

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края  
первого созыва  
от 06 мая 2025 г. № 543

**Изменения, которые вносятся в Положение о приватизации  
муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края, утвержденное решением Совета  
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края  
первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 71**

1. В статье 1 «Общие положения»:

1.1. Часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

1.2. Часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, указанными в статье 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

2. В статье 2 «Компетенция органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества»:

2.1. В части 3 слова «отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.» заменить словами «Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Управление).».

2.2. В части 4 слова «отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел)» заменить словом «Управления».

3. В статье 3 «Субъекты и объекты приватизации»:

3.1. В части 1:

3.1.1. В пункте 2 слово «отдел» заменить словом «Управление».

3.1.2. В конце пункта 4 знак препинания «точка» заменить на знак препинания «точка с запятой».

### 3.1.3. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

4. В статье 4 «Порядок планирования приватизации муниципального имущества»:

4.1. В абзаце четвертом части 3 слово «отдел» заменить словом «Управление».

4.2. В части 4 слово «отдел» заменить словом «Управление».

4.3. В части 6:

4.3.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение и назначение имущества, его кадастровый номер (для недвижимого имущества), имеющиеся обременения.».

4.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».

4.4. В части 7 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

4.5. В пункте 2 части 8 слова «не позднее 1 мая» заменить словами «не позднее 1 апреля».

5. В статье 5 «Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»:

5.1. Часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.».

5.2. Абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

«Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества (за исключением продажи имущества путем публичного предложения и по минимально допустимой цене) утверждается

постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа по предложениям Управления.».

5.3. В части 5 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

5.4. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Разработка условий конкурса по приватизации муниципального имущества осуществляется Управлением, условия конкурса утверждаются постановлением администрации.».

5.5. По тексту части 7 слово «отдел» в соответствующем падеже заменить словом «Управление» в соответствующем падеже.

5.6. В части 8 слово «отдел» заменить словом «Управление».

6. Статью 6. «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок подведения итогов продажи  
муниципального имущества и порядок заключения с покупателем  
договора купли-продажи муниципального имущества  
по минимально допустимой цене

1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

2. Договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном администрацией.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества, задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым части 2 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3. Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.».

7. В статье 7 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества»:

7.1. В части 2 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

7.2. В части 4 слово «тридцати» заменить словом «десяти».

7.3. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

8. В статье 8 «Порядок оплаты муниципального имущества»:

8.1. В части 1 слово «отдел» заменить словом «Управление».

8.2. В части 4 слово «Отдела» заменить словом «Управления».

---