

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

Наименование проекта: «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

Уровень приоритетности: Проект соответствует пункту 2 «Использование современных высокопроизводительных технологий при создании новых производств» Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы, утвержденного постановлением Думы Ставропольского края от 24 сентября 2020 года № 1960-VI ДСК.

Краткое описание проекта: в рамках инвестиционного проекта планируется строительство «с нуля» производственного комплекса по изготовлению гофрокартона и изделий из гофрокартона (упаковочные материалы, картонные пакеты с ручками и т.д.).

На свободном земельном участке площадью от 4 га может быть выстроен комплекс взаимосвязанных помещений для осуществления логически и логистически последовательных производственных операций.

В рамках проекта будет построен одноэтажный производственный комплекс площадью 6 000 кв. м., высота здания – 9 метров. Общий строительный объем 54 000 куб. м. Здание быстровозводимое, каркасное, используемые строительные материалы: сэндвич-панели. Это будет единое здание со встроенными складскими мощностями и административным комплексом. Производственный комплекс будет огорожен.

Производство гофрированного картона представляет собой многостадийный технологический процесс с последовательно и параллельно организованными стадиями.

Этот процесс осуществляется на гофрировальном агрегате, включающий ряд скомпонованных в одну линию машин.

Производство гофрокартона и изделий из него является стратегически важным видом производства для экономики Ставропольского края, так как гофрокартон и гофротара из него обслуживают многие стремительно развивающиеся отрасли в регионе: сельское хозяйство, строительство, пищевую перерабатывающую промышленность (кондитерские заводы, фабрики, птицефабрики, молочные заводы, предприятия, развивающие садоводство, ягодоводство и т.д.).

На рынке Ставропольского края производство гофрокартона указанных наименований отсутствует. В СКФО производством гофрокартона занимается только одно предприятие, расположенное в республике Северная Осетия-Алания. Таким образом, на рынке имеется явный дефицит этой продукции, а с учетом развития обслуживаемых отраслей данной продукцией, дефицит на рынке ощущается и будет ощущаться еще более явно. Гофрокартон и гофротара являются импортируемыми видами продукции на 80%.

Требования к инженерной инфраструктуре

Для осуществления производства необходимы следующие технические условия:

- Электроснабжение: Мощность 2 МВт. Напряжение 10 Квт. Категория надежности – II.
- Газоснабжение: Годовая потребность – 4,34 млн. м³ Давление газа от 0,005 до 0,3 МПа.
- Водоснабжение/водоотведение: для технологических нужд 1000 м³/сутки.
Проектом предусмотрено размещение помещения электросчетовой с установкой приборов учета энергетических ресурсов.
Электроснабжение производства будет обеспечено трансформатором.
Водоснабжение будет осуществляться из сети муниципальных служб «Водоканал» (согласно ТУ).
Водоотведение будет осуществляться к существующему трубопроводу напорной канализации (согласно ТУ).
Обеспечение сжатым воздухом будет производиться от винтового компрессора с регулируемой производительностью. Максимальное давление – 0,8 МПа.

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

Обеспечение технологическим паром будет осуществляться с парогенератора производительностью 3000 кг/час пара, давлением 16 бар.

Бумагу для изготовления гофрокартона и изделий из него будем получать из действующих на территории РФ целлюлозно-бумажных комбинатов на основании договора поставки (договор допускается заключать в ходе строительства).

Продукция проекта

В рамках проекта будут изготавливаться трехслойный и пятислойный вид гофрокартона, бумажные пакеты с ручками, бугорчатая тара (держатели для стаканчиков для «кофе с собой», упаковка для яиц, разнообразная прочая гофрокартонная упаковка).

По номенклатуре проектом предусмотрено производство следующей продукции:

Наименование продукции	Единица измерения	Объем производства в квартал при выходе на полную производственную мощность	Объем производства в год при выходе на полную производственную мощность
Гофрокартон трехслойный	Кв.м	15 000 000,0	60 000 000,0
Гофрокартон пятислойный	Кв.м	15 000 000,0	60 000 000,0
Бугорчатая тара (гофры для яиц, держатели для стаканчиков «кофе с собой» и т.д.)	Кв.м	1 500 000,0	6 000 000,0
Пакет картонный с ручками (подарочный)	Кв.м	1 500 000,0	6 000 000,0
Разнообразная прочая гофрокартонная упаковка	Кв.м	1 500 000,0	6 000 000,0

Проектная мощность

При реализации данного инвестиционного проекта проектная мощность составит 16,5 млн. кв. м продукции в месяц. В год объем производства составит 138 млн. кв. м продукции. При выходе на полную производственную мощность объем выручки от продаж в стоимостном выражении в квартал будет составлять от 695,191 млн. рублей без НДС в текущих ценах проекта.

В год выручка от реализации продукции будет составлять от 2 780,7 млн. рублей. В проекте предусмотрено увеличение цен на продукцию на уровне инфляции.

Потенциальные потребители

- предприятия сельскохозяйственного направления;
- предприятия строительной отрасли;
- логистические предприятия (по типу «Деловые линии», «ПЭК», Ozon и т.д.)
- предприятия различных отраслей промышленности (обрабатывающие производства, перерабатывающая промышленность, производство продуктов питания и т.д.);
- предприятия Ногеса;
- event-предприятия;
- торговые предприятия.

Предлагаемые инвестиционные площадки:

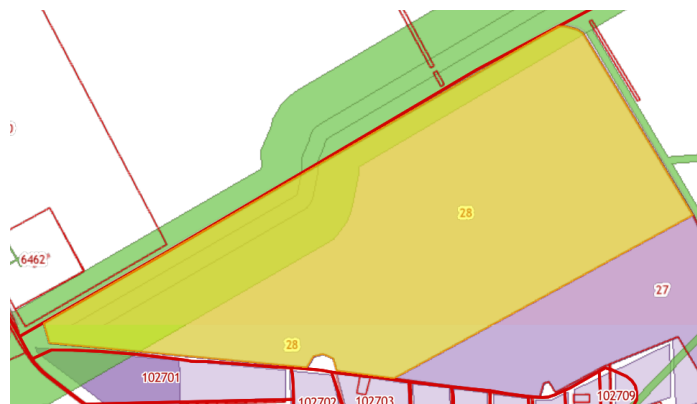
1. Земельный участок с кадастровым номером 26:21:020416:906, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Буденновск, ул. Строительная, площадью 121 484 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под промышленное предприятие.



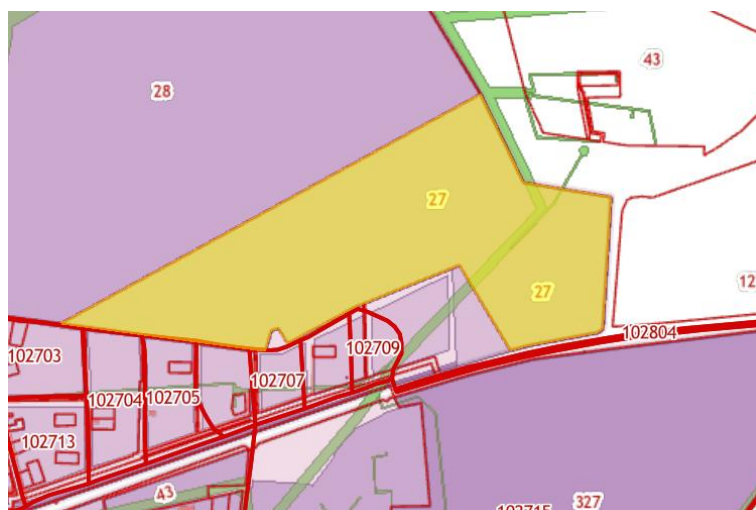
КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:102801:28, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования г. Ипатово, секция 28 контур 1, площадью 1 050 002 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства объектов промышленного назначения.



Земельный участок с кадастровым номером 26:02:102801:27, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования г. Ипатово, секция 28 контур 1, площадью 326 104 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства объектов промышленного назначения.



Стоимость проекта: 600 000 000 руб.

Смета инвестиционных затрат:

№	Строка	Стоимость, руб.	НДС (20%)	Сумма без НДС, руб.
1	Заключение договора аренды земельного участка. Оформление тех. заключений на земельный участок	0,0	0,0	0,0
2	Проектно-изыскательские работы	10 000 000	1 666 666,67	8 333 333,33
3	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации	3 000 000	500 000,00	2 500 000,00
4	Строительство инженерной инфраструктуры	30 000 000	5 000 000,00	25 000 000,00
5	Строительно-монтажные работы	50 000 000	8 333 333,33	41 666 666,67
6	Очистные сооружения на 60/70 тонн в	68 441 800	11 406 966,67	57 034 833,33

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

	сутки 800 м ³ /сутки			
7	Линия для производства плоских слоев JD2012-2200M (многоцилиндровая бумагоделательная линия) 70 тонн/сутки	232 433 200	38 738 866,67	193 694 333,33
8	Линия для производства трехслойного и пятислойного гофрокартона 5GL150-2200	64 673 600	10 778 933,33	53 894 666,67
9	Автоматическая компьютеризированная линия для производства гофротары PROFESSIONAL 250-1224	37 092 700	6 182 116,67	30 910 583,33
10	Автоматическая фальцевально-склеивающая линия FGM-2500	8 192 100	1 365 350,00	6 826 750,00
11	Система аспирации (пресс ХТУ-600W7585-25 с циклоном и мульти шреддером)	10 416 500	1 736 083,33	8 680 416,67
12	Комплект оборудования для производства пакетов с ручками и без	38 794 200	6 465 700,00	32 328 500,00
13	Технические средства	15 000 000	2 500 000,00	12 500 000,00
14	Благоустройство территории	8 000 000	1 333 333,33	6 666 666,67
15	Сырье	15 000 000	2 500 000,00	12 500 000,00
16	Прочие инвестиционные затраты (не капитального характера)	8 955 900	1 492 650,00	7 463 250,00
ВСЕГО: инвестиции в проект		600 000 000,0	100 000 000,0	500 000 000,00
Из них капитальные вложения		576 044 100,0	96 007 350,0	480 036 750,0

Структура финансирования: 30% собственные средства, 70% кредит банка

Количество новых рабочих мест: 75 чел.

Горизонт планирования, лет: 10 лет

Срок инвестиционной стадии, лет: 36 месяцев (3 года)

Срок операционной стадии, лет (для расчета эффективности проекта): 84 мес. (7 лет).

Выручка в год при выходе на проектную мощность: 2 750 254 тыс. руб.

Выручка по проекту (в течение операционной стадии): 18 666 352 тыс. руб.

ЕВITDA в год при выходе на полную производственную мощность: 443 008 тыс. руб.

ЕВITDA по проекту (в течение операционной стадии): 2 986 491 тыс. руб.

Чистая прибыль в год при выходе на проектную мощность: 287 614 тыс. руб.

Чистая прибыль по проекту (в течение операционной стадии): 2 005 270 тыс. руб.

Рентабельность продаж: 10,74%

Показатели эффективности инвестиционного проекта

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF)	
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	2,0%
Ставка дисконтирования	11,2%
Чистая приведенная стоимость, NPV	774 527
Внутренняя норма рентабельности, IRR	40,3%
Дисконтированный срок окупаемости, PBP	5,4
Простой срок окупаемости	4,9
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	24,1%
Модифицированная IRR, MIRR	2,6

График окупаемости проекта

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

