

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:000000:213, общей площадью 4867000 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Апанасенковский район, пашни – 351,9 га, бригада № 2 СПК колхоза-племзавода «Россия» секция № XXXV контуры 51,54; секция № XXXIV контуры 33,36, с севера пашня бригады № 2, с запада территория колхоза-племзавода «Маньч», с востока пастбища бригады № 2, и естественные пастбища – 134,8 га, местоположение бригада № 2, с запада пашня бригады № 2, с юга территория колхоза-племзавода «Маньч», с востока пастбища бригады № 2.

«10» марта 2024 года

с.Маньчское

Место проведения собрания		Ставропольский край, Апанасенковский район, село Маньчское, улица Мира, 43	
Дата, номер извещения о проведении собрания в общественно-политической газете Апанасенковского района Ставропольского края «Приманьчские степи»		26 января 2024 года №5 (10880)	
Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности	10 марта 2024 г. 10 ч. 00 мин.	Дата и время окончания общего собрания участников долевой собственности	10 марта 2024 г. 10 ч. 35 мин.
Дата и время начала регистрации участников общего собрания	10 марта 2024 г. 09 ч. 00 мин.	Дата и время окончания регистрации участников общего собрания	10 марта 2024 г. 09 ч. 55 мин.
Общее число участников долевой собственности	13 человек 100 %	Число присутствующих на собрании участников долевой собственности	7 человек 77,4 %
Общее количество долей в земельном участке находящихся в общей долевой собственности	31 доля, общей площадью – 486,7 га 100 %	Количество долей присутствующих на собрании	24 доли 77,4%
Отметка о правомочности собрания		Собрание правомочно, кворум имеется	

Председатель собрания: А.Г. Исай. Секретарь: В.Г. Майстренко
 На собрании присутствует: начальник территориального отдела с.Маньчского Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Терзиман Т.И.

пронумеровано, скреплено

Собрание открыл начальник территориального отдела с. Манычского Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края – Терзиман Т.И.

- Уважаемые товарищи, данное собрание проводится по инициативе собственника земельного участка Исай Александра Григорьевича.

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края известила участников долевой собственности о созыве общего собрания в сроки, установленные законодательством.

Общее количество собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:03:000000:213, общей площадью 4867000 кв.м. составляет 13 человек.

Подтверждаю, что на основании данных о регистрации на сегодняшнем собрании присутствуют лично, либо через представителей по доверенности – 7 участников, владеющих в совокупности 24 долями, что составляет 77,4% от общего числа участников. Таким образом, кворум для принятия решения имеется. Предлагаю наше собрание считать открытым. Кто «за» прошу голосовать.

Голосовали «за» единогласно.

- Предлагаю решить вопрос о председателе и секретаре сегодняшнего собрания, а также избрать счетную комиссию. У кого какие будут предложения?

Сухенко Валентина Васильевна:

- Предлагаю избрать председателем собрания – Исай Александра Григорьевича, секретарем – Майстренко Виктора Григорьевича, счетную комиссию избрать в составе двух человек: Багамаев Шахрутдин Багамаевич, Ширяева Валентина Григорьевна.

Прошу голосовать.

Голосовали «за» единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Исай Александра Григорьевича, секретарем – Майстренко Виктора Григорьевича, счетную комиссию избрать в составе двух человек: Багамаев Шахрутдин Багамаевич, Ширяева Валентина Григорьевна.

Председатель собрания:

- Для нормальной работы нашего собрания необходимо утвердить способ голосования и регламент работы собрания. Предлагаю решения принимать открытым голосованием, путем поднятия руки. Прошу голосовать.

Голосовали «за» единогласно.

РЕШИЛИ:

Решение принимать открытым голосованием, путем поднятия руки, и утвердить регламент выступающим 10 минут.

Председатель собрания:

- В общественно-политической газете Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Приманычские степи» была опубликована следующая повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:03:000000:213; и передаче земельного участка в аренду КФХ «Исай А.Г.»
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации договора аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Таким образом, предлагаю утвердить следующую повестку дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:03:000000:213; и передаче земельного участка в аренду КФХ «Исай А.Г.»
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации договора аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Голосовали «за» единогласно, 7 участников собрания, владеющие 24 долями, воздержались 0 участников.

УТВЕРЖДЕНА ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:03:000000:213; и передаче земельного участка в аренду КФХ «Исай А.Г.»
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации договора аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

По первому вопросу выступил:

Исай Александр Григорьевич:

- Предлагаю установить ежегодную арендную плату в размере 4000 кг пшеницы фуражной и 500 кг сена за 1/31 земельную долю. Услуги подвоза пшеницы и сена в пределах села Манычского бесплатно.

Сухенко Валентина Васильевна:

- Товарищи, предлагаю передать в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:03:000000:213; общей площадью – 486,70 га КФХ «Исай А.Г.», и заключить договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, на условиях: арендная плата за 1/31 земельную долю в размере 4000 кг пшеницы фуражной и 500 кг сена.

Председатель собрания:

- Какие будут вопросы? Вопросов не поступило.

Прошу голосовать.

Голосовали «за» - 5 ч., «против» - 2ч.

РЕШИЛИ:

Передать в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:03:000000:213; общей площадью – 486,70 га КФХ «Исай А.Г.», и заключить договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, на условиях: арендная плата за 1/31 земельную долю в размере 4000 кг пшеницы фуражной и 500 кг сена.

По второму вопросу выступила:

Сухенко Валентина Васильевна:

- Товарищи, предлагаю избрать Майстренко Виктора Григорьевича лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации договора данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Установить срок таких полномочий с 10 марта 2024 года на 10 лет.

РЕШИЛИ:

Избрать Майстренко Виктора Григорьевича 21 мая 1970 года рождения, место рождения: с.Манычское, Апанасенковского района, Ставропольского края, пол мужской, гражданство российское, паспорт: 0715 011383 выдан Отделением №1 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г.Светлограде (с местом дислокации в с. Дивное) 26.05.2015, код подразделения: 260-003, зарегистрированный по адресу: с. Манычское, ул. Красноармейская № 50, Апанасенковский район, Ставропольский край, лицом уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации договора аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий. Установить срок таких полномочий с 10 марта 2024 года на 10 лет.

Председатель собрания:

- Товарищи, предлагаю считать собрание закрытым. Кто за? Прошу голосовать.

Голосовали «за» единогласно.

Председатель собрания:

- Общее собрание закончило свою работу.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания участников общей долевой собственности Исая Александра Григорьевича: село Манычское, ул. Мира, 43; второй в администрации муниципального образования села Манычское, Апанасенковского района, Ставропольского края по адресу: село Манычское, ул. Ленина, 32; третий экземпляр протокола передается в Апанасенковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение №1: Список участников долевой собственности, принявших участие в работе собрания.

Председатель собрания _____

А.Г. Исая

Секретарь собрания _____

В.Г. Майстренко

Начальник территориального отдела

с.Манычского Апанасенковского

муниципального округа Ставропольского края



Т.И. Терзиман

Приложение № 1

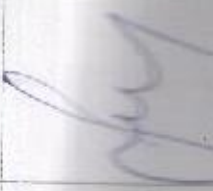
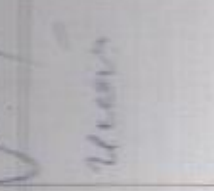
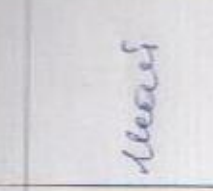
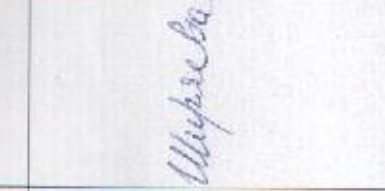
к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4867000 кв. м., с кадастровым номером 26:03:000000:213, местоположение: бригада № 2 СПК колхоза-племзавода «Россия», секция № XXXV контуры 51,54, секция № XXXIV, контуры 33, 36 с севера пашня бригады № 2, с запада территория колхоза-племзавода «Маньч», с юга территория колхоза-племзавода «Маньч», с востока пастбища бригады № 2, и естественные пастбища – 134,8 га, местоположение: бригада № 2, секция № XXXVI контуры 96,97,98,101,102,103,104,105,106,107,108,109, с севера пастбище бригады № 2, с запада пашня бригады № 2, с юга территория колхоза-племзавода «Маньч», с востока пастбище бригады № 2, Анапанковский район, Ставропольский край.


СПИСОК

присутствующих на собрании участников общей долевой собственности

подписал:

Майстренко Виктор Григорьевич

№	Фамилия, имя, отчество, номер照, данные правообладателя	Документ, подтверждающий права собственности на земельные участки	Размер доли	Подпись
1	Майстренко Виктор Григорьевич, 24.05.1970 г. Пол мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 15 № 011383, выдан Отделением №1 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Дивное) 26.05.2015 г., код подразделения 260-003, зарегистрированные по адресу: с. Манычское, ул. Красноармейская № 50, Аптаассенковский район, Ставропольский край	Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 1/31, 26-26-03/007/2006-444, 22.12.2006 г.	1/31	
2	Исид Александр Григорьевич, 25.05.1970 г. Пол мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 15 № 011405 выдан Отделением №1 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Дивное) 29.05.2015 г., код подразделения 262-003, зарегистрированные по адресу: с. Манычское, ул. Мира №43, Аптаассенковский район, Ставропольский край	Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 1/31, 26-26-03/007/2006-466, 22.12.2006 г. Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 1/31, 26-06-03/003/2008-875, 14.04.2008 г.	2/31	
3	Исид Людмила Викторовна, 02.05.1972 г. Пол женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 17 № 278981, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Аптаассенковском районе, 07.06.2017 г., код подразделения 260-003, зарегистрированный по адресу: с. Манычское, ул. Мира №43, Аптаассенковский район, Ставропольский край	Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 1/31, 26-06-03/007/2006-467, 22.12.2006 г.	1/31	
4	Ширяева Валентина Григорьевна, 23.07.1963, Пол женский, гражданство Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 03 № 716709 выдан ОВД Аптаассенковского района Ставропольского края, 28.03.2003, зарегистрированный по адресу: с. Манычское, ул. Восточная № 35, Аптаассенковский район, Ставропольский край	Свидетельство о праве на наследство по закону № 26АБН 208687 от 16.06.2004, выдано нотариусом нотариального округа Аптаассенковского района Ставропольского края Герман Г.А., № в реестре 6459. Соплащению о выделении в натуре земельных долей граждан из общей собственности и установлении на них общей долевой собственности от 22.11.2006. 1/31 № 26-26-03/007/2006-443. Договор купли-продажи земельной доли сельскохозяйственного назначения предназначенной для сельскохозяйственного производства в простой письменной форме от 23.04.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права №26АИ 566478 1/31 №26-0-1-103/2002/2013-567	2/32	

5	<p>Сухенко Валентина Васильевна 23.10.1948г. Пол женский гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 03 № 942608, выдан Отделом Внутренних Дел Анапассенковского района Ставропольского края, 02.07.2003 г., код подразделения 262-002, зарегистрированный по адресу: с.Маньчское, ул.Коминтерна № 43, Анапассенковский район, Ставропольский край</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 2/31, 26-26-03/003/2007-854, 28.08.2007 г. Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 1/31, 26-26-03/007/2006-442, 22.12.2006 г. Свидетельство о государственной регистрации права на общую долевую собственность: 2/31, 26-26-03/007/2006-477, 22.12.2006 г.</p>	5/31	Сухенко
6	<p>Багамаев Шаурудин Багамаевич 19.09.1955 г. Пол мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 03 № 190076, выдан ОВД Анапассенковского района Ставропольского края, 01.08.2002 г., код подразделения 262-002, зарегистрированный по адресу: с.Маньчское, ул. Советская № 5, Анапассенковский район, Ставропольский край</p>	<p>Постановление главы администрации Анапассенковского района, Ставропольского края, № 420 от 26.12.1994 г. Свидетельство на право собственности на землю № 26 АБН 208883, серия РФ-VI-СТК-3-5, № 515595 от 24.05.1995, выдано комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Анапассенковского района Ставропольского края. Соглашение о выделении в натуре земельных долей граждан из общей собственности и установления на них общей долевой собственности от 22.11.2006 г. 1/31, 26-26-03/007/2006-475. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.09.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 26АК 313432 от 24.09.2015 г., 2/31, № 26-26/004-26/004/302/2015-2748/3. Договор купли-продажи недвижимости в простой письменной форме от 19.12.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АИ 437866 от 31.12.2013 г., 2/31, № 26-26-04/003/2013-633. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2018 г. Свидетельство о государственной регистрации прав № 26-0-1-103/2005/2013-89 от 20.12.2013 г., 1/31, 26/007/2018-2.</p>	6/31	
7	<p>На основании доверенности: Ахмедов Сайгид Омарович 11.04.1973 г. Пол мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ, серия 07 11 № 378242, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю, 25.04.2018 г., код подразделения 260-002, зарегистрированный по адресу: с.Дербетовка, ул. Саловая № 22, Анапассенковский район, Ставропольский край.</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимости в простой письменной форме от 01.08.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 26АИ 397645 от 20.08.2013 г. 3/31 № 26-26-04/002/2013-807. Договор купли-продажи недвижимости в простой письменной форме от 07.08.2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 26АИ 114975 от 03.09.2012 г., 4/31 № 26-26-04/002/2012-635.</p>	7/31	