

Доклад
«Об осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края
за 2023 год»

Осуществление функций по проведению муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ), возложено на Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление имущества), и регламентировано Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также Положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 года № 191 (с изменениями по решению Совета от 21.12.2021 г. № 227, от 13.09.2022 г. № 293, от 23.08.2023 № 381) (далее – Положение), и другими законодательными актами, используемыми при осуществлении данных функций.

Муниципальный земельный контроль на территории Апанасенковского муниципального округа в 2023 году осуществлялся как на земельных участках поселений, так и на землях сельскохозяйственного назначения.

При осуществлении выездных обследований и профилактических мероприятий оценивалось соблюдение юридическими лицами, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, преимущественно соблюдение статей 25, 26, 40, 42 Земельного кодекса РФ, ст. 222 Гражданского кодекса РФ, ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, а также соблюдение норм пожарной безопасности, установленных ст. 34 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и пунктом 67 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» на предмет зарастания участков сорной растительностью и наличия сухостоя.

При осуществлении выездных обследований на земельные участки сельскохозяйственного назначения, кроме вышеперечисленных норм оценивалось соблюдение: статей 29, 30, 32 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; статей 43, 51 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (на предмет захламления земельных участков бытовыми отходами, мусором); абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»; пункт 3 статьи 35 Закона

Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (на предмет сохранения верхнего почвенного слоя).

При проведении муниципального земельного контроля на территории округа также устанавливалось наличие фактов соответствия индикаторам риска нарушения обязательных требований, согласно перечню, указанному в Приложении 2 к Положению. При наличии таких соответствий контролируемым лицам объявлялись Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьёй 49 Федерального закона (далее – Предостережение). Соответствующая информация с приложением материалов об имеющихся признаках нарушений направлялась в уполномоченные контрольные (надзорные) органы, в том числе в органы, контролирующие пожарную безопасность на территории Апанасенковского муниципального округа.

Основными видами мероприятий при этом стали выездные обследования без взаимодействия с контролируемым лицом. Причём осуществление профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий, что предусмотрено Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края земельного контроля на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2022 г. № 1022-п (далее – Программа профилактики псков).

Так, за 2023 года осуществлено 37 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, из них: 9 выездных обследований земельных участков из земель населенных пунктов; 27 выездных обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения.

При осуществлении выездных обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения, установлено 15 фактов распашки сельскохозяйственных земель, предназначенных для выпаса сельскохозяйственного скота (пастбищ).

В отношении 6 земельных участков сельскохозяйственного назначения зафиксирован факт использования земельных участков без права на их использование в отсутствие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на землю, объявлено 3 Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

По итогам проведенных мероприятий на земельных участках из земель населенных пунктов установлено 4 нарушения в виде фактов использования земельных участков без права на их использование в отсутствие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на землю, объявлено 2 Предостережения. В отношении 2 земельного участка из земель населенных пунктов нарушений не выявлено.

Программой профилактики рисков также предусмотрено проведение таких мероприятий, как информирование и консультирование.

Так, на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Отделом имущества ААМО СК регулярно размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона.

Кроме того в едином реестре видов контроля (ЕРВК) и едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ) по мере необходимости размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии сведения о муниципальном земельном контроле на территории округа.

В Управлении имущества ведется электронный журнал учета консультирований по вопросам соблюдения земельного законодательства. Зарегистрировано 13 случаев проведения консультирований, в том числе 2 случая при проведении профилактического визита.

Вышеуказанные материалы выездных обследований направлялись в Северо-Кавказское межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр), Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю (Росприроднадзор), правоохранительные органы.

В 2024 году работа по муниципальному земельному контролю на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края будет продолжена.
