

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от «29» декабря 2023 г. № 1005-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
«Управление имуществом»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края «Управление имуществом»

Наименование Программы	муниципальная программа Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК)
Соисполнители Программы	нет
Участники Программы	нет
Подпрограммы Программы	подпрограмма «Управление муниципальной собственностью Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений, выполнение функций в области градостроительства и архитектуры»; подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия»

Цели Программы	развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края для обеспечения решения задач социально-экономического развития Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Индикаторы достижения цели Программы	выполнение плановых показателей по доходам от использования объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края; выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Сроки реализации Программы	2024 - 2029 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	объем финансового обеспечения Программы составит 66 057,92 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения: бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – бюджет округа) – 66 057,92 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2024 году – 11 538,92 тыс. рублей; в 2025 году – 10 897,15 тыс. рублей; в 2026 году – 10 901,78 тыс. рублей; в 2027 году – 10 906,69 тыс. рублей; в 2028 году – 10 906,69 тыс. рублей; в 2029 году – 10 906,69 тыс. рублей
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	100-процентное поступление доходов от использования объектов движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского

края (далее – имуществом объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа)

Приоритеты и цели принимаемых мер в соответствующей сфере социально-экономического развития Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Приоритеты реализуемой в Апанасенковском муниципальном округе государственной политики в сфере управления имуществом объектами муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа определяются исходя из Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года, утвержденной законом Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз, Стратегией социально-экономического развития Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 18 мая 2021 года № 134 и иными правовыми актами Ставропольского края, Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Основными приоритетами в сфере управления имуществом объектами муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа являются:

совершенствование механизмов управления имуществом объектами муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

регистрация права муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа на объекты недвижимого имущества;

повышение экономического потенциала имущества объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

обеспечение поступления в бюджет округа доходов от продажи и использования имущества объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа.

В соответствии с приоритетами государственной политики в Апанасенковском муниципальном округе, а также с учетом текущего состояния сферы управления имуществом объектами муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа определена цель Программы.

Целью Программы является развитие и совершенствование имущества и земельных отношений в Апанасенковском муниципальном округе для обеспечения решения задач социально-экономического развития Апанасенковского муниципального округа.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий, следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

подпрограмма «Управление муниципальной собственностью Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений, выполнение функций в области градостроительства и архитектуры» (приведена в приложении 1 к Программе);

подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» (приведена в приложении 2 к Программе).

Сведения об индикаторах достижения цели Программы и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении 3 (таблица 1) к Программе.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 3 (таблица 2) к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 3 (таблица 3) к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели Программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом», отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, приведены в приложении 3 (таблица 4) к Программе.

Приложение 1
к муниципальной программе
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
«Управление имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Управление муниципальной собственностью Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и
земельных отношений, выполнение функций в области градостроительства и
архитектуры»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Управление муниципальной собственностью
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в области
имущественных и земельных отношений, выполнение функций в области
градостроительства и архитектуры»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Управление муниципальной собственностью Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений, выполнение функций в области градостроительства и архитектуры» муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» (далее – Подпрограмма, Программа)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК
Соисполнители Подпрограммы	нет
Участники Подпрограммы	нет
Задачи Подпрограммы	управление, распоряжение и контроль за использованием объектов движимого, недвижимого имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа и земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа (далее вместе именуемые - имущественные

объекты муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа), рациональное их использование; предоставление муниципальных услуг физическим и юридическим лицам

Показатели решения задачи Подпрограммы

доля объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (за исключением земельных участков), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа (за исключением земельных участков);

доля земельных участков муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

доля имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа, в отношении которого проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды, в общем количестве имущества муниципальной собственности, запланированного к вовлечению в хозяйственный оборот;

доля земельных участков, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды, в общем количестве земельных участков муниципальной собственности, запланированных к вовлечению в хозяйственный оборот;

доля приватизированных объектов имущества муниципальной собственности, и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, в

общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в соответствии с планом приватизации объектов муниципальной собственности на соответствующий год;

доля проведенных плановых мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущества муниципальной собственности в общем количестве запланированных мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущества муниципальной собственности;

доля проведенных плановых мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению земельных участков муниципальной собственности в общем количестве запланированных мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению земельных участков муниципальной собственности;

доля проведенных проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических и юридических лиц в установленные сроки от количества запланированных проверок;

площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, в том числе:

площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения;

доля физических и юридических лиц, которым администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставлены муниципальные услуги в области градостроительной деятельности, в общей численности физических и юридических лиц, представивших документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа

	Ставропольского края для предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.
Сроки реализации Подпрограммы	2024-2029 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 5 179,77 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения: бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – бюджет округа) – 5 179,77 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2024 году – 1 179,77 тыс. рублей; в 2025 году – 800,0 тыс. рублей; в 2026 году – 800,0 тыс. рублей; в 2027 году – 800,0 тыс. рублей; в 2028 году – 800,0 тыс. рублей; в 2029 году – 800,0 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы	ежегодное сохранение доли объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (за исключением земельных участков), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа (за исключением земельных участков) на уровне 100 процентов; ежегодное сохранение доли земельных участков муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, на уровне 100 процентов; ежегодное сохранение доли имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в

отношении которого проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды, в общем количестве имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, запланированного к вовлечению в хозяйственный оборот, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в отношении которых проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды, в общем количестве земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, запланированных к вовлечению в хозяйственный оборот, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли приватизированных объектов имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, подлежащих приватизации в соответствии с планом приватизации объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа на соответствующий год, на уровне 100 процентов

ежегодное сохранение доли проведенных плановых мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа в общем количестве запланированных мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущества муниципальной собственности

Апанасенковского муниципального округа, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли проведенных плановых мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению земельных участков муниципальной собственности

Апанасенковского муниципального округа в общем количестве запланированных мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению земельных участков муниципальной собственности

Апанасенковского муниципального округа, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли проведенных проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических и юридических лиц в установленные сроки от количества запланированных проверок на уровне 100,00 процентов;

достижение площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения до 0,42 гектаров в 2029 году, всего;

в том числе:

достижение площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения до 0,42 гектаров в 2029 году;

доля физических и юридических лиц, которым администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставлены муниципальные услуги в области градостроительной деятельности, в общей численности физических и юридических лиц, представивших документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края для предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в 2029 году

составит 100,00 процентов.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Оформление права муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на объекты недвижимого имущества, эффективное управление и распоряжение имуществом, а так же земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, и рациональное их использование.

В рамках реализации данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

оценка имущественных объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в том числе подлежащих приватизации;

определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

оформление кадастровых паспортов на имущественные объекты муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

регистрация права муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа на недвижимое имущество;

публикация в средствах массовой информации;

расходы связанные с содержанием имущества находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (в том числе казна);

проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

проведение кадастровых работ на земельных участках, отнесенных к муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;

регистрация права муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа на земельные участки;

проведение экспертной оценки ущерба от распашки земельных участков;

проведение проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических и юридических лиц в установленные сроки.

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

ежегодное сохранение доли объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (за исключением земельных участков), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности

Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа (за исключением земельных участков) на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в отношении которого проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды, в общем количестве имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, запланированного к вовлечению в хозяйственный оборот, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли проведенных плановых мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа в общем количестве запланированных мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли приватизированных объектов имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, подлежащих приватизации в соответствии с планом приватизации объектов муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа на соответствующий год, на уровне 100 процентов;

сохранение доли земельных участков муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в общем количестве земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, в отношении которых проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды, в общем количестве земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, запланированных к вовлечению в хозяйственный оборот, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли проведенных плановых мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа в общем количестве запланированных мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению земельных участков муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, на уровне 100 процентов;

ежегодное сохранение доли проведенных проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических и

юридических лиц в установленные сроки от количества запланированных проверок на уровне 100,00 процентов;

достижение площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения до 0,42 гектаров в 2029 году, всего;

в том числе:

достижение площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения до 0,42 гектаров в 2029 году.

2. Предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности физическим и юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Ставропольского края.

В рамках основного мероприятия предполагается обеспечение предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности физическим и юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Ставропольского края, обратившихся с заявлением в администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия станет стопроцентное предоставление администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края физическим и юридическим лицам, муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, в общей численности физических и юридических лиц, представивших необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Ответственным исполнителем основных мероприятий Подпрограммы является Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в таблице 2 приложения 3 к Программе.

Приложение 2
к муниципальной программе
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
«Управление имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение реализации муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом»

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» (далее соответственно - Подпрограмма, Программа) направлена на достижение цели Программы.

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется Управлением имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК.

Основным мероприятием Подпрограммы является обеспечение деятельности по реализации Программы, механизм которого предусматривает руководство и управление в сфере установленных функций и задач Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК.

Обеспечение деятельности по реализации Программы предполагает расходы на:

оплату труда и страховые взносы в государственные внебюджетные фонды работников Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК;

иные выплаты работникам Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК;

оплату товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК.
