

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
с. Дивное, Апанасенковский муниципальный округ, Ставропольский край

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, ОГРН 1202600015309, ИНН 2602007180, КПП 260201001, юридический адрес: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, д. 17, в лице главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края **Климова Дениса Анатольевича,** действующего на основании Устава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 13 января 2023 г. № 325 «Об избрании главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и _____, паспорт _____, зарегистрированная(-ый) по адресу: _____, именуемая(-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, с видом разрешенного использования – _____, на основании сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтвержденных выпиской из единого государственного реестра недвижимости от _____ 2024 г., являющейся неотъемлемой частью договора.

1.2. Указанный земельный участок продается за _____, в соответствии с результатами аукциона (протокол о результатах аукциона № _____ от _____ 2024 г.)

1.3. Продажа земельного участка осуществляется на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель единовременно в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора перечисляет денежные средства в размере _____, без учета ранее перечисленного задатка в размере _____, на расчетный счет-----.

2.2. Покупатель в день оплаты обязан предоставить Продавцу копию платежного документа о перечислении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать указанный земельный участок свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Внести плату за Участок в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления проверки за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. **Право собственности** на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

4.3. Настоящий договор после его подписания, является одновременно **актом приема - передачи** земельного участка от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.1. Договора, для оплаты стоимости Участка.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, на _____ листах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру находится у Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Продавец: _____

Покупатель: _____

