

## **ПАМЯТКА**

**участника мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края.**

### **1. Наименование программ, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, и нормативных правовых актов об их утверждении:**

- Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования» основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила);

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Развитие жилищно - коммунального хозяйства» утвержденная постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2021 г. № 13-п;

- порядок и условия признания молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

### **2. Требования, предъявляемые к участникам основного мероприятия, включая порядок включения в число участников основного мероприятия, порядок учета участников основного мероприятия, порядок исключения из числа участников основного мероприятия.**

Участником Основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее - министерство) решения о включении молодой семьи - участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассчитанных в соответствии с Порядком признания семьей, имеющей достаточные доходы;

4) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи;

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Феде-

рации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

В целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия молодой семьи в Основном мероприятии молодая семья подает в орган местного самоуправления края по месту постоянного жительства молодой семьи заявление о признании нуждающейся в жилом помещении.

Признание молодых семей семьями, имеющими достаточные доходы, проводится органами местного самоуправления края по месту постоянного жительства молодой семьи в соответствии с Порядком признания семьей, имеющей достаточные доходы. Орган местного самоуправления края в трехдневный срок с даты принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, письменно уведомляет молодую семью о принятом решении. После принятия органом местного самоуправления края решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья имеет право подать в орган местного самоуправления края по месту постоянного жительства молодой семьи заявление об участии в Основном мероприятии.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2](#) Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) [заявление](#) по форме;
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е" и "и" пункта 2](#) Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) [заявление](#) по форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) Правил;
- д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](#) Правил;
- е) копия договора жилищного кредита;
- ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Орган местного самоуправления края в пятидневный срок с даты принятия решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участником Подпрограммы письменно уведомляет молодую семью о принятом решении. Орган местного самоуправления края при выдаче уведомления о признании молодой семьи участником Подпрограммы выдает молодой семье Памятку участника Подпрограммы.

Включение молодых семей - участников Основном мероприятии в общий список участников основном мероприятии по муниципальному образованию края осуществляется органами местного самоуправления края в следующей очередности:

**в первую очередь включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи - участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей;** во вторую очередь включаются молодые семьи, признанные участниками основном мероприятии, и не получившие социальные выплаты; в третью очередь - иные молодые семьи.

Общий список участников Основном мероприятии по муниципальному образованию края формируется в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей, признанной органом местного самоуправления края участником Основном мероприятии, были поданы документы в орган местного самоуправления края в соответствии с Правилами для участия в Основном мероприятии. Граждане, подавшие заявление на участие в Основном мероприятии, в один и тот же день включаются в общий список участников Основном мероприятии по муниципальному образованию края в алфавитном порядке.

Изменения в общий список участников Основного мероприятия по муниципальному образованию края вносятся органом местного самоуправления края в течение 30 календарных дней с даты представления молодой семьей - участником Основного мероприятия заявления об изменениях, произошедших в сведениях о молодой семье, в случае:

изменения численности молодой семьи (рождение (усыновление) ребенка (детей), развод супругов, смерть одного из членов молодой семьи);

отказа молодой семьи от участия в Основном мероприятии;

восстановления молодой семьи в списках участников Основного мероприятия по муниципальному образованию Ставропольского края по вступившему в законную силу решению суда.

Также к заявлению молодая семья - участник Основного мероприятия должна приложить следующие документы:

1) копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей));

2) копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);

3) копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи (не предоставляется в случае рождения (усыновления) ребенка (детей)).

**Молодые семьи края исключаются из списков молодых семей края в следующих случаях:**

1) отказ молодой семьи края от участия в основном мероприятии;

2) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министерством решения о включении молодой семьи края - участницы основном мероприятии в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году превышает 35 лет;

3) отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий;

4) отсутствие возможности подтверждения молодой семьей края ее платежеспособности;

5) оба супруга или родитель в неполной молодой семье края выехал(и) на место жительства в другое муниципальное образование края;

6) молодой семьей края, не имеющей детей, расторгнут брак.

Заявление молодой семьи края об отказе от участия в основном мероприятии составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной молодой семье края), в котором указывается причина этого отказа.

Орган местного самоуправления края принимает решение о не включении молодой семьи в общий список участников Основного мероприятия по муниципальному образованию края (снятии с учета в качестве участников Основного мероприятия) и в течение пяти рабочих дней письменно уведомляет данную молодую семью о принятом решении.

Молодые семьи - участники Подпрограммы в период с 01 января по 01 апреля года, проходят перерегистрацию.

Если произошли изменения в учетных данных, пишут заявление об изменении, если изменений не произошло, пишут расписку.

Органы местного самоуправления края ежегодно, в срок **до 01 июня года**, предстоящего планируемому, формируют списки молодых семей - участников Основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по муниципальному образованию края.

### **3. Направления использования социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы**

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

**Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).**

#### **4. Порядок расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы.**

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

#### **5. Условия получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы.**

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в ор-

ган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- а) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- г) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств.

#### **6. Требования к жилью приобретаемому (построенному) в рамках подпрограммы.**

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2** Правил, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктом "е" пункта 2** Правил, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктами "ж" - "и" пункта 2** Правил, общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

**7. Возможность получения информации об участии в подпрограмме, в том числе об изменениях, вносимых в действующее законодательство, по улучшению жилищных условий молодых семей, с указанием почтового и электронного адресов, контактных телефонов, ответственного лица.**

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, размещает на информационном стенде в здании администрации Апанасенковского муниципального округа и на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа в сети интернет по адресу: <https://aamrsk.ru/> в разделе «Деятельность» - «Обеспечение жильем молодых семей» информацию о молодых семьях, включенных в общий список участников мероприятия по Апанасенковскому муниципальному округу.

По вопросам участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края, необходимо обращаться в отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: с. Дивное, ул. Советская, 41, каб. 102, тел.: 5-11-25.