

**СОВЕТ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

13 сентября 2022 г.

с. Дивное

№ 296

О внесении изменений в решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90, частью 8 статьи 31, пунктом 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, рассмотрев протест прокурора Апанасенковского района от 30 июня 2022 г. № 7-05-2022/Прдп 11-22-20070004, Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (с изменениями, внесенными решениями Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16 ноября 2021 г. № 217, от 10 февраля 2022 г. № 238), следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Учет объектов контроля осуществляется в соответствии с настоящим Положением посредством:

перечня объектов контроля, утвержденного постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и размещенного на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»;

иных федеральных или региональных информационных систем, в том числе путем получения в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета используется информация, представляемая в соответствии с нормативными правовыми актами, информация, получаемая в рамках

межведомственного взаимодействия, а также общедоступная информация.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

Перечень объектов контроля содержит следующую информацию:

1) полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности и (или) производственным объектам которых присвоена категория риска (при наличии);

2) основной государственный регистрационный номер;

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) наименование объекта контроля (при наличии);

5) место нахождения объекта контроля;

6) дата и номер решения о присвоении объекту контроля категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении объекта контроля к категории риска (при наличии).

Размещение информации в перечне и информационных системах осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»

1.2. Абзац 3 пункта 19 исключить.

1.3. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. При осуществлении муниципального контроля взаимодействие должностного лица контрольного органа с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

1) выборочный контроль;

2) инспекционный визит;

3) рейдовый осмотр;

4) документарная проверка;

5) выездная проверка.»

1.4. Подпункт 3 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«3) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения.»

1.5. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в контрольный орган:

1) временная нетрудоспособность;

2) необходимость явки по вызову (извещениям, повесткам) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;

3) избрания в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации меры пресечения, исключающей возможность присутствия при проведении контрольных мероприятий;

4) нахождения в служебной командировке за пределами населенного пункта.».

1.6. В пункте 40 цифры «50» заменить на «39».

1.7. Приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края изложить согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.8. Приложение 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, изложить согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Дополнить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края приложением 3 согласно Приложению 3 к настоящему решению.

3. Дополнить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края приложением 4 согласно Приложению 4 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Приложение 1  
к решению Совета Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края первого созыва  
от 13 сентября 2022 г. № 296

«Приложение 1  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

**Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края**

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства.».

---

Приложение 1  
к решению Совета Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края первого созыва  
от 13 сентября 2022 г. № 296

«Приложение 1  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

**Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края**

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»

---

Приложение 2  
к решению Совета Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края первого созыва  
от 13 сентября 2022 г. № 296

«Приложение 2  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

### **Показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля и их целевые показатели**

#### 1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.

Доля соблюдения требований к использованию и сохранности жилищного фонда в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме - 100 %.

Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%.

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%.

Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 5%.

Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа - 95%.

Доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

#### 2. Индикативные показатели:

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

9) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

12) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

13) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

15) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

16) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемые лицами в судебном порядке, за отчетный период;

17) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемые лицами в судебном порядке, по которым

принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

18) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.»

---

Приложение 3  
к решению Совета Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края первого созыва  
от 13 сентября 2022 г. № 296

«Приложение 3  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении мероприятия по муниципальному жилищному контролю**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с. \_\_\_\_\_

КОМУ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

АДРЕС: \_\_\_\_\_

Отдел муниципального хозяйства уведомляет Вас о том, что  
по адресу: \_\_\_\_\_

будет проведено мероприятие по муниципальному жилищному контролю

Прошу Вас явиться для участия в мероприятии по контролю или  
направить полномочного представителя по адресу:

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Для проведения мероприятия по муниципальному жилищному  
контролю прошу предоставить следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Уведомление получил: \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись) (дата)».

\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к решению Совета Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края первого созыва  
от 13 сентября 2022 г. № 296

«Приложение 4  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа муниципального контроля)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(место составления акта) (дата составления акта) (время составления акта)

### **Акт проведения контрольного мероприятия органом муниципального контроля в отношении граждан**

№ \_\_\_\_\_

По адресу/адресам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(место проведения контрольного мероприятия)

На основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, на основании которого проводится контрольное мероприятие, либо в соответствии с планом проведения контрольных мероприятий)

было проведено контрольное мероприятие в отношении: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), нанимателя жилого помещения, либо его представителя, паспортные данные, адрес проживания, основания проживания: договор найма, ордер)

Общая продолжительность контрольного мероприятия \_\_\_\_\_  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа муниципального жилищного контроля)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) контрольное мероприятие; в случае привлечения к участию в контрольном мероприятии экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении контрольного мероприятия присутствовали: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или  
 уполномоченного представителя гражданина по доверенности)

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены нарушения  
 обязательных требований или требований, установленных муниципальными  
 правовыми актами (с указанием положений нормативных правовых актов):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено

\_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
 подпись гражданина, либо уполномоченного представителя

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

С актом проведения контрольного мероприятия ознакомлен(а), копию  
 акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения, либо его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проведения контрольного  
 мероприятия \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего контрольное мероприятие)

\_\_\_\_\_