

СОГЛАСОВАН:

Заместитель главы администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
_____ Н.А.Сиденко

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
за 2023 год

Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее по тексту – Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК, Управление имущества) является юридическим лицом, входит в структуру администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с Положением об Управлении имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение об Управлении имущества), осуществляет следующие функции:

обеспечение эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципального имущества;

учет и ведение реестра муниципального имущества;

учет, управление и распоряжение, в пределах своей компетенции, имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами и иной недвижимостью;

проведение приватизации имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

осуществление муниципального земельного контроля;

защита имущественных и иных прав и законных интересов Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по направлению деятельности.

Организация работы по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность) органами местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 73.

К компетенции Управления имущества в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) осуществление прав собственника муниципального имущества в соответствии с Положением об Управлении имущества;

2) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

3) организация учета муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества;

4) разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также проектов других муниципальных правовых актов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, обеспечение контроля за их исполнением;

5) разработка проекта отчета о результатах приватизации за прошедший год;

6) заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом по поручению главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

7) совершение сделок по отчуждению муниципального имущества с правом подписания договоров купли-продажи;

8) согласование уставов (вносимых в них изменений и (или) дополнений) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

9) принятие решений о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

10) осуществление в установленном порядке изъятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

11) согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

12) согласование распоряжения движимым имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

13) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об Управлении имуществом.

Управление имуществом выступает уполномоченным органом по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, а также осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, сельских поселений.

Учет муниципального имущества в 2023 году осуществлялся Отделом имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края путем ведения Реестра муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел имущественных отношений) в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 (далее – Реестр муниципального имущества).

В Реестр муниципального имущества раздел «Сведения о юридических лицах» по состоянию 01 января 2024 года включено 77 юридических лиц (учреждений), в том числе:

- 1 представительный орган;
- 1 исполнительный орган;
- 6 структурных подразделений администрации;
- 11 территориальных отделов администрации;
- 58 муниципальных учреждений, в том числе:
- 13 общеобразовательных школ;
- 4 учреждения дополнительного образования;
- 17 детских садов;
- 2 учреждения образования;
- 15 учреждений культуры;
- 1 молодежный центр;
- 1 диспетчерская служба;
- 1 учреждение физической культуры и спорта;
- 1 учреждение по предоставлению государственных и муниципальных услуг;
- 1 централизованная бухгалтерия;
- 1 центр хозяйственно-технического обеспечения;
- 1 контрольно-счетная палата.

В Реестр муниципального имущества, также включено 1 юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная служба плюс», 100 % доли в уставном (складочном) капитале которого принадлежат муниципальному образованию - Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

Общая балансовая стоимость основных фондов муниципальных учреждений по состоянию на 01 января 2024 года составляет 2 452 392 тыс. рублей.

Общая балансовая стоимость основных фондов муниципальных учреждений по сравнению с отчетным периодом прошлого года увеличилась на 596 395 тыс. рублей.

Значительную долю прироста (95 %) в данном показателе занимают основные фонды администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (565 907 тыс. руб.). Рост произошел в основном за счет увеличения стоимости автомобильной дороги «Манычское-Белые Копани» (на 564 478 тыс. руб.) в результате ее ремонта. Кроме того в 2023 году на баланс администрации АМО СК было передано здание конторы, расположенное в селе Дивное на сумму 3 000 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных фондов общества с ограниченной ответственностью по состоянию на 01 января 2024 года составляет 57 064 тыс. рублей.

Балансовая стоимость основных фондов общества с ограниченной ответственностью по сравнению с отчетным периодом прошлого года уменьшилась на 650 тыс. рублей за счет списания объектов основных средств: автомобиль УАЗ 396292 – 193 тыс. руб., комплект теплотехнического оборудования – 268 тыс. руб., автомобиль АП17 (1991 г.) – 56 тыс. руб., кассовый аппарат ККМ (КАСБИ-02К) – 16 тыс. руб., компьютеры (6 шт.) – 82 тыс. руб., кондиционер МАГНИТ – 10 тыс. руб., косилка навесная – 25 тыс. рублей.

В Реестр муниципального имущества округа в раздел «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» по состоянию 01 января 2024 года включено 776 объектов недвижимого имущества, в том числе:

- 448 объектов капитального строительства;
- 328 земельных участков.

Право собственности Апанасенковского муниципального округа зарегистрировано на 443 объекта капитального строительства включенных в Реестр муниципального имущества, из 448 объектов подлежащих регистрации или на 98,88%.

Право собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края зарегистрировано на все 328 земельных участков включенных в Реестр

муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края или на 100 % земельных участков, включенных в Реестр муниципального имущества.

Отделом имущественных отношений в 2023 году осуществлена следующая работа по регистрации права собственности муниципального округа на объекты недвижимого имущества:

- подготовлена техническая документация на 5 (пять) объектов капитального строительства (здание администрации с. Дербетовка, здание Дома культуры и здание котельной с. Дербетовка, памятник Ленину с. Воздвиженское, Мемориал Славы павшим героям с. Дербетовка, памятник «Дети войны» с. Дивное).

Арбитражным судом Ставропольского края признано право собственности Апанасенковского муниципального округа на 2 объекта недвижимости (Дом культуры и здание котельной в с. Дербетовка).

По остальным трем объектам готовятся иски.

- сформировано и поставлено на кадастровый учет 74 земельных участка.

Муниципальное имущество, не закрепленное за учреждениями на правах собственности, не переданное муниципальным учреждениям в оперативное управление, а также не предоставленное на праве (постоянного) бессрочного пользования составляет муниципальную казну.

Учет объектов муниципальной казны округа в 2023 году осуществлялся Отделом имущественных отношений на основании Положения о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Апанасенковского муниципального округа 03 декабря 2020 г. № 57.

По состоянию на 01 января 2024 года в муниципальную казну включено 56 объектов недвижимого имущества, в том числе:

- 21 объект капитального строительства;

- 3 сооружения;

- 32 земельных участка.

Из 21 объекта капитального строительства:

- 6 объектов недвижимого имущества (нежилые здания) предоставлены юридическим лицам на праве безвозмездного пользования;

- 14 объектов капитального строительства составляют жилой фонд.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год утвержден решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 24 ноября 2022 г. № 312 (с изменениями, внесенными решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 22 декабря 2022 г. № 321, от 29 августа 2023 г. № 380, от 21 ноября 2023 г. № 400).

В прогнозный план приватизации включено следующее муниципальное имущество: 4 (четыре) автотранспортных средства, 1 (один) прицеп тракторный и 1 (один) объект недвижимого имущества: здание школы № 5 пос. Айгурский с земельным участком, расположенные в п. Хлебный.

Автотранспортные средства и прицеп тракторный были включены в прогнозный план приватизации в связи с невозможностью их дальнейшей эксплуатации.

Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.

По итогам работы по реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план в 2023 году, в доход бюджета поступило 394,40 тыс. рублей.

3 (три) электронных аукциона по продаже транспортных средств, запущенные в декабре 2023 года, проведены в начале 2024 года, по итогам которых реализованы 3 (три) автотранспортных средства. Сумма поступлений составила 730,00 тыс. рублей.

Отделом имущественных отношений в 2023 году также осуществлялось ведение Сводного реестра бесхозяйных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

В 2023 году в сводный реестр бесхозяйных объектов включен 31 объект недвижимого имущества, из них:

- автомобильных дорог – 6;
- зданий и сооружений – 13;
- гидротехнических сооружений – 12.

За 2023 год в отношении бесхозяйных объектов Управлением имущества проведена следующая работа.

8 гидротехнических сооружений поставлены на государственный кадастровый учет как бесхозяйные объекты недвижимого имущества:

- ГТС № 34 с. Вознесенское;
- ГТС № 39 с. Манычское;
- ГТС № 46 с. Киевка;
- ГТС № 54 с. Белые Копани;
- ГТС № 55 с. Дербетовка;
- ГТС № 56 с. Дербетовка;
- ГТС № 9 с. Рагули;
- ГТС № 10 с. Рагули.

В отношении 4 (четырёх) гидротехнических сооружений рекомендовано исключение их из реестра бесхозяйных объектов недвижимого имущества, как утративших свое водохозяйственное значение на основании Актов обследования от 16.03.2023:

- ГТС № 17 с. Апанасенковское;
- ГТС № 11 с. Рагули;
- ГТС № 12 с. Рагули;
- ГТС № 13 с. Рагули.

Дальнейшая работа по бесхозяйным гидротехническим сооружениям заключается в регистрации права собственности за Апанасенковским муниципальным округом на основании статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 290 – 293 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Право муниципальной собственности в 2023 году зарегистрировано на 7 (семь) объектов недвижимого имущества, состоящих в реестре бесхозяйных объектов:

- гидротехническое сооружение – плотина пруда № 15 на балке Хамхута село Апанасенковское;
- гидротехническое сооружение – плотина пруда № 14 на балке Хамхута село Апанасенковское;
- гидротехническое сооружение – грунтовая плотина № 47 на реке Западный Маныч, на расстоянии 0,3 км юго-западнее села Киевка;
- газопровод поселок Хлебный, ул. Северная, ул. Восточная, ул. Каменная, ул. Фрунзе, ул. Чапаева (всего протяженность 2687м);
- сооружений канализации протяженностью 161 м с. Дивное, ул. Шевченко;
- здание ДК с. Дербетовка, ул. Красная, 27;
- здание котельной с. Дербетовка, ул. Красная, 27.

В 2023 году Отделом была продолжена работа по принятию имущества в муниципальную собственность Апанасенковского муниципального округа из государственной собственности Ставропольского края.

Так, в собственность округа из краевой собственности принято:

- имущество книжного фонда (передано на баланс муниципального казенного учреждения культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека»), общей балансовой стоимостью 92 тыс. рублей;

- оборудование и обучающие наборы для образования «Точка Роста» (передано на балансы МКОУ СОШ № 1 с. Дивное, МКОУ СОШ № 6 с. Дербетовка), общей балансовой стоимостью 3 500 тыс. рублей;

- автобус для перевозки детей (на баланс МБОУ СОШ № 2 с. Дивное), балансовой стоимостью 2 839 тыс. рублей.

Недвижимое имущество в 2023 году в муниципальную собственность округа не передавалось.

В 2023 году имущество из муниципальной собственности округа в государственную собственность или иные формы собственности не передавалось.

Управлением имущества ежегодно осуществляется согласование списания основных средств, находящихся на балансах муниципальных учреждений, пришедших в негодное состояние или утративших материальную ценность. Так в 2023 году сумма поступлений в доходную часть бюджета округа от списания муниципального имущества (в виде сдачи металлолома) составила 99,35 тыс. рублей.

В мае 2022 года администрацией Апанасенковского округа принят Порядок списания имущества, находящегося в муниципальной собственности. Данный Порядок позволяет муниципальным учреждениям списывать движимое имущество самостоятельно, по согласованию с органом, осуществляющим отдельные функции и полномочия Учредителя муниципального учреждения.

В соответствии с утвержденным Порядком недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подлежит списанию по согласованию с Отделом имущественных отношений. В 2023 году недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности округа списанию не подлежало.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Отделом предоставлялись в аренду здания, сооружения и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности округа. Выступая арендодателем имущества муниципальной собственности, Отделом имущественных отношений велась постоянная работа по заключению договоров аренды и договоров пользования, осуществлению контроля над законностью соблюдения договорных обязательств по заключенным договорам аренды и договорам пользования.

По состоянию на 01 января 2024 года Отделом заключено 28 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа. Общая площадь нежилых помещений, переданных в аренду в 2023 году, составила 2734,84 кв. м.

По состоянию на 01 января 2024 года Отделом в соответствии с постановлениями администрации Апанасенковского округа заключено 67 договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа.

По заключенным договорам на условиях безвозмездного пользования муниципальным и государственным учреждениям передано 4391,5 кв. м. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

По состоянию на 01 января 2024 года в муниципальной собственности Апанасенковского округа находится 328 земельных участков, общей площадью 4139,63 га, право муниципальной собственности Апанасенковского округа зарегистрировано в установленном законом порядке на 328 земельных участка или 100%.

Кроме того, Отделом в 2023 году проведена работа по регистрации права муниципальной собственности Апанасенковского округа на 3 земельных участка, расположенных на территории муниципальных образований поселений (земельные

участки сформированы, поставлены на кадастровый учет с последующей регистрацией прав).

Из 328 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа:

- 279 земельных участков - земли населенных пунктов, из них, 265 земельных участков предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям округа, 3 земельных участка предоставлены по договору безвозмездного пользования, 11 земельных участков, общей площадью 1,86 га, включены в состав муниципальной казны.

- 17 земельных участков - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д., общей площадью 164,76 га, предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям округа;

1- земельный участок земли особо охраняемых территорий, общей площадью 13,0 кв. м.

- 31 земельный участок земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4230,42 га, в том числе:

- 3 земельных участка, общей площадью 521,0 га, предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования общеобразовательным школам для сельскохозяйственных работ.

- 8 земельных участков, предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования территориальным отделам администрации Апанасенковского округа;

- 20 земельных участков, общей площадью 2339,83 га включены в состав муниципальной казны: из них:

- 14 земельных участков, общей площадью 2255,63 га, предоставлены на праве аренды юридическим и физическим лицам с годовой арендной платой 10705 тыс. рублей;

- 1 земельный участок предоставлен по договору безвозмездного пользования;

- 5 земельных участков, общей площадью 64,20 га свободные.

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

По состоянию на 01 января 2024 года Управлением имущества заключено 198 договоров аренды на земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 44,30 га, в том числе, в разрезе разрешенных видов использования:

- 176 договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, площадью 41,5 га;

- 22 договора аренды на земельные участки, из земель промышленности, общей площадью 2,8 га.

Отделом в отчетном году проведено 5 аукционов на право заключения договоров аренды, на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, 4 процедуры по предоставлению земельного участка в соответствии со статьей 39,18 для ведения личного подсобного хозяйства. По результатам торгов в 2023 году заключено 10 договоров аренды с юридическими и физическими лицами.

Кроме того в 2023 году юридическим и физическим лицам предоставлено:

- в аренду без проведения торгов 4 земельных участка;

- в собственность за плату 5 земельных участков;

- в постоянное (бессрочное) пользование 72 земельных участка;

- прекращено право постоянного (бессрочного) пользования на 10 земельных участков.

Принято 90 правовых актов о согласовании местоположения границ земельных участков, при принятии которых определена категория формируемых земельных участков, и вид разрешенного использования, 72 нормативных правовых акта о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, 10 нормативных правовых актов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Дополнительные поступления от арендной платы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в бюджет Апанасенковского муниципального округа в 2023 году составили 5,71 тыс. рублей.

Плановое задание администрируемых отделом имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел) доходов в 2023 году выполнено на 102,56% (при плане 23873,15 тыс. рублей, фактические доходы составили 24483,14 тыс. рублей), в том числе:

1. По доходам от использования муниципального имущества при плане 16836,13 тыс. рублей, доходы фактически составили 17277,77 тыс. рублей, или 102,62%, из них:

- доходы от аренды муниципального имущества, при плане 926,59 тыс. рублей, фактически составили 1132,26 тыс. рублей, выполнение 122,20%;

- доходы от аренды земельных участков муниципальной собственности, при плане 15421,00 тыс. рублей, фактически составили 15651,76 тыс. рублей, выполнение 101,50%;

- доходы от реализации муниципального имущества, при плане 488,54 тыс. рублей, фактически составили 493,75 тыс. рублей.

2. По доходам от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при плане 7037,03 тыс. рублей, доходы фактически составили 7205,37 тыс. рублей, или 102,39%, из них:

- доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при плане 1285,00 тыс. рублей, фактически составили 1290,71 тыс. рублей, выполнение 100,44%;

- доходы от продажи земельных участков при плане 5752,03 тыс. рублей, фактически составили 5914,66 тыс. рублей, выполнение 102,83% (в том числе 266,66 тыс. рублей доходы от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений).

Управлением имущества проводится постоянная работа по соблюдению арендаторами условий договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выполнению обязанностей по своевременному внесению арендной платы. Так, в 2023 году юридическим и физическим лицам было направлено 9 (девять) претензий об уплате задолженности, согласно сроку, предусмотренному регламентом.

В 2023 году в ходе претензионно-исковой работы Управления решением Арбитражного суда Ставропольского края от 14 июня 2023 года с ООО «КапиталИнвест» в пользу администрации Апанасенковского муниципального округа взыскана просроченная дебиторская задолженность и пеня в общей сумме 1 288,82 тыс. руб. по договорам аренды прошлых лет.

Муниципальная программа Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» на 2023 год была утверждена

постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 17-п (далее – Муниципальная программа).

Отделом имущественных отношений на реализацию мероприятий Муниципальной программы (контрольных событий) в текущем году за счет средств местного бюджета планировалось направить 7033,74 тыс. рублей.

В соответствии с бюджетной росписью бюджетные ассигнования на реализацию Муниципальной программы в 2023 году были увеличены на 932,28 тыс. рублей и по состоянию на 31 декабря 2023 года составили 7966,02 тыс. рублей.

Кассовые расходы за текущий год составили 7189,76 тыс. рублей (или 98,16% к сводной бюджетной росписи на 31 декабря 2023 года), в том числе:

1. На исполнение мероприятий Подпрограммы 1:

- 856,82 тыс. рублей на оформление права муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на объекты недвижимого имущества, эффективное управление, распоряжение имуществом и его использование (исполнение составило 86,40%), в том числе:

- на проведение подготовки межевых планов земельных участков 504,90 тыс. рублей;

- по подготовке технической документации на объекты недвижимости 130,35 тыс. рублей;

- мероприятия по оценке движимого и недвижимого имущества 89,00 тыс. рублей;

- публикация информационных сообщений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости 16,03 тыс. рублей.

2. На исполнение мероприятий Подпрограммы 2:

- 7079,48 тыс. рублей на обеспечение реализации Муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия (исполнение составило 99,58%).

Решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 31 августа 2021 г. № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (с изменениями по решению Совета от 21.12.2021 г. № 227, от 13.09.2022 г. № 293, от 23.08.2023 № 381), Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края является органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Апанасенковского муниципального округа.

В соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона 248-ФЗ предусмотрено, что система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия, согласно особенностям, установленным статьей 61 Федерального закона, не проводятся. Текст Положения о муниципальном земельном контроле размещен на сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Муниципальный земельный контроль на территории Апанасенковского муниципального округа в 2023 году осуществлялся как на земельных участках поселений, так и на землях сельскохозяйственного назначения.

При осуществлении выездных обследований и профилактических мероприятий оценивалось соблюдение юридическими лицами, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, преимущественно соблюдение статей 25, 26, 40, 42 Земельного кодекса РФ, ст. 222 Гражданского кодекса РФ, ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, а также

соблюдение норм пожарной безопасности, установленных ст. 34 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и пунктом 67 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» на предмет зарастания участков сорной растительностью и наличия сухостоя.

При осуществлении выездных обследований на земельные участки сельскохозяйственного назначения, кроме вышеперечисленных норм оценивалось соблюдение: статей 29, 30, 32 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; статей 43, 51 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (на предмет захламления земельных участков бытовыми отходами, мусором); абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»; пункт 3 статьи 35 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (на предмет сохранения верхнего почвенного слоя).

При проведении муниципального земельного контроля на территории округа также устанавливалось наличие фактов соответствия индикаторам риска нарушения обязательных требований, согласно перечню, указанному в Приложении 2 к Положению. При наличии таких соответствий контролируемым лицам объявлялись Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьёй 49 Федерального закона (далее – Предостережение). Соответствующая информация с приложением материалов об имеющихся признаках нарушений направлялась в уполномоченные контрольные (надзорные) органы, в том числе в органы, контролирующие пожарную безопасность на территории Апанасенковского муниципального округа.

Основными видами мероприятий при этом стали выездные обследования без взаимодействия с контролируемым лицом. Причём осуществление профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий, что предусмотрено Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края земельного контроля на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2022 г. № 1022-п (далее – Программа профилактики псков).

Так, за 2023 года осуществлено 37 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, из них: 9 выездных обследований земельных участков из земель населенных пунктов; 27 выездных обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения.

При осуществлении выездных обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения, установлено 15 фактов распашки сельскохозяйственных земель, предназначенных для выпаса сельскохозяйственного скота (пастбищ).

В отношении 6 земельных участков сельскохозяйственного назначения зафиксирован факт использования земельных участков без права на их использование в отсутствие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на землю, объявлено 3 Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

По итогам проведенных мероприятий на земельных участках из земель населенных пунктов установлено 4 нарушения в виде фактов использования земельных участков без права на их использование в отсутствие правоустанавливающих и правоподтверждающих

документов на землю, объявлено 2 Предостережения. В отношении 2 земельного участка из земель населенных пунктов нарушений не выявлено.

Программой профилактики рисков также предусмотрено проведение таких мероприятий, как информирование и консультирование.

Так, на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Отделом имущества ААМО СК регулярно размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона.

Кроме того в едином реестре видов контроля (ЕРВК) и едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ) по мере необходимости размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии сведения о муниципальном земельном контроле на территории округа.

В Управлении имущества ведется электронный журнал учета консультирований по вопросам соблюдения земельного законодательства. Зарегистрировано 13 случаев проведения консультирований, в том числе 2 случая при проведении профилактического визита.

Вышеуказанные материалы выездных обследований направлялись в Северо-Кавказское межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр), Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю (Росприроднадзор), правоохранительные органы.

В 2024 году работа по муниципальному земельному контролю на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края будет продолжена.

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края наделено полномочиями в области отношений, возникающих в связи с размещением сведений о присвоении, изменении, аннулировании адресов объектов недвижимости в государственном адресном реестре в федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

В соответствии постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» за 2023 год было выпущено 92 нормативно-правовых акта по присвоению (изменению, аннулированию) адресов объектов адресации, размещено в ФИАС сведений:

- по присвоению адреса объекту недвижимости – 53;
- по изменению адреса объекта недвижимости – 23;
- по внесению кадастровых номеров – 16;
- по исправлению ошибок -3.

В целях реализации правовых норм Федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ), в Управлении имущества организовано рабочее место с доступом к региональной системе межведомственного электронного взаимодействия (далее – РСМЭВЗ) с использованием единой информационно -

аналитической системы Ставропольского края (далее – ЕИАС СК) и доступом в закрытый сегмент СМЭВЗ к ограниченно доступным видам сведений ЕГР ЗАГС.

В рамках мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, по состоянию на 01.01.2024 г. Управлением имущества проведена следующая работа:

- правообладатели выявлены в отношении 4 объектов недвижимости, в ЕГРН внесены сведения о данных объектах, как о ранее учтенных;
- в отношении 29 объектов недвижимости - снятие с государственного кадастрового учета по причине прекращения существования данных объектов;
- в отношении 248 объектов недвижимости зарегистрировано ранее возникшее право, в установленном законом порядке;
- 2132 объекта недвижимости с отсутствующими характеристиками (нет привязки объекта к земельному участку, нет адреса – объекты без границ и сведений, которые невозможно идентифицировать на местности), сняты с государственного кадастрового учета;
- проведена работа в отношении 1 объекта недвижимости, не подпадающего под действия Закона № 518-ФЗ (не ранее возникшие права), в итоге права на данный объект зарегистрированы в общем порядке;
- в отношении 1 объекта в ЕГРН внесены сведения об отнесении его к общему имуществу в здании.

В соответствии с Положением об Отделе имущественных и земельных отношений в 2023 году принято 126 распоряжения по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, кроме того, принято 107 распоряжений по личному составу.

За отчетный период Отделом ежемесячно (ежеквартально) осуществлялся контроль выполнения 53 документов, имеющих контрольные сроки исполнения.

В 2023 году в Отдел имущественных отношений обратилось 18 граждан. Всем обратившимся были даны ответы на интересующие вопросы, в том числе в письменной форме.

Начальник Управления
имущественных, земельных
отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

Е.Г.Корнюшенко