

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
первого созыва
от 06 мая 2025 г. № 544

Изменения, которые вносятся в решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 73 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

1. Внести в решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 73 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» изменение, заменив в преамбуле слово «образовании» словом «организации».

2. Внести в Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, следующие изменения:

2.1. В статье 1 «Общие положения»:

2.1.1. В части 7 слова «значимых объектов» заменить словами «ценного имущества».

2.1.2. В части 9:

1) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«в результате признания права муниципальной собственности Апанасенковского округа Ставропольского края на бесхозную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории Апанасенковского округа;».

2) абзац седьмой считать абзацем восьмым.

2.2. Статью 2 «Правовое регулирование и управление объектами муниципальной собственности» изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности

1. Собственником объектов муниципальной собственности является Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

2. Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности осуществляется решениями, принимаемыми Советом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Совет Апанасенковского округа), и основанными на них правовыми актами администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация Апанасенковского округа) в пределах ее компетенции.

3. Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности осуществляется Советом Апанасенковского округа, администрацией Апанасенковского округа и Управлением имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

4. Совет Апанасенковского округа:

1) определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения объектами муниципальной собственности Апанасенковского округа;

3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

4) определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества, принятие прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, контроль за приватизацией муниципального имущества;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Администрация Апанасенковского округа:

1) осуществляет полномочия собственника объектов муниципальной собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, решениями Совета Апанасенковского округа и правовыми актами администрации Апанасенковского округа;

2) управляет и распоряжается объектами муниципальной собственности в рамках федерального законодательства, законодательства Ставропольского края и в соответствии с решениями Совета Апанасенковского округа;

3) обеспечивает контроль за использованием объектов муниципальной собственности;

4) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и в муниципальную собственность иных муниципальных образований на возмездной основе (предоставлении их в залог) и поручает совершать такие сделки специально уполномоченному органу;

5) принимает решения о безвозмездной передаче (об отказе в безвозмездной передаче) объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность иных муниципальных образований, гражданам и юридическим лицам и поручает совершать такие сделки специально уполномоченному органу;

6) определяет порядок создания (учреждения), реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений;

7) принимает решения об участии в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

8) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, определяет цели, условия и порядок их деятельности;

9) утверждает уставы муниципальных предприятий и муниципальных учреждений (вносимых в них изменений и (или) дополнений);

10) исполняет иные полномочия в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Апанасенковского округа.

6. Основные функции, связанные с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной собственности от имени администрации Апанасенковского округа, осуществляет специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности – Управление.

7. Управление, в соответствии с Положением об Управлении имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение об Управлении) выполняет следующие задачи и функции:

1) осуществляет права собственника объектов муниципальной собственности;

2) осуществляет учет муниципального имущества, ведет реестр муниципального имущества;

3) осуществляет учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны Апанасенковского округа;

4) обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью, и сделок с ними;

5) осуществляет управление объектами муниципальной собственности, в том числе закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями;

6) заключает договоры аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом по поручению главы Апанасенковского округа;

7) совершает сделки по отчуждению объектов муниципальной собственности с правом подписания договоров купли-продажи;

8) согласовывает уставы (вносимые в них изменения и (или) дополнения) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

9) принимает решения о закреплении объектов муниципальной

собственности за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также осуществляет в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

10) согласовывает распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, в том числе путем его передачи в аренду, а также иное распоряжение недвижимым имуществом, предусматривающее переход прав владения, пользования или распоряжения на данное имущество третьим лицам;

11) осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, расположенное на территории Апанасенковского округа;

12) осуществляет иные функции и полномочия в соответствии с Положением об Управлении.

8. В целях обеспечения интересов Апанасенковского округа в органах управления хозяйственных обществ, доли (вклады) которых находятся в муниципальной собственности Апанасенковского округа, представителями Апанасенковского округа могут быть должностные лица органов местного самоуправления Апанасенковского округа и иные юридические и физические лица на основании договоров на представление интересов Апанасенковского округа.

9. Кандидатуры представителей Апанасенковского округа в акционерных обществах (хозяйственных товариществах) утверждаются главой Апанасенковского округа.».

2.3. В статье 3 «Предоставление объектов муниципальной собственности в аренду и безвозмездное пользование»:

2.3.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управление запрашивает балансодержателя объектов муниципальной собственности, переданных в оперативное управление или хозяйственное ведение, о согласии на сдачу в аренду или безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности.».

2.3.2. В части 3:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«о проведении торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования (далее - торги) в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»);»;

2) в абзаце четвертом слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.3.3. В части 4 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.4. В части 9 статьи 4 «Предоставление объектов муниципальной собственности в залог» слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.5. В статье 5 «Передача объектов муниципальной собственности в оперативное управление»:

2.5.1. В части 1 слово «Отдела» заменить словом «Управления».

2.5.2. В части 4 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.5.3. В части 5 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.5.4. В части 6 слово «Отдела» заменить словом «Управления».

2.5.5. Часть 7 исключить.

2.6. В части 1 статьи 6 «Передача объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение» слово «Отдела» заменить словом «Управления».

2.7. Дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1. Передача объектов муниципальной собственности по концессионным соглашениям

1. Имущество муниципальной казны может быть передано по концессионному соглашению по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Организация конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка конкурсной документации обеспечивается администрацией Апанасенковского округа.

Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования выступает администрация Апанасенковского округа.».

2.8. В статье 7 «Контроль за сохранностью и использованию по назначению объектов муниципальной собственности»:

2.8.1. В части 1 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.8.2. В части 2 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.9. В статье 8 «Приватизация объектов муниципальной собственности»:

2.9.1. В абзаце втором части 5 слово «Отделом» заменить словом

«Управлением».

2.9.2. В части 7 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.9.3. В части 9 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

2.9.4. Часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

2.10. Статью 11 «Учет объектов муниципальной собственности» изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Учет объектов муниципальной собственности

1. Учет объектов муниципальной собственности осуществляется Управлением посредством ведения реестра муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – реестр муниципального имущества).

Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Порядком ведения реестра и учета муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 03 февраля 2025 года № 48-п.

Движимое муниципальное имущество либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовая стоимость которого превышает 100 тыс. рублей, подлежит учету в реестре муниципального имущества.

Акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, находящиеся в муниципальной собственности Апанасенковского округа, подлежат учету в реестре муниципального имущества независимо от их стоимости.

Имущество, поступившее в собственность Апанасенковского округа, но не включенное в реестр муниципального имущества, не может быть отчуждено или обременено.

2. Информация из реестра муниципального имущества предоставляется заинтересованным лицам Управлением в форме выписки из реестра муниципального имущества, уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества или отказа в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета.».

2.11. В части 2 статьи 12 «Понятие и основное содержание сводных показателей имущественных объектов муниципальной собственности» слово «Отделом» заменить словом «Управлением».
