

**СОВЕТ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

21 ноября 2024 г.

с. Дивное

№ 505

О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», протоколом заседания рабочей группы по повышению эффективности осуществления мероприятий муниципального земельного контроля Правительства Ставропольского края от 02 июля 2024 г. № 11, Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 21 декабря 2021 г. № 227, от 13 сентября 2022 г. № 293, от 29 августа 2023 г. № 381) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, непосредственное осуществление муниципального контроля возложено на Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – контрольный орган).».

1.2 Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальный контроль в праве осуществлять следующие должностные лица:

1) начальник Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

2) должностное лицо Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим положением, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий, и контрольных мероприятий (далее – инспектор).».

1.3. Приложение 2 к Положению о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2023 г. № 381 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Председатель Совета  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края



В.В.Русановский

Д.А.Климов

Приложение  
к решению Совета  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
первого созыва  
от 21 ноября 2024 г. № 505

«Приложение 2  
к Положению о порядке  
организации и осуществления  
муниципального земельного  
контроля на территории  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Наличие признаков превышения фактической площади используемого земельного участка по данным публичной кадастровой карты Росреестра, сведений Единого государственного реестра недвижимости (наличие на землях(земельном участке), прилегающем к объекту контроля, строений, сооружений или иных объектов, конструктивно связанных с объектом контроля и (или) принадлежащих контролируемому лицу).

2. Наличие сведений о фактах использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

3. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон 101-ФЗ), для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законом № 101-ФЗ.

4. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, по целевому назначению в течении одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению

или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, установленного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ.

5. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

7. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

8. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

9. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение, а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).».

