



# ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1192651008043; ИНН/КПП 2634104733/263401001  
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;  
[vremyaproekta@yandex.ru](mailto:vremyaproekta@yandex.ru); [www.времяпроекта.рф](http://www.времяпроекта.рф)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности перевода жилого здания в  
нежилое, расположенное по адресу:  
Ставропольский край, Апанасенковский район,  
с. Рагули, ул. Московская 1

Ставрополь  
2022 год



# ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1192651008043; ИНН/КПП 2634104733/263401001  
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;  
[vremyaproekta@yandex.ru](mailto:vremyaproekta@yandex.ru); [www.vremyaproekta.ru](http://www.vremyaproekta.ru)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности перевода жилого здания в  
нежилое, расположенное по адресу:  
Ставропольский край, Апанасенковский район,  
с. Рагули, ул. Московская 1

Директор

Главный инженер проекта





Головахин Е.Н.

Головахин Е.Н.




## Содержание тома

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	ГИП		Головахин			09.22	Содержание тома		
	Исполнил		Коняхин			09.22			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
							 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение. ....	4
2. Характеристика объекта.....	4
3. Цели и задачи экспертизы. ....	4
4. Месторасположение объекта на карте с. Рагули. ....	5
5. Методика выполнения работ по обследованию. ....	6
6. Описание существующего здания. ....	7
7. Результаты обследования перегородок, наружных и внутренних стен. ....	8
8. Результаты обследования перекрытий. ....	11
9. Результаты обследования инженерных систем здания ....	12
10. Общие выводы и рекомендации ....	14
11. Фотофиксация здания ....	16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			ГИП	Головахин				09.22	Текстовая часть		
			Исполнил	Коняхин				09.22			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	14
									 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		

## 1. Введение.

Настоящее техническое (визуальное) обследование произведено с целью возможности перевода жилого здания в нежилое здание в здании по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Московская д. 1.

Обследование произведено в соответствии с:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 – Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. 2014 г.;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- РД 03-606-03 – Инструкция по визуальному и измерительному контролю. Утверждена постановлением ГГТН России от 11.06.03г., №92;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Москва- 2001 г.;
- «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р) М. 1988г.
- ЖК РФ №188-ФЗ статья 23.

## 2. Характеристика объекта.

Обследуемое жилое здание с кадастровым номером 26:03:120501:543, расположенный по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, село Рагули, улица Московская д. 1. Год постройки здания 1996 г.

Высота здания в чистоте 3.15 м.

1. Уровень ответственности II;
2. В соответствии с главой 9 «Федерального закона №123-ФЗ»:
  - степень огнестойкости - III;
  - класс конструктивной пожарной опасности – С1;
  - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4.
3. Район строительства определяются следующими условиями:
  - нормативное значение веса снегового покрова для III географического района – 1.00 кПА (100 кгс/м<sup>2</sup>);
  - нормативное значение ветрового давления для IV географического района – 0,48 кПА (48 кгс/м<sup>2</sup>);

## 3. Цели и задачи экспертизы.

Обследование технического состояния несущих строительных конструкций жилого здания проведена специалистами ООО «Время Проекта» по материалам предоставленным собственником жилого помещения (технический план, материалы фотофиксации).

Действующие и проектируемые временные нагрузки приняты со СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

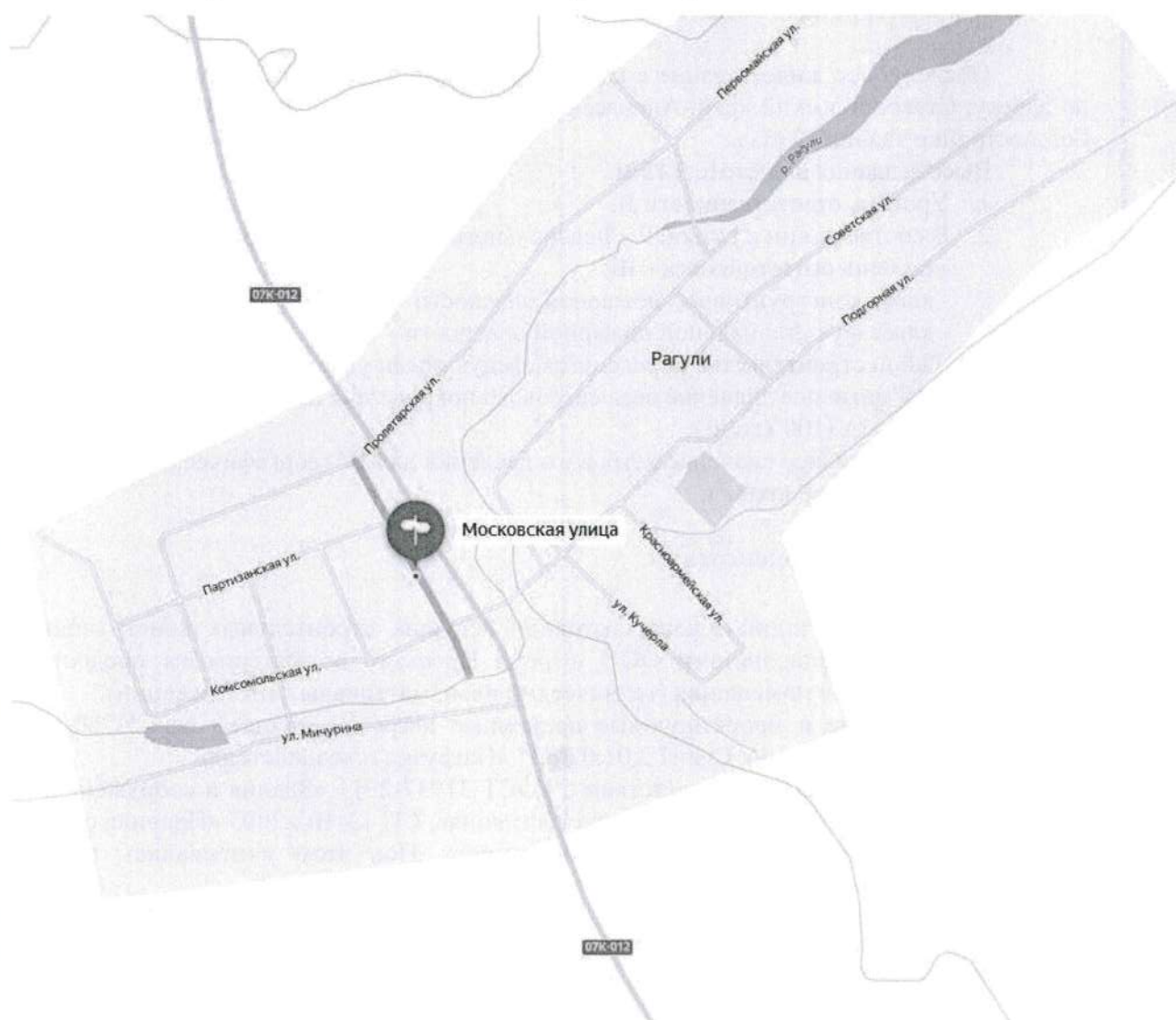
Работа выполнена в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования строительных конструкций зданий и сооружений». При этом учитывались требования и федеральных нормативных документов.

Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										2
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В рамках обследования решались следующие задачи:

1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решением.
2. Сплошное визуальное обследование конструкций объекта и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимостью замерами (при необходимости) и их фиксация с целью:
  - идентификации фактической реализации основных несущих строительных конструкций обследуемого объекта;
  - выявление визуально определяемых дефектов и повреждений строительных конструкций;
  - камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов при необходимости.
  - анализ причин появления дефектов и повреждения в конструкциях.
3. При необходимости – выполнение инструментального контроля состояния несущих конструкций.
4. Составление итогового документа (технического заключения) с выводами по результатам обследования.

#### 4. Месторасположение объекта на карте с. Рагули.



Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 5. Методика выполнения работ по обследованию.

1. Работа выполнена в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». При этом учитывались требования, изложенные в следующих федеральных нормативных документах.
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
  - СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;
  - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
2. Обследование началось с визуального определения состояния конструкций с оценкой их надежности по внешним признакам согласно: «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» и «Пособие по обследованию строительных конструкций».
3. При обследовании геометрические размеры строительных конструкций определялись по техническому паспорту, предоставленному собственником.
4. Фотографирование строительных конструкций и инженерных коммуникаций выполнялось цифровым фотоаппаратом собственника помещения.

**Категория технического состояния несущих конструкций согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».**

**Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями,

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

#### 6. Описание существующего здания.

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	2	3	4
1	Местоположение объекта	с. Рагули ул. Московская, д. 1	
2	Назначение	Одноэтажный жилой дом	
3	Год строительства	1996	
4	Количество этажей	1	
5	Наличие подвала	-	
6	Общая площадь	94,6	
7	Жилая площадь	67,6	
8	Форма здания в плане	Квадратной формы	
9	Описание элементов здания: а) наружные стены	Ограждающие, многослойные выполнены из кладки саманного кирпича, внутреннего слоя эффективного утеплителя и наружного слоя лицевого кирпича;	Состояние работоспособное
	б) внутренние стены	Выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе;	Состояние работоспособное
	в) несущие конструкции	Несущие, продольные и поперечные, выполнены из кладки кирпича на цементно- песчаном растворе;	Пространственную жесткость обеспечивают: внутренние и наружные стены
	г) перекрытие	Чердачное перекрытие из дерева	Состояние работоспособное
	д) фундаменты	Бутовый	Состояние работоспособное
	е) кровля	Деревянная с покрытием из асбестоцементных листов	Состояние работоспособное
	ж) полы	Дощатые	Состояние работоспособное
10	Состояние здания по наружному виду: а) отклонение стен от вертикали	Не наблюдается	
	б) состояние наружных стен	В пределах обследуемого здания	Состояние работоспособное
	в) состояние перекрычек	перемычки – деревянные; металлические	Состояние работоспособное

Имя, № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	г) деформация	Не наблюдается	
11	Благоустройство площадки	Площадки и отмостки устроены	Состояние удовлетворительное
12	Фасады	Кладка лицевого кирпича (белого и красного) на цементно-песчаном растворе	Состояние удовлетворительное
13	Перегородки	В контуре обследуемого здания – Ненесущих, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе;	Состояние удовлетворительное
14	Оконные и дверные заполнения	- заполнение оконных проемов – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом; - входные двери деревянные филенчатые.	Состояние удовлетворительное
15	Вентиляция	Вентиляция дома естественная осуществляется через оконные и дверные проемы и вытяжная через отдельные вентиляционные шахты для санузлов и кухонь	Состояние удовлетворительное
16	Отопление	Индивидуальное от котла	
17	Водоснабжение	Центральная сеть	
18	Водоотведение	В центральную сеть	
19	Электроснабжение	От трансформаторной подстанции; 220 В	

#### 7. Результаты обследования перегородок, наружных и внутренних стен.

##### Оценка пригодности здания для перевода в нежилое здание

По результатам визуального и инструментального обследования, проведенного в 2022 году, установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы
1	Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные стены – ограждающие, многослойные выполнены из саманных блоков, внутреннего слоя эффективного утеплителя и наружного отделочного слоя из лицевого кирпича. Общая толщина наружной стены 580 мм.  Внутренние стены – несущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 200 мм (без учета отделочных слоев).

2	Наружное оформление стен	Кладка лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе. Имеются мелкие трещины в наружном кладочном слое, шириной раскрытия до 0.1 мм, не влияющие на несущую способность здания.
3	Наличие сырости и капиллярной влаги. Гидроизоляция стен	На поверхностях наружных конструкций не обнаружено. Наружные ограждающие конструкции обследуемого здания имеют теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемого здания не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из здания, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях нестепрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.
4	Показатели прочности наружных и внутренних стен. Показатели огнестойкости наружных и внутренних стен	Стены – несущие, выполнены из саманного кирпича, с облицовкой из лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 580 мм. Предел огнестойкости не менее R45; Прочность материалов элементов наружных и внутренних стен не снижена. Конструкции наружных и внутренних стен обследуемого здания имеют идентичные показатели огнестойкости как у жилой части здания и могут быть использованы как ограждающие конструкции здания при переводе в нежилое здание.
5	Перегородки. Показатели огнестойкости наружных и внутренних стен	Перегородки - ненесущие, выполнены из кладки кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм (без учета отделочных слоев). Предел огнестойкости перегородок – R45; Конструкции перегородок обследуемого здания, имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции здания при переводе в нежилое здание.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6	Заполнение оконных и дверных проемов	<p>На момент обследования дверные проемы ограждающих конструкций соответствуют нормируемым габаритам.</p> <p>Остекление оконных проемов – двухкамерный стеклопакет по ПВХ профилю с сопротивлением теплопередаче 0,54 м<sup>2</sup>·°С/Вт, что соответствует нормам СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты здания»;</p>
7	Выводы по качеству наружных и внутренних стен	<p>1. Состояние наружных и внутренних несущих стен в целом <b>работоспособное</b>.</p> <p>2. Перегородки не являются несущими.</p> <p>3. Дефектов, снижающих прочностные характеристики наружных и внутренних стен при визуальном обследовании не обнаружено.</p> <p>4. Показатели огнестойкости наружных и внутренних стен соответствуют нормам для ограждающих конструкций для жилых зданий и при переводе для нежилых;</p> <p>5. Показатели огнестойкости перегородок соответствуют нормам для ограждающих конструкций жилых зданий и при переводе для нежилых;</p> <p>6. В соответствие с ГОСТ Р 53778-2010 категория технического состояния наружных и внутренних стен характеризуется как нормативная.</p> <p>Наружные и внутренние стены пригодны для дальнейшей безаварийной эксплуатации здания;</p> <p>7. Внутри обследуемого здания при существующих наружных и внутренних ограждающих конструкциях обеспечиваются нормируемые уровни шумоизоляции, вибрации, инфразвука и электромагнитного излучения для перевода здания в нежилое здание, согласно ПП РФ №47 от 28.01.2006.</p> <p>8. В обследуемом здании при существующих наружных и внутренних ограждающих конструкциях обеспечиваются нормируемые пределы огнестойкости и классы пожарной опасности для перевода здания в нежилое здание, согласно СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" и ФЗ №123</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
--	--	--

8. Результаты обследования перекрытий.

Оценка пригодности здания для перевода в нежилое здание.

Обследование перекрытий выполнено инструментально и визуально.

Ниже приводятся результаты обследования:

№ п/п	Конструкций и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Тип перекрытий	Перекрытия – несущее, деревянное, толщиной 200 мм (без учета отделочных слоев). Перекрытия опираются на наружные и внутренние несущие стены; Конструкции перекрытия имеют монтажные вертикальные отверстия для пропуска инженерных коммуникаций; Конструкции перекрытия обследуемого здания имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции при переводе в нежилое здание.
2	Полы – материал, состояние	Дощатый пол деревянным лагам. Состояние - удовлетворительное. Имеются потертости лакокрасочного материала досок пола.
3	Дефекты в перекрытии	Отсутствуют
4	Выводы и рекомендации	1. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии. 2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий не обнаружено. 3. В соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 категория технического состояния перекрытия характеризуется как нормативная. Перекрытия пригодны для дальнейшей безаварийной эксплуатации здания. 4. Конструкции перекрытия обследуемого здания имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции здания при переводе в нежилое здание.

Имя, № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

## 9. Результаты обследования инженерных систем здания

### Оценка пригодности здания для перевода в нежилое здание.

Обследование инженерных коммуникаций выполнено инструментально и визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

№ п/п	Конструкций и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Системы водоснабжения и канализации	<p>В обследуемом здании в коридоре расположены общедомовые стояки холодного (В1) и горячего (Т3) водоснабжения.</p> <p>Состояние стояков - удовлетворительное.</p> <p>Существует непосредственная возможность врезки в данные трассы и подвод систем водоснабжения к необходимым помещениям при переводе в нежилое здание.</p> <p>В обследуемом здании расположены стояки общедомовой хоз.-бытовой канализации (К1) d=110 мм и d=50 мм соответственно.</p> <p>Стояки выполнены из ПВХ-труб с раструбным соединением. Состояние стояков системы канализации - удовлетворительное.</p> <p>В данные стояки может быть осуществлена врезка сантехнических приборов при переводе в нежилое здание.</p>
2	Система вентиляции	<p>В обследуемом здании расположены общедомовые вентиляционные вытяжные шахты (отдельно для санузлов и кухонь), которые могут быть использованы при переводе обследуемого здания в нежилое здание.</p> <p>Также в здании расположены остекленные оконные проемы, через которые может обеспечиваться естественная вентиляция здания.</p> <p>Заполнения оконных проемов расчленены на элементы и имеют форточки для проветривания.</p>
3	Система электроснабжения	<p>К обследуемому зданию подведен кабель типа ВВГнг-LS системы электроснабжения.</p>

4	Система отопления	В обследуемом здании имеются чугунные батареи и трубопровод от индивидуального газового котла. Согласно СП 23-101- 2004 "Проектирование тепловой защиты здания", обследуемое здание по нормам микроклимата могут быть использованы при переводе как нежилые.
5	Выводы и рекомендации	<p>1. Состояние трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения - удовлетворительное. Существует непосредственная возможность врезки в данные трассы и подвод систем водоснабжения к обследуемому зданию при переводе в нежилое здание. Количество сантехприборов и расход водопотребления ими должен соответствовать нормируемым значениям.</p> <p>2. Состояние стояков системы хоз.- бытовой канализации - удовлетворительное. В данные стояки может быть осуществлена врезка сантехнических приборов при переводе в нежилое здание;</p> <p>3. В обследуемом здании расположены общедомовые вентиляционные вытяжные шахты (отдельно для санузлов и кухни), которые могут быть использованы при переводе в нежилое здание;</p> <p>4. К обследуемому зданию подведена достаточная электрическая мощность для обеспечения нормируемых требований электропотребления жилого здания, согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", а также для подключения необходимого оборудования с учетом использования данного здания;</p> <p>5. В обследуемом здании имеются чугунные батареи и трубопровод от индивидуального газового котла. Согласно СП 23-101- 2004 "Проектирование тепловой защиты здания" обследуемое здание по нормам микроклимата может быть использовано при переводе как нежилое.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 10. Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования с целью определения возможности перевода жилого здания в нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Московская д. 1 – можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены согласно СП-13-102-2003 находятся в **работоспособном** состоянии. Конструкции наружных и внутренних стен обследуемого здания удовлетворяют показатели огнестойкости и **могут быть использованы как ограждающие конструкции при переводе в нежилое здание.**
2. Конструкции перегородок здания **имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции при переводе в нежилое здание.**
3. Перепланировка в обследуемом здании не предусматривается.
4. На момент обследования дверные проемы ограждающих конструкций соответствуют нормируемым габаритам.
5. Обследуемое здание имеет заполненные оконные проемы достаточными габаритами, чтобы обеспечить нормы освещенности согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
6. Перекрытие согласно СП-13-102-2003 находится в **работоспособном** состоянии. Конструкции перекрытия обследуемого здания имеют допустимые показатели огнестойкости и могут быть использованы как ограждающие конструкции при переводе в нежилое здание.
7. Состояние трубопроводов систем водоснабжения – удовлетворительное. Существует непосредственная возможность врезки в данные трассы и подвод систем водоснабжения в необходимые помещения с учетом необходимости условий пользования в нежилом здании.
8. Состояние стояков системы хоз.-бытовой канализации – удовлетворительное. В данные стояки может быть осуществлена врезка сантехнических приборов с учетом необходимости условий пользования в нежилом здании.
9. Обследуемое здание подключено к электрическим сетям, проходящим по улице. Достаточность мощности электрических сетей следует уточнить у регионального оператора.
10. В обследуемом здании имеется отопление от индивидуального газового котла, обследуемые помещения по нормам микроклимата могут быть использованы при переводе в нежилое здание.
11. В обследуемом здании размещены общедомовые вытяжные шахты, которые могут быть использованы при переводе в нежилое здание. Так же в здании расположены остекленные оконные проемы, через которые может обеспечиваться естественная вентиляция здания. Заполнение оконных проемов расчленены на элементы и имеют форточки для проветривания.
12. К обследуемому объекту имеется возможность подъезда пожарного автомобиля с ул. Московская с одной стороны. Также имеется возможность организовать въезд на территорию участка, с устройством разворотной площадки, при необходимости. Согласно п.8 СП 4.13130.2013, данное расположение объекта дает возможность использовать его как нежилое.

В любом случае, при использовании данного здания как нежилого, необходимо строго выполнять требования ФЗ 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Расстояния до жилых и производственных объектов должно

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

соответствовать требованиям, изложенным в п.4 СП 4.13130.2013 Расстояние от открытых стоянок автомобилей и гаражей должно соответствовать табл. 1 и быть не менее 10м.

На основании проведенного визуально-инженерного обследования, основных строительных конструкций объекта, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Московская д. 1, можно сделать вывод о том, что обследуемое здание технически возможно перевести в нежилое здание.

На основании проведенного визуально-инженерного обследования основных строительных конструкций объекта, расположенного по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Рагули, ул. Московская д. 1. - можно сделать вывод о том, что общая категория технического состояния основных несущих конструкций – исправно, находится в хорошем состоянии и удовлетворяют требованиям нормативных документов. Состояние основных строительных конструкций объекта на момент строительно-технической экспертизы имеет работоспособное состояние.

Объемно-планировочные решения обеспечивают эксплуатацию здания с учетом необходимого назначения и соответствуют строительным нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Головахин Е.Н.

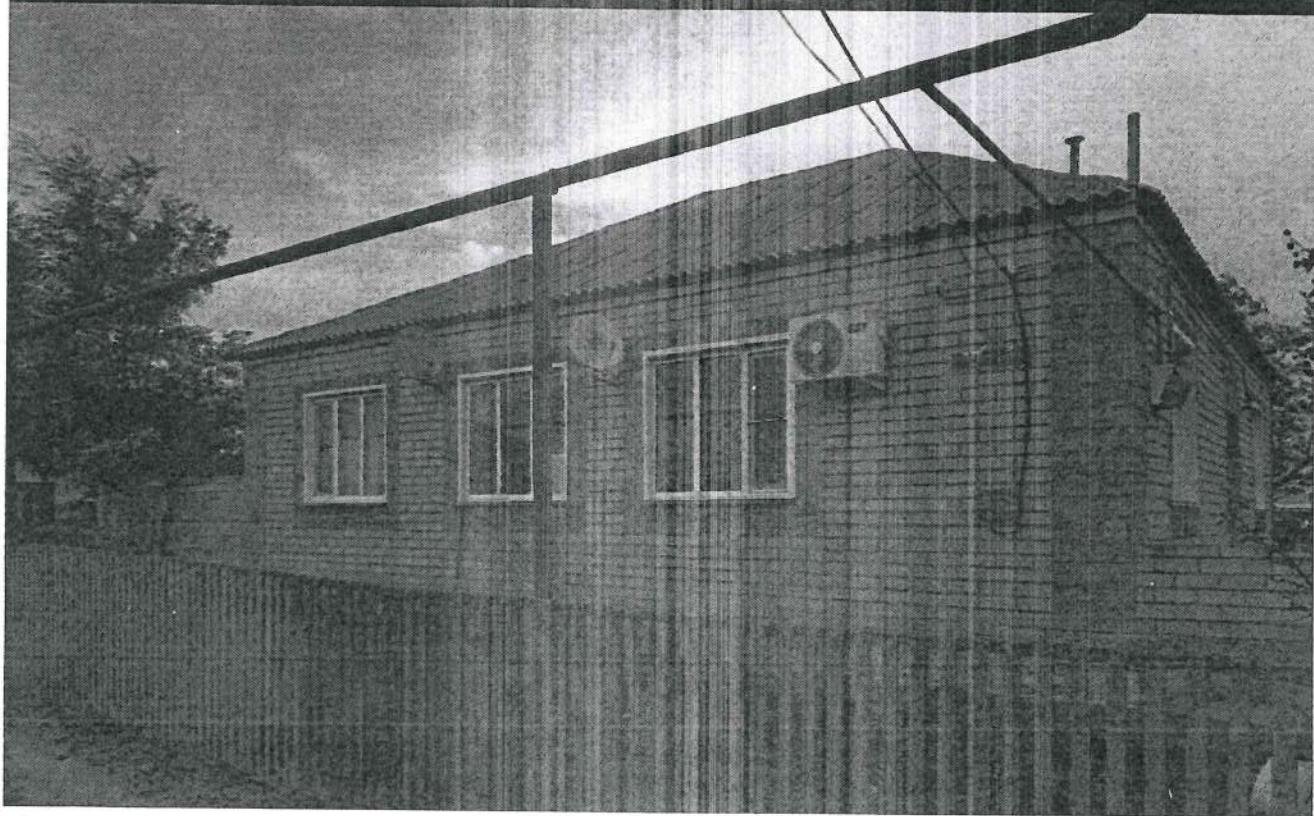


Инженер-проектировщик

Коняхин Н.А.

Имя	Подпись	Дата	Взам. инв. №							Лист
										13
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

11. Фотофиксация здания



Имя	№ докум.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.03.2022

(дата)

ВР 108-03/22

(номер)

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа"  
(СРО С "Проектировщики Северного Кавказа")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, осуществляющих

строительство

(вид саморегулируемой организации)

355012, Ставрополь, ул. Добролюбова, 26 офис 76-80. <http://sro-ps.ru/contact@sro-ps.ru>.

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-135-15022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью «Время Проекта»

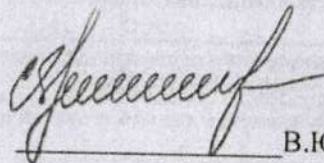
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>I. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Время Проекта» ООО «Время Проекта»
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2634104733
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1192651008043
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	ул. Ломоносова, д. 23, оф. 603, г. Ставрополь, Ставропольский край, РФ, 355000
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	336
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.11.2019
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.11.2019, Протокол №ДСО-С-ПСК-011119
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.11.2019



2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	01.11.2019
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> Нет не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> Нет не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> Нет составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> Нет не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> Нет не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> Нет не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> Нет составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор СРО Союз  
"Проектировщики Северного Кавказа"



В.Ю. Ярмаркин



