

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края первого созыва  
от 18 марта 2025 г. № 528

**Положение  
о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Муниципальная казна Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальная казна) представляет собой совокупность средств местного бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями соответственно на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи в области управления и распоряжения входящим в состав муниципальной казны муниципальным имуществом.

3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – Апанасенковский муниципальный округ).

5. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа, за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа.

6. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляются в порядке, предусмотренном Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение об управлении и распоряжении имуществом) и настоящим Положением.

## Статья 2. Цели и задачи управления имуществом муниципальной казны

1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

1) получение доходов в бюджет Апанасенковского муниципального округа от ее использования;

2) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Апанасенковского муниципального округа;

3) обеспечение обязательств Апанасенковского муниципального округа по гражданско-правовым сделкам;

4) содействие ее сохранению и воспроизводству.

2. Для реализации целей, перечисленных в части 1 настоящей статьи, при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

1) пообъектный, полный и системный учет имущества, входящего в состав муниципальной казны, своевременное отражение его движения;

2) сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Апанасенковского муниципального округа дополнительных денежных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Апанасенковского муниципального округа;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны;

4) формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе имущества муниципальной казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

5) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны по целевому назначению.

## Статья 3. Состав и источники образования имущества муниципальной казны

1. В состав имущества муниципальной казны входит следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

- 1) недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты, строительство которых не завершено;
- 2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа;
- 3) движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;
- 4) архивные фонды и архивные документы;
- 5) программные продукты и информационные базы данных;
- 6) иное имущество.

2. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- 1) передача объектов государственной собственности в муниципальную собственность;
- 2) передача объектов муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;
- 3) создание новых объектов за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа;
- 4) участие Апанасенковского муниципального округа в образовании имущества хозяйственных обществ;
- 5) приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;
- 6) создание или приобретение имущественных объектов за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа, в том числе бюджетных инвестиций;
- 7) пожертвования физических и юридических лиц;
- 8) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;
- 9) поступление в собственность Апанасенковского муниципального округа в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.

3. Перечень имущества, включаемого в муниципальную казну, утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа.

Изменения в перечень имущества, включенного в состав муниципальной казны, вносятся администрацией Апанасенковского муниципального округа на основании предложений Управления.

4. В случае получения имущества из государственной собственности Российской Федерации и (или) Ставропольского края, муниципальной собственности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в связи с прекращением имущественных прав включение объектов недвижимого имущества и транспортных средств в муниципальную казну осуществляется на основании постановления администрации Апанасенковского муниципального округа.

#### Статья 4. Исключение имущества из состава муниципальной казны

1. Исключение имущества из состава муниципальной казны происходит в следующих случаях:

1) закрепление на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2) отчуждение (в том числе путем приватизации, передачи в государственную собственность);

3) списания;

4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными актами органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа.

2. Основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны является постановление администрации Апанасенковского муниципального округа.

#### Статья 5. Порядок учета, контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

3. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет Управление в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

4. Обязанность по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования) юридическим и (или) физическим лицам, а также риск случайной гибели ложатся на пользователя имущества в соответствии с заключенным договором.

5. В ходе контроля Управление осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

6. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Апанасенковский муниципальный округ, а обязанности по его содержанию выполняет Управление в рамках своей компетенции и за счет средств, выделенных из бюджета Апанасенковского муниципального округа.

7. Порядок осуществления контроля за целевым использованием муниципальной казны осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом.

#### Статья 6. Распоряжение объектами муниципальной казны

1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и другими правовыми актами органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в доверительное управление;
- приватизация способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации;
- иными способами распоряжения казны в соответствии с действующим законодательством.

3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, сооружения, помещения;
- движимое имущество.

4. Управление и распоряжение муниципальными землями и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа.

5. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации исходя из социально-экономических интересов Апанасенковского муниципального округа.

6. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор аренды объектов муниципальной казны, заключенный на срок более года, подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании независимой оценки.

8. Основанием для предоставления в аренду объектов муниципальной казны является постановление администрации Апанасенковского муниципального округа.

9. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Основанием для передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование является постановление администрации Апанасенковского муниципального округа.

11. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для заключения договора пожертвования недвижимого имущества является решение Совета Апанасенковского муниципального округа.

13. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества, которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

14. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

---