

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
заседания комиссии по землепользованию и застройке
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенного на земельном
участке, на территории Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края.

с. Дивное

№ 02-2024

Организатор общественных обсуждений - глава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 9 февраля 2023 года № 54-п «О назначении общественных обсуждений».

Сегодня, 22 мая 2024 года в 11:00 на заседании комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, расположенного на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края присутствовали:

председатель комиссии:

заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края - Сиденко Наталья Алексеевна

секретарь комиссии:

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края - Зозуля Олег Федорович

члены комиссии:

Бурыка Николай Николаевич – начальник отдела правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

Вареха Роман Анатольевич – начальник территориального отдела села Дивного администрации Апанасенковского муниципального округа ставропольского края;

Верещак Дмитрий Анатольевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Шиянов Андрей Николаевич - начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

Шиянов Сергей Андреевич - депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва;

Фаюстов Иван Сергеевич - главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Присутствуют 8 из 10 кворум имеется.

Повестка дня.

Предоставить Крыгину Геннадию Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке:

1. с кадастровым номером 26:03:070302:5863, общей площадью 571 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, село Дивное, улица Кашубы, земельный участок №198, в части увеличения максимального процента застройки до 75% с установлением минимального отступа с западной стороны от совместной межи с земельным участком по адресу с. Дивное, ул. Кашубы, д. 200 на расстоянии 4,0 м (при условии возведения брандмауэрной стены); с северной стороны от красной линии на расстоянии 1,0 м, с южной стороны с земельным участком по адресу с. Дивное, ул. Кашубы, д.198 а на расстоянии 25,0 м.;

Голосование: «ЗА» - 8, «Против» - 0, «Воздержались» - 2.

Сообщение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «Вестник Апанасенковского района» от 03 апреля 2024 года № 7 (158) и размещено в сети Интернет на официальном Web-сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, принимались с «04» апреля 2024 года по «10» апреля 2024 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводилась с «04» апреля 2024 года по «10» апреля 2024 года по адресу: Ставропольский край Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 38, этаж 1, кабинет № 11.

Принять участие в общественных обсуждениях были приглашены: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект решения.

В общественных обсуждениях приняли участие – 0 (0) человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступили.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2022 г. № 270).

2. Рекомендовать главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:03:070302:5863, общей площадью 571 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, село Дивное, улица Кашубы, земельный участок №198, в части увеличения максимального процента застройки до 75% с установлением минимального отступа с западной стороны от совместной межи с земельным участком по адресу с. Дивное, ул. Кашубы, д. 200 на расстоянии 4,0 м (при условии возведения брандмауэрной стены); с северной стороны от красной линии на расстоянии 1,0 м, с южной стороны с земельным участком по адресу с. Дивное, ул. Кашубы, д.198 а на расстоянии 25,0 м., рассмотренного в повестке дня комиссией по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

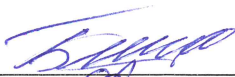
Н.А.Сиденко

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

О.Ф.Зозуля

Члены комиссии:

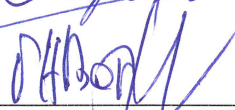
Бурька Н.Н.



Верещак Д.А.



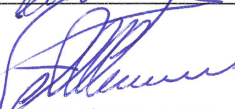
Вареха Р.А.



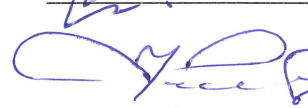
Шиянов А.Н.



Шиянов С.А.



Фаюстов И.С.



« 22 » май 2024 года.