

Доклад

Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в 2022 году.

Осуществление функций по проведению муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ), возложено на отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел имущества ААМО СК), и регламентировано Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также Положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 года № 191 (с изменениями по решению Совета от 21.12.2021 г. № 227, от 13.09.2022 г. № 293) (далее – Положение), и другими законодательными актами, используемыми при осуществлении данных функций.

Муниципальный земельный контроль (далее – МЗК) в 2022 году осуществлялся как на земельных участках поселений, так и на земельных участках сельскохозяйственного назначения с учетом ограничений на проведение внеплановых проверок, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Основными видами мероприятий при этом стали выездные обследования без взаимодействия с контролируемым лицом и профилактические визиты с участием контролируемого лица. Причём осуществление профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий, что предусмотрено Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края земельного контроля на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2021 г. № 1165-п (далее – Программа профилактики рисков).

При осуществлении выездных обследований и профилактических мероприятий оценивалось соблюдение юридическими лицами, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, преимущественно соблюдение статей 25, 26, 40, 42 Земельного кодекса РФ, ст. 222 Гражданского кодекса РФ, ст. 55.32

Градостроительного кодекса РФ, а также соблюдение норм пожарной безопасности, установленных ст. 34 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и пунктом 67 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» на предмет зарастания участков сорной растительностью и наличия сухостоя.

При осуществлении выездных обследований на земельные участки сельскохозяйственного назначения, кроме вышеперечисленных норм оценивалось соблюдение: статей 29, 30, 32 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; статей 43, 51 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (на предмет захламления земельных участков бытовыми отходами, мусором); абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»; пункт 3 статьи 35 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (на предмет сохранения верхнего почвенного слоя).

При проведении МЗК на территории округа также устанавливалось наличие фактов соответствия индикаторам риска нарушения обязательных требований, согласно перечню, указанному в Приложении 2 к Положению. При наличии таких соответствий контролируемым лицам объявлялись Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьёй 49 Федерального закона (далее – Предостережение). Соответствующая информация с приложением материалов об имеющихся признаках нарушений направлялась в уполномоченные контрольные (надзорные) органы, в том числе в органы, контролирующие пожарную безопасность на территории Апанасенковского муниципального округа.

Так, за 2022 год осуществлено 33 выездных обследования, из них: 10 выездных обследований на земельные участки, расположенные в границах населенного пункта села Дивное; 23 выездных обследования на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Проведено 14 профилактических визитов.

По итогам проведенных мероприятий на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов объявлено 13 Предостережений, в том числе 3 Предостережения в отношении юридических лиц.

Программой профилактики рисков также предусмотрено проведение таких мероприятий, как информирование и консультирование.

Так, на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Отделом имущества ААМО СК регулярно размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона.

Кроме того в едином реестре видов контроля (ЕРВК) и едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ) по мере необходимости размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии сведения о муниципальном земельном контроле на территории округа.

В Отделе имущества ААМО СК ведется электронный журнал учета консультирований по вопросам соблюдения земельного законодательства. Зарегистрировано 5 случаев проведения консультирований, в том числе 1 случай при проведении профилактического визита.

В 2023 году работа по муниципальному земельному контролю на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края будет продолжена.