;

$Q_i$  - заявленная потребность  $i$ -го муниципального образования края;

95,0 - коэффициент, устанавливающий долю финансирования расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за счет средств краевого бюджета;

$\sum$  - знак суммирования;

$V$  - объем субсидий, предусмотренных бюджетам муниципальных образований края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в 2019 году в краевом бюджете.

9. Размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в 2019 году, определяется по следующей формуле:

$$S_{moi} = Q_i \times S_i, \text{ где:}$$

$S_{moi}$  - размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края в 2019 году на выплату

собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

$Q_i$  - заявленная потребность  $i$ -го муниципального образования края;

$S_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования края в 2019 году.

10. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

11. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемых к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

12. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования края на основании соглашения, заключаемого между органом местного самоуправления муниципального образования края и министром края в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, предусматривающего распределение субсидий.

Форма соглашения утверждается министром края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

Соглашения заключаются в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности.

При отсутствии технической возможности заключения соглашения в автоматизированной системе "Бюджет" заключение соглашения осуществляется на бумажном носителе.

13. Соглашение должно соответствовать положениям, предусмотренным [Порядком](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок предоставления субсидий).

14. Министром края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

15. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 11](#) настоящих Правил, соглашение не

заключается.

16. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований края осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемой в министр края по форме и в срок, устанавливаемые министром края.

17. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующими целевыми показателями результативности использования субсидий:

1) общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений за счет субсидии;

2) количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования края, на выкуп которых муниципальным образованием края получена субсидия.

18. Отчет об использовании субсидии, согласованный с финансовым органом муниципального образования края, представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министр края в срок до 31 января 2020 года.

Отчет о достижении значений целевых показателей результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением, по итогам финансового года представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в министр края в срок до 31 января 2020 года.

19. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2019 года не достигнуты установленные соглашением значения целевых показателей результативности использования субсидии и в срок до 31 января 2020 года указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня 2020 года, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка предоставления субсидий.

20. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных [пунктом 18](#) Порядка предоставления субсидий.

21. В случае если средства, указанные в [пунктах 19 и 20](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 19 и 20](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка предоставления субсидий.

23. Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края

оценивается министром края на основании отчетов, предусмотренных [пунктом 18](#) настоящих Правил, установленных соглашением.

Оценка результативности использования субсидий муниципальными образованиями края производится министром края за отчетный год путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей результативности использования субсидий с его плановым значением.

Результаты вышеуказанной оценки размещаются на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

24. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

25. Субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию из бюджетов муниципальных образований края в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

26. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года 2020 года (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если остатки субсидий не перечислены муниципальными образованиями края в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, устанавливаемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Остатки субсидии могут быть возвращены в текущем году в доход бюджета муниципального образования края, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования края, соответствующих цели предоставления субсидии, в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.

27. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в министр края в соответствии с [пунктами 4 и 18](#) настоящих Правил.

28. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальными образованиями края условий, цели и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидии осуществляется органами государственного финансового контроля.

Приложение 9  
к подпрограмме  
"Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной  
программы Ставропольского края

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Ставропольского края  
от 16.12.2019 N 566-п;  
в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 28.02.2020 N 91-п, от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цель, условия и порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на стимулирование программ развития жилищного строительства в рамках реализации мероприятий федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, и в рамках подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - субсидия, краевой бюджет, федеральный проект "Жилье", Государственная программа, Подпрограмма).  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

2. Получателями субсидий являются муниципальные образования Ставропольского края (далее - муниципальные образования края) согласно их расходным обязательствам, установленным в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящих Правил.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований края на объекты капитального строительства (реконструкции) социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений и образовательных учреждений), возникающие при реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов и предусматривающих строительство жилья (далее - объекты капитального строительства (реконструкции) и которые включены в адресное (пообъектное) распределение субсидий в соответствии с требованиями Государственной программы.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края при выполнении ими следующих условий:

1) наличие в бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования края) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

2) наличие правовых актов муниципального образования края, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

3) заключение соглашения о предоставлении субсидии между минстроем края и органом

местного самоуправления муниципального образования края (далее - соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными [Порядком](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий).

4. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края предоставляет в минстрой края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой минстроем края, с указанием объемов затрат на объекты капитального строительства (реконструкции);

2) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на объекты капитального строительства (реконструкции);

3) копии нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих перечень мероприятий в целях финансирования которых предоставляется субсидия.

5. Субсидии предоставляются минстроем края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусмотренных на цель, указанную в [пункте 1](#) настоящих Правил, краевым бюджетом на соответствующий финансовый год и плановый период и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования края на софинансирование мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствующем финансовом году за счет средств краевого бюджета с учетом средств федерального бюджета рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{si} = P_{пфи} \times 99,9 / 100,0, \text{ где:}$$

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 28.02.2020 N 91-п)

$S_{si}$  - размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на софинансирование мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствующем финансовом году за счет средств краевого бюджета;

$P_{пфи}$  - потребность *i*-го муниципального образования края в бюджетных ассигнованиях на объекты капитального строительства (реконструкции) в соответствующем финансовом году, указываемая в заявке *i*-го муниципального образования края на получение субсидии;

99,9 - уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования края на объекты капитального строительства за счет средств краевого бюджета с учетом средств федерального бюджета.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 28.02.2020 N 91-п)

7. Размер средств на финансирование мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствующем финансовом году за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{мфи} = P_{пфи} \times 0,1 / 100, \text{ где:}$$

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 28.02.2020 N 91-п)

$S_{\text{мфи}}$  - размер средств на финансирование мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствующем финансовом году за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края;

$P_{\text{пфи}}$  - потребность *i*-го муниципального образования края в бюджетных ассигнованиях на объекты капитального строительства (реконструкции) в соответствующем финансовом году, указываемая в заявке *i*-го муниципального образования края на получение субсидии;

0,1 - уровень финансирования расходного обязательства муниципального образования края на объекты капитального строительства за счет средств муниципального образования края.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 28.02.2020 N 91-п)

8. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется законом Ставропольского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Пообъектное распределение субсидий на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства утверждается нормативным правовым актом Правительства Ставропольского края.

Изменения в распределение субсидий могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, установленных [Законом](#) Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

9. В течение 5 рабочих дней со дня получения от минстроа края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в минстрой края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

10. Субсидия предоставляется муниципальным образованиям края на основании соглашений, заключаемых в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ставропольского края о предоставлении субсидии из бюджета Российской Федерации краевому бюджету на очередной финансовый год и плановый период.

Форма соглашения утверждается минстроем края в соответствии с формой соглашения, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Минстрой края вправе включать в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности правил предоставления и распределения субсидии.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 9](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

11. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии.

В случае внесения в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ставропольского края о распределении субсидий изменений, предусматривающих изменение в соответствующем финансовом году размера субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Основанием для внесения изменений в соглашение также является уменьшение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (реконструкции) по результатам государственной экспертизы, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (реконструкции) в случаях, установленных [частью 2 статьи 8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) уменьшение цены муниципального контракта по результатам торгов на право его заключения.

В случае уменьшения сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (реконструкции) субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования края, предусмотренного соглашением.

Увеличение в соответствующем финансовом году сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (реконструкции) не влечет обязательств Ставропольского края по увеличению размера субсидии.

В отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в рамках реализации федерального [проекта "Жилье"](#), в случае изменения размера субсидий допускается внесение в соглашения изменений, предусматривающих корректировку промежуточных значений результатов использования субсидий, не влекущих ухудшения конечных значений показателей решения задач Подпрограммы.

(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

12. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемой в минстрой края по форме и в срок, устанавливаемые минстроем края (далее - заявка).

13. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется в установленном порядке на казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

14. Отчеты об использовании субсидии, о достижении значений результатов использования субсидий и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, софинансируемых за счет субсидии, предоставляются муниципальным образованием края в минстрой края ежемесячно, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по формам, утверждаемым минстроем края.

Отчет об использовании субсидии должен быть согласован с финансовым органом

муниципального образования края.

15. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим результатом использования субсидии - уровень технической готовности объектов капитального строительства i-го муниципального образования края, достигнутый в результате использования субсидии.

16. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств о достижении значения результата использования субсидии, установленного соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значения результата использования субсидии в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в порядке, предусмотренном [пунктом 17](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

17. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, предусмотренного соглашением в соответствии с настоящими Правилами, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам предусмотренного на год, в котором допущены нарушения указанного обязательства, размера субсидии на софинансирование капитальных вложений в объект капитального строительства, по которому допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, софинансируемого за счет субсидии, без учета размера остатка субсидии, не использованного органом местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидии (далее - остатки субсидии) по указанным объектам капитального строительства, подлежит возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием края обязательств о достижении результатов использования субсидии и соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, предусмотренных соглашением в соответствии с настоящими Правилами, возврату подлежит объем средств, определяемый в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта.

18. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, предусмотренных [пунктом 18](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.<sup>1</sup>

19. Муниципальное образование края освобождается от применения мер ответственности, предусмотренных [пунктами 16](#) и [17](#) настоящих Правил, в порядке, установленном [пунктом 19](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

20. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за использование субсидии не по целевому назначению и нарушение иных условий предоставления субсидии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и

законодательством Ставропольского края.

21. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения органом местного самоуправления муниципального образования края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Остатки субсидий подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованные остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, устанавливаемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

23. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, цели и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

24. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

Приложение 10  
к подпрограмме "Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
в Ставропольском крае" государственной  
программы Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2020 ГОДУ СУБСИДИЙ  
ИЗ БЮДЖЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ  
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цель, условия и порядок распределения и предоставления в 2020 году субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, за счет средств бюджета Ставропольского края в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - субсидия, краевой бюджет, Подпрограмма).

2. Получателями субсидий являются муниципальные образования Ставропольского края (далее - муниципальные образования края) согласно их расходным обязательствам,

установленным в соответствии с целью, указанной в [пункте 1](#) настоящих Правил.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований края, на территории которых имеются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на:

приобретение жилых помещений для предоставления их собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции взамен изымаемых жилых помещений либо на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в таких домах в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение жилых помещений для предоставления их в соответствии со [статьей 57](#) Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания.

3. Условиями предоставления субсидии бюджету муниципального образования края являются:

1) наличие потребности муниципального образования края в осуществлении обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 (далее - Положение);

3) отсутствие в муниципальной собственности муниципального образования края жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) наличие в бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с положениями, предусмотренными [пунктами 15](#) и [16](#) настоящих Правил и [пунктом 12](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее соответственно - министр края, соглашение, Порядок предоставления субсидий).

4. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в устанавливаемый им срок следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием

способа переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - заявленная потребность);

2) гарантийное письмо, подписанное руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края, содержащее обязательство муниципального образования края по включению в решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на 2020 год (на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов) средств бюджета муниципального образования края, необходимых для финансового обеспечения расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, заверенное финансовым органом соответствующего муниципального образования края;

3) копия нормативного правового акта муниципального образования края, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, заверенная в установленном порядке;

4) документ, подтверждающий отсутствие в муниципальной собственности жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5) копии документов о признании жилых помещений, непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с требованиями, установленными Положением;

6) отчет об оценке стоимости каждого жилого помещения, по которому производится изъятие, проведенный в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и по правилам, установленным [частью 7 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае изъятия жилого помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

7) расчет по каждому жилому помещению, определяющий его выкупную стоимость, подписанный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края с указанием реквизитов правовых актов муниципального образования края о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия жилого помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Субсидии предоставляются минстроем края бюджетам муниципальных образований края в пределах средств, предусмотренных на цель, указанную в [пункте 1](#) настоящих Правил, [Законом](#) Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов", и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Несоблюдение условий, установленных [пунктом 3](#) настоящих Правил, а также непредставление муниципальным образованием края документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, являются основаниями для отказа минстроем края в предоставлении субсидии.

6. Расчет размера субсидии бюджету i-го муниципального образования края в 2020 году осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = \frac{Q_i \times 95 / 100}{\sum Q_i \times 95 / 100} \times V, \text{ где}$$

$S_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования края в 2020 году;

$Q_i$  - заявленная потребность  $i$ -го муниципального образования края;

95 - уровень софинансирования расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета;

$\sum$  - знак суммирования;

$V$  - объем субсидий, предусмотренных бюджетам муниципальных образований края в 2020 году [Законом](#) Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов".

7. Размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на переселение граждан их жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, осуществляется по следующей формуле:

$$S_{moi} = Q_i - S_i, \text{ где}$$

$S_{moi}$  - размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края в 2020 году на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции;

$Q_i$  - заявленная потребность  $i$ -го муниципального образования края;

$S_i$  - размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования края в 2020 году.

8. Жилое помещение, планируемое к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования края в целях предоставления гражданину для переселения из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, должно соответствовать требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям муниципального образования края, в пределах которого приобретаете жилое помещение.

9. Распределение субсидий между муниципальными образованиями края утверждается [Законом](#) Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов".

Изменения в распределение субсидий могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в [Закон](#) Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов" в случаях, установленных [Законом](#) Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае".

10. Для заключения соглашения орган местного самоуправления муниципального образования края в срок, устанавливаемый министром края, представляет в министр края следующие документы:

1) уточненная заявка на получение субсидии, с указанием способа переселения граждан из

жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на 2020 год (на 2020 год и плановый 2021 и 2022 годов), подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края.

11. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края в порядке и в срок, установленные [пунктом 11](#) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий, заключает соглашение.

Форма соглашения утверждается министром края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

12. Министром края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности настоящих Правил.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

13. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края документов, указанных в [пункте 10](#) настоящих Правил, соглашение не заключается.

14. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований края осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемой в министр края по форме и в срок, устанавливаемые министром края.

15. Эффективность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующими результатами использования субсидий:

1) общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в Ставропольском крае, на расселение которых муниципальным образованием края получена субсидия;

2) количество граждан, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в Ставропольском крае, на расселение которых муниципальным образованием края получена субсидия.

16. Отчеты об использовании субсидии и о достижении значений результатов

использования субсидии (далее - отчеты) представляются органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края ежемесячно (нарастающим итогом с начала года), в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по форме, устанавливаемой министром края, и согласованные с финансовым органом муниципального образования края.

Отчет о достижении значений результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением, по итогам финансового года представляется органом местного самоуправления муниципального образования края в минстрой края в срок до 31 января 2021 года.

17. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2020 года не достигнуты установленные соглашением значения результатов использования субсидии и в срок до 31 января 2021 года указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета в срок до 01 июня 2021 года, определяется в соответствии с [пунктом 17](#) Порядка предоставления субсидий.

18. Средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных [пунктом 18](#) <sup>1</sup> Порядка предоставления субсидий.

19. В случае если средства, указанные в [пунктах 17 и 18](#) настоящих Правил, в срок до 01 июня 2021 года не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 17 и 18](#) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий предусмотрен [пунктом 19](#) Порядка предоставления субсидий.

21. Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании отчетов.

Оценка эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края за 2020 год определяется министром края по степени достижения муниципальными образованиями края значений результатов использования субсидии, установленных соглашением.

22. Показатель эффективности использования субсидии  $i$ -м муниципальным образованием края определяется по следующей формуле:

$$P_i = P_{fji} / P_{cji}, \text{ где}$$

$P_i$  - показатель эффективности использования субсидии  $i$ -м муниципальным образованием края;

$P_{fji}$  - фактическое значение  $j$ -го результата использования субсидии  $i$ -м муниципальным образованием края;

$P_{cji}$  - значение  $j$ -го результата использования субсидии  $i$ -м муниципальным образованием края, установленное соглашением.

При значении  $P_i$  более 0,95 включительно эффективность использования субсидии

муниципальным образованием края признается высокой.

При значении  $P_i$  от 0,65 до 0,95 эффективность использования субсидии муниципальным образованием края признается средней.

При значении  $P_i$  менее 0,65 эффективность использования субсидии муниципальным образованием края признается низкой.

Результаты вышеуказанной оценки размещаются на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

23. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

24. Субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию из бюджетов муниципальных образований края в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

25. В случае экономии средств субсидии, сложившейся у муниципального образования края в процессе ее использования муниципальным образованием края, в том числе в результате определения в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд, муниципальное образование края обязано уведомить об этом минстрой края.

26. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января 2021 года (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованные остатки субсидий не перечислены муниципальными образованиями края в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, устанавливаемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Остатки субсидии могут быть возвращены в 2021 году в доход бюджета муниципального образования края, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования края, соответствующих цели предоставления субсидии, в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.

27. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в минстрой края в соответствии с [пунктами 4, 10 и 16](#) настоящих Правил.

28. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, цели и порядка, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидии осуществляется органами государственного финансового контроля.

**ПОДПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" И ОБЩЕПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края  
от 31.03.2020 N 149-п)

Сферой реализации подпрограммы "Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и общепрограммные мероприятия" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - Подпрограмма, Программа) является управленческая и организационная деятельность министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - минстрой края).

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется минстроем края в рамках функций, определенных [Положением](#) о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. N 608-п (далее - Положение).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Обеспечение реализации Программы.

Механизм данного основного мероприятия Подпрограммы предусматривает руководство и управление в сфере установленных функций минстроя края как органа исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающего проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющего управление и нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включая полномочия Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края.

Обеспечение реализации Программы предполагает расходы бюджета Ставропольского края на:

обеспечение функций минстроя края, определенных Положением;

выплаты по оплате труда работников минстроя края;

обязательное государственное страхование государственных гражданских служащих Ставропольского края, замещающих должности государственной гражданской службы

Ставропольского края в министерство края.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министром края.

## 2. Уплата налогов по объектам капитального строительства.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается уплата налога на имущество организаций и земельного налога по объектам капитального строительства, которые находятся на балансе министерства края.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министром края.

3. Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского семейного капитала.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями в 2012 - 2014 годах физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы - министром края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует публичное акционерное общество "Сбербанк России" (по согласованию).

[Перечень](#) основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 6 к Программе.

Приложение 4  
к государственной программе  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

### **СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" <\*> И ПОКАЗАТЕЛЯХ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п,  
от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

-----  
<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.



строительства в крае,  
запланированных на проведение  
таких государственных экспертиз

2.	Доля незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - минстрой края), в текущем году в общем количестве незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе минстроя края, по состоянию на 01 января текущего года	процентов в	-	84,60	80,80	77,00	73,10	69,20	65,30	61,50
3.	Количество созданных и модернизированных высокопроизводительных рабочих мест	мест	-	3954	3918	3836	-	-	-	-
1 3	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей <*>	человек	-	-	26752	28600	30624	32472	33968	35376

(п. 3.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

2 3	Производительность труда в базовых несырьевых отраслях экономики <*>	процентов в	-	104,10	106,10	109,50	113,20	117,40	122,00	126,90
--------	--	-------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(п. 3.2 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

**Подпрограмма** "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" Программы

Задача "Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики"

4.	Количество организованных и проведенных		5	2	4	4	4	4	4	4
----	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---

социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае

5.	Среднее время получения разрешений на строительство в крае	дней	93,16	95,73	70,00	65,00	55,00	50,00	50,00	50,00
6.	Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае		14,43	13,93	9,00	8,00	7,00	6,00	6,00	6,00
7.	Оценка деятельности органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае	баллов	4,10	3,64	4,50	4,75	4,80	4,90	4,95	5,00
8.	Количество разработанных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года		1120	1120	360	-	-	-	-	-
9.	Количество объектов капитального строительства в крае, на которых осуществлен строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, государственным заказчиком которых выступает минстрой края	единиц	9	11	4	4	4	4	5	6
10.	Количество выданных экспертных заключений по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий на объектах капитального	единиц	179	209	231	231	231	231	231	231

строительства в крае

10	1	Количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым заключены муниципальные контракты на разработку проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края	единиц	-	-	11	4	5	-	-	-
----	---	---	--------	---	---	----	---	---	---	---	---

(п. 10.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п; в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

10	2	Количество объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края, по которым подготовлена (приобретена) проектная документация на объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований края	единиц	-	-	-	11	4	5	-	-
----	---	--	--------	---	---	---	----	---	---	---	---

(п. 10.2 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п; в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 03.12.2020 N 650-п, от 26.03.2021 N 121-п)

## II. Цель "Формирование рынка доступного жилья в Ставропольском крае"

11.	Коэффициент доступности жилья для населения края	лет	2,20	2,30	2,30	-	-	-	-	-
-----	--	-----	------	------	------	---	---	---	---	---

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

12.	Доля семей, проживающих на территории края	проценти	70,00	70,00	70,00	72,00	72,00	73,00	73,00	75,00
-----	--	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(далее - семьи края), улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов), выданных населению края акционерным обществом "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края" (далее - Ипотечное агентство), в общем количестве семей края, обратившихся с заявками на предоставление ипотечных кредитов (займов)

13.	Доля молодых семей, проживающих на территории края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи края), получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	В процента В	0,60	26,30	30,00	75,00	5,10	21,40	-	-
-----	---	--------------------	------	-------	-------	-------	------	-------	---	---

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 26.03.2021 N 121-п)

14.	Доля молодых семей края, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	процента В	0,60	26,30	30,00	75,00	5,10	21,40	-	-
-----	---	---------------	------	-------	-------	-------	------	-------	---	---

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 26.03.2021 N 121-п)

15.	Объем привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета	рублей	-	0,80	3,28	5,13	15,63	19,00	19,00	-
-----	--	--------	---	------	------	------	-------	-------	-------	---

Ставропольского края в рамках предоставления  
молодым семьям края социальных выплат

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п,  
от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

16.	Доля обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	процентов	5,20	5,60	9,40	9,90	11,21	12,40	49,20	100,00
		в								

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п,  
от 26.03.2021 N 121-п)

17.	Доля обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	процентов	77,60	41,80	60,50	-	100,00	100,00	100,00	-
		в								

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

18.	Доля обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в общем количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в крае	процентов	25,00	50,00	100,00	-	-	-	-	-
		в								
19.	Доля граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных	процентов	-	-	0,09	0,08	0,07	0,06	0,04	0,02
		в								

аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общей численности постоянного населения края на конец отчетного периода

20. Утратил силу с 16 декабря 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п

21.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда края	проценто в	1,30	1,74	1,73	1,72	1,65	1,70	1,69	1,68
-----	--	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------

22.	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя в крае	кв. метров	24,3	24,6	25,1	25,4	25,6	26,0	26,6	26,9
-----	---	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------

1 22 .	Количество семей края, улучшивших жилищные условия <*>	тыс. семей	-	-	61,80	63,00	70,70	82,00	86,90	90,70
-----------	--	---------------	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(п. 22.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

2 22 .	Уровень доступности жилья <*>	проценто в	-	58,70	56,90	56,20	56,50	56,80	61,40	66,30
-----------	-------------------------------	---------------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(п. 22.2 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

[Подпрограмма](#) "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" Программы

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

Задача "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае"

23.	Количество семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным		180	140	160	60	65	220	250	280
-----	---	--	-----	-----	-----	----	----	-----	-----	-----

агентством

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 [N 149-п](#), от 26.03.2021 [N 121-п](#))

1 23	Количество предоставленных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан	-	-	-	-	35	-	-	-
---------	--	---	---	---	---	----	---	---	---

(п. 23.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 [N 121-п](#))

Задача "Оказание государственной поддержки населению Ставропольского края в улучшении жилищных условий"

24.	Количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	23	898	79	1165	85	97	-	-
-----	--	----	-----	----	------	----	----	---	---

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 [N 566-п](#), от 31.03.2020 [N 149-п](#), от 26.03.2021 [N 121-п](#))

25.	Количество семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной <a href="#">программы</a> Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо	-	-	150	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	-----	---	---	---	---	---

родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, получивших извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

26.	Количество обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	человек	36	35	55	43	37	43	150	155
-----	---	---------	----	----	----	----	----	----	-----	-----

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 [N 149-п](#), от 26.03.2021 [N 121-п](#))

27.	Количество обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	человек	59	18	23	-	2	-	-	-
-----	---	---------	----	----	----	---	---	---	---	---

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 [N 121-п](#))

28.	Количество обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в крае	человек	1	2	2	-	-	-	-	-
-----	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---

1 28	Количество объектов капитального строительства в крае, на строительство которых разработана проектная документация в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Ставропольского края	единиц	-	-	-	3	3	-	-	-
---------	--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---

(п. 28.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 [N 149-п](#); в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 [N 121-п](#))

2  
28 . Утратил силу с 26.03.2021. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п

Задача "Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае"

29.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда в крае (нарастающим итогом) <***>	тыс. человек	-	-	0,13	0,19	0,54	0,79	1,09	1,78
-----	--	--------------	---	---	------	------	------	------	------	------

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

30.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда в крае (нарастающим итогом) <***>	тыс. кв. метров	-	-	1,33	3,51	9,60	14,12	19,59	31,91
-----	---	-----------------	---	---	------	------	------	-------	-------	-------

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п, от 26.03.2021 N 121-п)

31. Утратил силу с 31 марта 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п

32.	Объем привлеченных из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета в рамках реализации четвертого этапа (2016 - 2017 годы) краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 - 2017 годах", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. N 237-п	рублей	-	-	1,39	-	-	-	-	-
-----	---	--------	---	---	------	---	---	---	---	---

(п. 32 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019

N 281-п)

1 32 .	Общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение	тыс. кв. метров	-	-	1,030	-	-	-	-	-
-----------	---	-----------------	---	---	-------	---	---	---	---	---

(п. 32.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

2 32 .	Количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования края, на которые муниципальным образованием края получены субсидии на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение	человек	-	-	88	-	-	-	-	-
-----------	--	---------	---	---	----	---	---	---	---	---

(п. 32.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

3 32 .	Общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания,	тыс. кв. метров	-	-	-	0,813	-	-	-	-
-----------	--	-----------------	---	---	---	-------	---	---	---	---

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции)

(п. 32.3 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

4 32	Количество граждан, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в крае, на расселение которых муниципальными образованиями края получены субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	человек	-	-	-	54	-	-	-	-
---------	---	---------	---	---	---	----	---	---	---	---

(п. 32.3 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Задача "Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья"

(введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

33.	Объем жилищного строительства в год в крае <*>	млн кв. метров	0,882	0,924	0,980	1,091	1,314	1,251	1,200	1,250
-----	---	-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п,  
от 26.03.2021 N 121-п)

34 - 35. Утратили силу с 31 марта 2020 года. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п

36.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства края	млн кв. метров	-	-	-	0,130	-	-	-	-
-----	--	-------------------	---	---	---	-------	---	---	---	---

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

37.	Уровень технической готовности объектов капитального строительства в крае, на строительство которых предоставлены субсидии из краевого бюджета в рамках реализации Подпрограммы	проценто в	-	-	-	100,00	-	-	-	-
-----	---	---------------	---	---	---	--------	---	---	---	---

(п. 37 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

Примечание: Значение показателя решения задачи подпрограммы Программы, указанного в пункте 36 настоящего Приложения, в 2020 году будет уточнено в случае отбора заявки Ставропольского края на участие в реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в 2019 году.

(введено [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

-----

<\*> Данный индикатор предусмотрен [Указом](#) Президента Российской Федерации от 25 апреля 2019 года N 193 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации". (сноска введена [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

<\*\*\*> Данный показатель предусмотрен региональным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ставропольский край)", паспорт которого утвержден протоколом заседания совета при Губернаторе Ставропольского края по проектной деятельности от 13 декабря 2018 г. N 4. (сноска введена [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

<\*\*\*\*> Данный показатель предусмотрен региональным проектом "Жилье в Ставропольском крае", паспорт которого утвержден протоколом заседания совета при Губернаторе Ставропольского края по проектной деятельности от 13 декабря 2018 г. N 4. (сноска введена [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

Приложение 5  
к государственной программе  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

#### СВЕДЕНИЯ

**О ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТАХ, ПРИСВОЕННЫХ ЦЕЛЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" <\*>, ЗАДАЧАМ ПОДПРОГРАММ ПРОГРАММЫ, ОТРАЖАЮЩИХ ЗНАЧИМОСТЬ (ВЕС) ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ В ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СРАВНЕНИИ С ДРУГОЙ ЦЕЛЬЮ ПРОГРАММЫ, ВЛИЯЮЩЕЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ТЕХ ЖЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ ПРОГРАММЫ В ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ В СРАВНЕНИИ (ПРИ НАЛИЧИИ) С ДРУГИМИ ЗАДАЧАМИ ПОДПРОГРАММЫ ПРОГРАММЫ В ДОСТИЖЕНИИ ТОЙ ЖЕ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ <\*>**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п)

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - весовые коэффициенты, присвоенные целям Программы и задачам подпрограмм Программы.

N п/п	Цели Программы, задачи подпрограмм Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям Программы и задачам подпрограмм Программы, по годам					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Цель Программы "Обеспечение устойчивого развития территории Ставропольского края путем совершенствования системы градостроительной деятельности"	0,12	0,24	0,23	0,13	0,13	0,12
----	---	------	------	------	------	------	------

2.	Цель Программы "Формирование рынка доступного жилья в Ставропольском крае"	0,88	0,76	0,77	0,87	0,87	0,88
----	---	------	------	------	------	------	------

**Подпрограмма** "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" Программы (далее для целей настоящего раздела - Подпрограмма)

3.	Задача Подпрограммы "Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики"	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
----	---	------	------	------	------	------	------

Подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" Программы (далее для целей настоящего раздела - Подпрограмма)

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

4.	Задача Подпрограммы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае"	0,15	0,20	0,30	0,15	0,15	0,15
----	---	------	------	------	------	------	------

5.	Задача Подпрограммы "Оказание государственной	0,40	0,35	0,30	0,30	0,30	0,30
----	--	------	------	------	------	------	------

	поддержки населению Ставропольского края в улучшении жилищных условий"						
6.	Задача Подпрограммы "Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае"	0,30	0,30	0,25	0,40	0,40	0,40
7.	Задача Подпрограммы "Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

Приложение 6  
к государственной программе  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" <\*>**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 25.06.2019 N 281-п, от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п,

-----

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

N п/п	Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Тип основного мероприятия <*>	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы <***>
				начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6	7

I. Цель "Обеспечение устойчивого развития территории Ставропольского края путем совершенствования системы градостроительной деятельности"

1.	<p><b>Подпрограмма</b> "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" Программы (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма),</p>	<p>министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - минстрой края); автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства" (далее - автономное учреждение); государственное казенное учреждение Ставропольского края "Управление капитального строительства" (далее - казенное учреждение)</p>	2019 год	2024 год	<p>2 пункты 1 - 3 приложения 4 к Программе</p>
----	--	---	----------	----------	--

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в соответствии с задачей Подпрограммы:

Задача "Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики"

1.1.	Осуществление отдельных функций в области градостроительства в Ставропольском крае (далее - край)	выполнение функций органами исполнительной власти Ставропольского края, казенными учреждениями	минстрой края	2019 год	2024 год	<a href="#">пункты 4 - 7</a> приложения 4 к Программе
1.2.	Осуществление функций строительного контроля и деятельности в области ценообразования в строительстве в крае	- // -	минстрой края; казенное учреждение	2019 год	2024 год	<a href="#">пункты 8 и 9</a> приложения 4 к Программе
1.3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае	- // -	минстрой края; автономное учреждение	2019 год	2024 год	<a href="#">пункт 10</a> приложения 4 к Программе
1.4.	Государственная поддержка отдельных мероприятий в сфере строительства в крае	предоставление межбюджетных трансфертов	минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию)	2019 год	2022 год	<a href="#">пункты 10<sup>1</sup> и 10<sup>2</sup></a> приложения 4 к Программе

(пп. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

## II. Цель "Формирование рынка доступного жилья в Ставропольском крае"

2. **Подпрограмма** "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" Программы (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма),

минстрой края;  
муниципальные образования Ставропольского края (далее - муниципальные образования края) (по согласованию);  
акционерное общество "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края" (далее - Ипотечное агентство) (по согласованию);  
российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министром края (далее - российские кредитные организации) (по согласованию);  
уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи края), по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом министром края (далее - уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края) (по согласованию);  
физические лица (по

2019 год

2024 год

пункты 11 - 22  
приложения 4  
к Программе

2

согласованию)

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п,  
от 16.12.2019 N 566-п)

в том числе следующие  
основные мероприятия  
Подпрограммы в разрезе  
задач Подпрограммы:

Задача "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае"

2.1.	Улучшение жилищных условий населения края с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством	осуществление мероприятий участниками реализации Программы	минстрой края; Ипотечное агентство (по согласованию);	2019 год	2024 год	пункт 23 приложения 4 к Программе
1 2.1.1	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой	применение мер государственного регулирования	минстрой края; Ипотечное агентство (по согласованию)	2021 год	2021 год	1 пункт 23 приложения 4 к Программе

(пп. 2.1.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Задача "Оказание государственной поддержки населению Ставропольского края в улучшении жилищных условий"

2.2.	Улучшение жилищных условий молодых семей края	предоставление межбюджетных трансфертов	минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию);	2019 год	2023 год	пункт 24 приложения 4 к Программе
------	---	---	---	----------	----------	-----------------------------------

российские кредитные организации (по согласованию);  
уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края (по согласованию);  
физические лица (по согласованию)

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 26.03.2021 N 121-п)

2.3.	Улучшение жилищных условий иных категорий граждан	предоставление межбюджетных трансфертов	минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию); российские кредитные организации (по согласованию); уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края (по согласованию); физические лица (по согласованию)	2019 год	2019 год	<a href="#">пункт 25</a> приложения 4 к Программе
2.4.	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц	исполнение публичных нормативных обязательств	минстрой края	2019 год	2024 год	<a href="#">пункты 26 - 28</a> приложения 4 к Программе

1 2.4	Строительство многоквартирных домов для обеспечения жильем отдельных категорий граждан	осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности края	минстрой края	2020 год	2021 год	1 пункт 28 приложения 4 к Программе
----------	--	---	---------------	----------	----------	--

(пп. 2.4.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 26.03.2021 N 121-п)

Задача "Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае"

2.5.	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае"	предоставление межбюджетных трансфертов	минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию)	2019 год	2024 год	пункты 29 - 31 приложения 4 к Программе
2.6.	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу	предоставление межбюджетных трансфертов	минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию)	2019 год	2020 год	4 пункты 32 - 32 приложения 4 к Программе

(п. 2.6 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п; в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п, от 31.03.2020 N 149-п)

Задача "Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья"

(введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2.7.	Региональный проект "Жилье в Ставропольском крае"	осуществление мероприятий участниками реализации Программы	минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию)	2019 год	2024 год	пункты 33 - 37 приложения 4 к Программе"
------	---	--	---	----------	----------	--

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 16.12.2019 N 566-п)

3.	Подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и общепрограммные мероприятия" Программы (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма),  в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:		минстрой края; публичное акционерное общество "Сбербанк России" (по согласованию)	2019 год	2024 год	-
3.1.	Обеспечение реализации Программы	выполнение функций органами исполнительной власти Ставропольского края, казенными учреждениями	минстрой края	2019 год	2024 год	-

3.2.	Уплата налогов по объектам капитального строительства	- // -	минстрой края	2019 год	2024 год	-
3.3.	Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала	- // -	минстрой края; публичное акционерное общество "Сбербанк России" (по согласованию)	2019 год	2024 год	-

-----

<\*> Тип основного мероприятия подпрограммы Программы указывается в соответствии с Методическими [указаниями](#) по разработке и реализации государственных программ Ставропольского края, утвержденными приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 09 августа 2013 г. N 355/од.

<\*\*\*> Дается ссылка на номера пунктов [приложения 4](#) к Программе, содержащих сведения об индикаторах достижения целей Программы, показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях.

Приложение 7  
к государственной программе  
Ставропольского края  
"Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры"

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" <\*>**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края  
от 26.03.2021 N 121-п)

-----

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

N п/п	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю Программы, подпрограммы Программы, основному мероприятию подпрограммы Программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственная программа Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", всего		869398,88	2323669,44	1032661,28	627016,65	700763,77	627719,80
		бюджет Ставропольского края (далее - краевой бюджет), всего	682231,93	1697321,59	725339,29	482541,38	556406,21	185501,41
		в том числе:						
		средства, поступившие из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального	104329,07	80114,28	208450,85	122329,19	244771,03	-

хозяйства (далее - Фонд), всего						
в том числе средства, поступившие из Фонда, предусмотренные министерству строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - минстрой края)	104329,07	80114,28	208450,85	122329,19	244771,03	-
средства федерального бюджета, всего	70329,20	402721,19	129169,20	92660,70	87087,60	-
в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные минстрою края	70329,20	402721,19	129169,20	92660,70	87087,60	-
средства краевого бюджета, всего	507573,66	1214486,12	387719,24	267551,49	224547,58	185501,41
в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	507573,66	1214486,12	387719,24	267551,49	224547,58	185501,41
прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	-	-	-	-	-	399556,16
в том числе средства федерального бюджета, всего	-	-	-	-	-	399556,16

	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные минстрою края	-	-	-	-	-	399556,16
	средства участников Программы, всего	187166,95	626347,85	307321,99	144475,27	144357,56	42662,23
	в том числе:						
	средства бюджетов муниципальных образований Ставропольского края (далее - местные бюджеты)	15920,25	51791,05	6163,79	3424,27	3042,16	2662,23
	средства юридических лиц и физических лиц	171246,70	574556,80	301158,20	141051,00	141315,40	40000,00
2.	Подпрограмма "Градостроительств о и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" Программы (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма), всего	221651,68	144896,53	221605,06	109714,79	109732,99	77774,02
	краевой бюджет, всего	214457,80	144524,93	220594,96	109714,79	109732,99	77774,02

	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	214457,80	144524,93	220594,96	109714,79	109732,99	77774,02
	средства участников Подпрограммы, всего	7193,88	371,60	1010,10	-	-	-
	в том числе средства местных бюджетов	7193,88	371,60	1010,10	-	-	-
	в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:						
2.1.	Осуществление отдельных функций в области градостроительства	не требует финансового обеспечения	-	-	-	-	-
2.2.	Осуществление функций строительного контроля и деятельности в области ценообразования в строительстве, всего	краевой бюджет	44974,17	53962,56	66826,01	55945,84	55945,84
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	44974,17	53962,56	66826,01	55945,84	55945,84	44974,17

2.3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, всего	краевой бюджет	32799,85	53773,69	53768,95	53768,95	53787,15	32799,85
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	32799,85	53773,69	53768,95	53768,95	53787,15	32799,85
2.4.	Государственная поддержка отдельных мероприятий в сфере строительства в крае, всего		143877,66	37160,28	101010,10	-	-	-
		краевой бюджет, всего	136683,78	36788,68	100000,00	-	-	-
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	136683,78	36788,68	100000,00	-	-	-
		средства участников Подпрограммы, всего	7193,88	371,60	1010,10	-	-	-
		в том числе средства	7193,88	371,60	1010,10	-	-	-

		местных бюджетов					
3.	Подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан" Программы (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма), всего	590599,68	2110413,25	706356,80	409080,80	482777,94	492800,84
	краевой бюджет, всего	410626,61	1484437,00	400044,91	264605,53	338420,38	50582,45
	в том числе:						
	средства, поступившие из Фонда, всего	104329,07	80114,28	208450,85	122329,19	244771,03	-
	в том числе средства, поступившие из Фонда, предусмотренные минстрою края	104329,07	80114,28	208450,85	122329,19	244771,03	-
	средства федерального бюджета, всего	70329,20	402721,19	129169,20	92660,70	87087,60	-
	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные минстрою края	70329,20	402721,19	129169,20	92660,70	87087,60	-
	средства краевого	235968,34	1001601,53	62424,86	49615,64	6561,75	50582,45

бюджета, всего						
в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	235968,34	1001601,53	62424,86	49615,64	6561,75	50582,45
прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	-	-	-	-	-	399556,16
в том числе средства федерального бюджета, всего	-	-	-	-	-	399556,16
в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	-	-	-	-	-	399556,16
средства участников Подпрограммы, всего	179973,07	625976,25	306311,89	144475,27	144357,56	42662,23
в том числе:						
средства местных бюджетов	8726,37	51419,45	5153,69	3424,27	3042,16	2662,23
средства юридических и физических лиц	171246,70	574556,80	301158,20	141051,00	141315,40	40000,00

в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:

3.1.	Улучшение жилищных условий населения Ставропольского края (далее - край) с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных акционерным обществом "Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края", всего	100000,00	32000,00	32500,00	35000,00	37500,00	40000,00
	краевой бюджет, всего	-	-	-	-	-	-
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края	-	-	-	-	-	-
	средства участников Подпрограммы, всего	100000,00	32000,00	32500,00	35000,00	37500,00	40000,00
	в том числе средства юридических лиц	100000,00	32000,00	32500,00	35000,00	37500,00	40000,00
3.2.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с	-	-	106950,00	-	-	-

помощью  
жилищных  
(ипотечных)  
кредитов (займов)  
со сниженной  
процентной  
ставкой, всего

	краевой бюджет, всего	-	-	10000,00	-	-	-
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	-	-	10000,00	-	-	-
	средства участников Подпрограммы, всего	-	-	96950,00	-	-	-
	в том числе средства юридических лиц	-	-	96950,00	-	-	-
3.3.	Улучшение жилищных условий молодых семей, всего	142600,72	1563850,86	265667,20	164836,64	161397,26	-
	краевой бюджет, всего	65852,30	970278,52	89345,10	55930,44	54786,86	-
	в том числе:						
	средства федерального бюджета, всего	11152,30	58113,00	82391,00	51536,70	50450,30	-
	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные	11152,30	58113,00	82391,00	51536,70	50450,30	-

	минстрою края						
	средства краевого бюджета, всего	54700,00	912165,52	6954,10	4393,74	4336,56	-
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	54700,00	912165,52	6954,10	4393,74	4336,56	-
	средства участников Подпрограммы, всего	76748,42	593572,34	176332,10	108906,20	106610,40	-
	в том числе:						
	средства местных бюджетов	5501,72	51015,54	4613,90	2855,20	2795,00	-
	средства физических лиц	71246,70	542556,80	171708,20	106051,00	103815,40	-
3.4.	Улучшение жилищных условий иных категорий граждан, всего	120000,00	-	-	-	-	-
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	120000,00	-	-	-	-	-
3.5.	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой	59176,90	24848,80	46778,20	41124,00	36637,30	107146,26

Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, всего

в том числе:

средства федерального бюджета, всего 59176,90 24848,80 46778,20 41124,00 36637,30 -

в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края 59176,90 24848,80 46778,20 41124,00 36637,30 -

прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего - - - - - 107146,26

в том числе средства федерального бюджета, всего - - - - - 107146,26

в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края - - - - - 107146,26

3.6. Региональный проект 124628,39 80923,51 249961,40 168120,16 247243,38 345654,58

"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда",  
всего

краевой бюджет, всего	123393,74	80842,59	249421,61	167551,09	246996,22	50582,45
в том числе:						
средства, поступившие из Фонда, всего	99935,40	80114,28	208450,85	122329,19	244771,03	-
в том числе средства, поступившие из Фонда, предусмотренные минстрою края	99935,40	80114,28	208450,85	122329,19	244771,03	-
средства краевого бюджета, всего	23458,34	728,31	40970,76	45221,90	2225,19	50582,45
в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	23458,34	728,31	40970,76	45221,90	2225,19	50582,45
прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	-	-	-	-	-	292409,90
в том числе средства федерального бюджета, всего	-	-	-	-	-	292409,90

	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные минстрою края	-	-	-	-	-	292409,90
	средства участников Подпрограммы, всего	1234,65	80,92	539,79	569,07	247,16	2662,23
	в том числе средства местных бюджетов	1234,65	80,92	539,79	569,07	247,16	2662,23
3.7. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, всего		44193,67	-	-	-	-	-
	краевой бюджет, всего	42203,67	-	-	-	-	-
	в том числе:						
	средства, поступившие из Фонда, всего	4393,67	-	-	-	-	-
	в том числе средства, поступившие из Фонда, предусмотренные минстрою края	4393,67	-	-	-	-	-
	средства краевого бюджета, всего	37810,00	-	-	-	-	-
	в том числе средства краевого бюджета,	37810,00	-	-	-	-	-

	предусмотренные минстрою края						
	средства участников Подпрограммы, всего	1990,00	-	-	-	-	-
	в том числе средства местных бюджетов	1990,00	-	-	-	-	-
3.8. Региональный проект "Жилье в Ставропольском крае", всего		-	322989,28	-	-	-	-
	краевой бюджет, всего	-	322666,29	-	-	-	-
	в том числе:						
	средства федерального бюджета, всего	-	319759,39	-	-	-	-
	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные минстрою края	-	319759,39	-	-	-	-
	средства краевого бюджета, всего	-	2906,90	-	-	-	-
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	-	2906,90	-	-	-	-
	средства участников Подпрограммы, всего	-	322,99	-	-	-	-

		в том числе средства местных бюджетов	-	322,99	-	-	-	-
3.9.	Строительство многоквартирных домов для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, всего	краевой бюджет	-	85800,80	4500,00	-	-	-
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	-	85800,80	4500,00	-	-	-
4.	Подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и общепрограммные мероприятия" Программы (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма), всего	краевой бюджет	57147,52	68359,66	104699,42	108221,06	108252,84	57144,94
		в том числе средства	57147,52	68359,66	104699,42	108221,06	108252,84	57144,94

		краевого бюджета, предусмотренные минстрою края						
	в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:							
4.1.	Обеспечение реализации Программы, всего	краевой бюджет	53719,09	65331,23	102470,98	105992,63	106024,41	53716,51
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	53719,09	65331,23	102470,98	105992,63	106024,41	53716,51
4.2.	Уплата налогов по объектам капитального строительства, всего	краевой бюджет	1228,43	1228,43	1228,44	1228,43	1228,43	1228,43
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	1228,43	1228,43	1228,44	1228,43	1228,43	1228,43
4.3.	Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение	краевой бюджет	2200,00	1800,00	1000,00	1000,00	1000,00	2200,00

выпадающих  
доходов по  
кредитам, в том  
числе ипотечным,  
выданным  
российскими  
кредитными  
организациями  
физическим лицам  
на строительство  
(приобретение)  
жилья с  
привлечением  
материнского  
(семейного)  
капитала, всего

в том числе средства  
краевого бюджета,  
предусмотренные  
минстрою края

2200,00

1800,00

1000,00

1000,00

1000,00

2200,00

Примечание: Наименования основных мероприятий подпрограмм Программы в настоящем Приложении указаны в соответствии с [приложениями 15](#) и [16](#) к Закону Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов".

---