

Уважаемый правообладатель!

Вам необходимо оформить свои имущественные права на ранее учтенные объекты недвижимости в срок до 01 мая 2025 года.

Ранее учтенные объекты недвижимости - это объекты недвижимости, которые прошли государственный кадастровый учет в ГБУ «Ставрокрайимущество» (БТИ), Земельных комитетах, права на которые подтверждаются государственными актами, свидетельствами договорами о передаче недвижимости, свидетельствами о вступлении в наследство с отметкой о государственной регистрации (штамп или реестровая запись) и другими документами, удостоверяющими права и выданные гражданам или юридическим лицам, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Обращаем внимание, что собственник ранее учтенного объекта по желанию может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Наличие государственной регистрации ранее возникшего права обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

По вопросу оформления прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости Вы можете обратиться в администрацию города (района) или в территориальный отдел Управления Росреестра по Ставропольскому краю.