

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

село Дивное

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2602007208, ОГРН 12026000181025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Корнюшенко Елены Геннадьевны, действующего на основании \_\_\_\_\_ Положения,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 73, постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 18 марта 2022 г. № 175-п «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», и на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан победителем продажи посредством публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре движимое имущество, находящееся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

\_\_\_\_\_ (далее по тексту - имущество).

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (\_\_\_\_\_) копеек (без НДС).

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества посредством публичного предложения, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня

заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет получателя.

Получатель: ИНН 2602007208, КПП 260201001 УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, л/с 04213D13300).

Банк получателя: Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, расчетный счет 03100643000000012100, КБК 70211402043140000410, ОКТМО 07505000, назначение платежа: «Доходы от реализации имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_».

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края), указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа и срок, указанный в пункте 2.2.2 Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче имущества, сумма задатка не возвращается Покупателю. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут, высылая Покупателю письменное уведомление о не поступлении на счет Продавца суммы платежа, при этом дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется.

### 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета получателя УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, л/с 04213D13300) о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение пяти рабочих дней со дня подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

4.2.2. В течении 10 рабочих дней с момента подписания акта приема – передачи, за свой счет обеспечить регистрацию имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким – либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 настоящего договора, выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по регистрации права собственности, указанных в п. 4.2.2. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Балансодержателя, один – у Покупателя, один экземпляр передается органам РЭО ГАИ для регистрации перехода права собственности на имущество.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, адрес юридического лица: 356720, Ставропольский край М.О. с. Дивное, ул. Советская, 38, ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1022602622063.

Начальник  
М.П.

\_\_\_\_\_

Е.Г.Корнюшенко

Балансодержатель: \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору купли-продажи муниципального имущества**

село Дивное

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2602007208, ОГРН 12026000181025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Корнюшенко Елены Геннадьевны, действующего на основании Положения,

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,  
являющиеся сторонами по договору купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 2024 года составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие  
обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в договоре имущество:  
- \_\_\_\_\_ (далее - «Имущество»).
2. Состояние Имущества соответствует условиям договора.
3. Денежный расчет по договору купли-продажи от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года произведен полностью.
4. Обязательства по данному договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, адрес юридического лица: 356720, Ставропольский край М.О. с. Дивное, ул. Советская, 38, ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1022602622063.

Начальник  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Е.Г.Корнюшенко

Балансодержатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_