

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1062632029778</i>
2.7	ИНН <i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Корольков</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>Korolek011@yandex.ru</i>
3.3	Телефон <i>8 918 755 25 70</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения <b>«Воздушная линия ВЛ-35 кВ ПС "НС-3А" - ПС "Манычская"»</b> и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом правопреимства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008 и подтверждается</i>

Свидетельством о государственной регистрации права от 25.06.2008 26-АЕ № 460556. В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.

Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением

	<p><i>Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>-</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>26:03:050101:11 край Ставропольский, р-н Апанасенковский, с. Манычское</p> <p>26:03:050101:137 Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Манычское. На земельном участке расположен: ВЛ 35кВ ПС "Киевская" - ПС "Манычская (опоры №№87, 112-116, 136)"</p> <p>26:03:000000:3201 Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, территория муниципального образования Манычского сельсовета</p> <p>26:03:000000:381 Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Манычское, На земельном участке расположен: ВЛ 35кВ ПС "Дивное" - ПС "НС 3А" (опоры №№ 122, 123, 132, 143, 221)</p> <p>26:03:000000:3202 Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, территория муниципального образования Манычского сельсовета</p> <p>26:03:000000:380 Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Манычское, На земельном участке расположен: ВЛ 35кВ ПС "НС 3А" - ПС "Манычская" (опоры №№ 23-37, б/н)</p> <p>26:03:000000:3204 Ставропольский край, р-н Апанасенковский</p> <p>26:03:000000:3203 Ставропольский край, р-н Апанасенковский</p> <p>26:03:000000:2808 Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, муниципальное образование села Манычского</p> <p>26:03:000000:3256 Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский р-н</p> <p>26:03:000000:33 Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Манычское</p> <p>26:03:000000:325 Ставропольский край, р-н</p>

	<p><i>Апанасенковский, пашня общей площадью -15889,63 га: Секция III контур 1, 3, 5, 7, 17, 21; секция IV контур 1,4,14,18,22,25;секция V контур 36,41;секция VI контур 1;секция VII контур 5,9,100,500,900;секция VIII контур 53;секция X контур 320;секция XI контур 13,17,21,25,30,31,32,33,34,37,190; секция XIII контур 54; секция XIV контур 13,16,19,28,32,36,40,44,48,52,73,77,80,83; секция XV контур 1,2,5,7,8,9,11,12,13; секция XVI контур 2,6,7,8,9,10,100; секция XVIII контур 18,19,23,24,29,38,39; секция XIX контур 1,3,6,12; секция XX контур 1,2,3,4,14,26,30,31,100; секция XXI контур 35,51,55,59,64,510,511; секция XXII контур 10,14,17; секция XXIII контур 1,5,8,11,15,18,21,26,39,44,48,53; секция XXIV контур 1,3,12,17,22,26,29,46; секция XXV контур 1,5,8,9,13,14,18,19,23,24,28,35,38,49,500; секция XXVI контур 1,2,3,4,5,12,13,14,100,101; секция XXVII контур 7,12,15,18,20,24,43,47,49,53; секция XXIX контур 1,6,10,14,17,20; секция XXX контур 1,4,7,10,14,18,22; секция XXXI контур 1,5,9,12,17,21,25; секция XXXII контур 18,23,27,31,35,39; секция XXXIII контур 1,6,10,14,18,21,24,28,32,35,38; секция XXXIV контур 1,5,9,13,16,18,20,22,26; секция XXXV контур 1,5,7,9,13,16,19,21,24,26,29,31; Естественные пастбища общей площадью-7123,80га: Секция V контур 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14, 18, 21, 23, 33, 52, 54, 58, 600; секция VI контур 12, 22, 32, 35, 39, 41, 45, 46, 48, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 60, 61; секция IX контур 1, 10, 11, 15, 17, 20, 23, 25, 29, 32, 46, 47, 49, 51, 54, 64, 65, 66, 70, 72, 74, 75, 77; секция X контур 1, 8, 11, 21, 24, 30, 37, 39, 41, 44, 45, 54, 57, 79, 84, 87, 90; секция XI контур 370, 371; секция XII контур 1, 6, 8, 9, 10, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 62, 63, 65, 67, 69, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 109, 110, 112, 113, 114, 125, 127, 129, 131, 133,1 39, 140, 270; секция XIII контур 2, 3, 7, 9, 12, 13, 15, 17, 24, 25, 27, 28, 46, 48, 52, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 69, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 94, 96, 97;секция XIV контур 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8, 65, 69, 72, 85, 90, 91, 92, 94, 97, 99, 101, 102, 103, 122; секция XVI контур 1,600; секция XX контур 17, 19, 33, 34, 41, 43, 46, 47, 49, 68, 71, 74, 77, 79, 80, 82, 83, 86, 88, 91; секция XXI контур 1, 10, 12, 13, 16, 18, 30, 32; секция XXII контур 1, 4, 6, 8, 19, 27, 28, 30, 33, 37, 39, 54, 56, 58, 62, 64, 66, 170; секция XXVII контур 26, 29, 31, 41,42,82,85,88,91,96,960;секцияXXVIII контур 1,3,7,10,15,17,20,22,27,63, секция XXXIIконтур 1,3,9,11,13,15; секцияXXXVконтур 33,35,37; секцияXXXVI контур 1,4,7,10,18,19,20,24,25,29,39,49,59,61,63,65,88,89,91, 111,113,122,124,125,127,131,910.</i></p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным</p>



