



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

29 сентября 2022 г.

с. Дивное

№ 791-п

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на IV квартал 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на IV квартал 2022 года в размере 27 381,00 (двадцать семь тысяч триста восемьдесят один) рубль, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2022 г.

Временно исполняющий
полномочия главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края,
первый заместитель главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.И.Андрега

Приложение

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 29 сентября 2022 г. № 791-п

РАСЧЕТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2022 года на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / \text{N} \times \text{И}_{\text{дефл}},$$

где

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете ($\text{Ц}_{\text{пр}}$, $\text{Ц}_{\text{вр}}$);

$\text{И}_{\text{дефл}}$ - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным риелторских компаний и интернет-ресурсов :

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ – 26 252,50 руб.

n - количество показателей, используемых при расчете ($\text{Ц}_{\text{пр}}$, $\text{Ц}_{\text{вр}}$).

* $\text{И}_{\text{дефл}}$ – 104,3 (в процентах).

2. На основании собранной информации расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / \text{n} * \text{И}_{\text{дефл}} = (0 + 26\,252,50) / 1 * 104,3/100 = 27381 \text{ рубль.}$$
